

箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成28年6月）

開催日時：平成28年6月30日（木）午後0時56分から午後1時10分

開催場所：箕面市役所 本館2階 特別会議室

議 題：1. 平成28年5月の経営実績について
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 平成28年5月の経営実績について

（1）業績の状況について

①平成28年5月の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	7,074
受託料収入	3,278
文化・交流センター収入	949
家賃収入等	2,847
② 販売管理費	11,644
①-② 営業損益	▲4,570
平成28年度営業損益累計	9,714

営業利益は▲4,570千円、予算比▲85千円となりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

①みのおサンプラザ1号館について

6月6日（水）に耐震に関する区分所有者勉強会をおこないました。また、先月に引き続き6月14日（火）に区分所有者意見交換会をおこない、耐震に向けての意見集約を進めています。次回開催予定の勉強会でも情報の共有と今後の方向性をより明確にするよう示唆していきます。6月21日（火）開催の区分所有者集会はすべての議案について、原案通り承認されました。

②みのおサンプラザ2号館について

5月26日（木）に2号館運営管理委員会を開催しました。平成27年度収決算報告、平成28年度予算案、運営管理委員選任についての承認を得て、6月29日（火）に区分所有者集会を開催しすべての議案は原案通り承認されました。

③6月18日(土)箕面市シール会の総会を開催しました。平成27年度収支決算承認の件、平成28年度予算案承認の件につき承認されました。

④箕面地区納涼の夕べが7月23日(土)、24日(日)に開催されます。みのおサンプラザ名店会も出店します。

(3) 箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

5月の全体稼働率は56.8%で、前年より4.6ポイント減となりました。音楽スタジオ稼働率は、平均約59%で、前年より8.7ポイント減少しました。

2. 重要な経営計画に関する事項

①第38回定時株主総会は6月16日(木)に開催しました。すべての議案について原案通り承認されました。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上