

## 箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成28年7月）

開催日時：平成28年7月28日（木）午後0時59分から午後1時14分

開催場所：箕面市役所 本館2階 特別会議室

議 題：1. 平成28年6月の経営実績について  
2. 重要な経営計画に関する事項  
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

### 1. 平成28年6月の経営実績について

#### （1）業績の状況について

##### ①平成28年6月の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	7,751
受託料収入	3,273
文化・交流センター収入	1,284
家賃収入等	3,194
② 販売管理費	10,351
①-② 営業損益	▲2,600
平成28年度営業損益累計	7,114

営業利益は▲2,600千円、予算比544千円となりました。

#### （2）ビル・まちづくりの状況について

##### ①みのおサンプラザ1号館について

8月1日（月）に第3回目（最終）の耐震に関する区分所有者勉強会をおこないます。

②箕面地区納涼のタベが7月23日（土）、24日（日）に開催され、例年通りの盛況で賑わいました。

#### （3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

##### ①利用状況について

6月の全体稼働率は63%で、前年より1.7ポイント増となりました。音楽スタジオ稼働率は、平均約65%で、前年より3ポイント増加しました。

②多目的室 3 のエアコンがまた故障しました。原因は冷気を送る配管の分配弁の不具合（寿命）からです。至急に修繕の手配をしています。

## **2. 重要な経営計画に関する事項**

201号室の賃貸借契約は賃借人より7月末日で解約の申し出があったため8月から空き室となります。

## **3. 重要な組織機構に関する事項**

- (1) 人事について  
特にありません。
- (2) 組織について  
特にありません。

以 上