

箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成28年5月）

開催日時：平成28年5月23日（月）午前11時10分から午前11時21分

開催場所：箕面市役所 別館3階 会議室

議 題：1. 平成28年4月の経営実績について
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 平成28年4月の経営実績について

（1）業績の状況について

①平成28年4月の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	22,966
受託料収入	16,038
文化・交流センター収入	1,392
家賃収入等	5,536
② 販売管理費	8,682
①-② 営業損益	14,284
平成28年度営業損益累計	14,284

営業利益は14,284千円、予算比95千円となりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

①みのおサンプラザ1号館について

5月10日にサンプラザ1号館の耐震に関する意見交換会をおこないました。毎月開催しているサンプラザ名店会会員の「考える会」を開放し、耐震対応や情報の共有、合意形成に向けての区分所有者同士の論議や交流の場とする目的で今後も開催していく予定です。

5月18日に専門家によるサンプラザ1号館耐震に関する勉強会の第1回目を開催しました。耐震化に向けた、補強・建替・売却についての解説・検討等について教示いただきました。今回を含め、3回の勉強会をおこなっていく予定です。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

4月の全体稼働率は63.6%で、前年より2ポイント増となりました。音楽スタジオ稼働率は、平均約71%で、前年より3ポイント増加しました。

②貸室の予約について

施設利用者アンケートの結果により、箕面市から8階の大会議室について1年前からの予約を受ける方向で進めるとの話があったため、受付方法等のすり合わせを行っています。

2. 重要な経営計画に関する事項

①第192回取締役会を5月17日に開催し、平成27年度の事業報告及び計算書類ならびに、平成28年度事業計画、監査役候補者1名選任の件につき、承認されました。第38回定時株主総会は6月16日（木）午後2時の開催で招集します。

②109号室の賃貸借事業が4月より開始したことに加え、当社費用で自動ドアを設置しました。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上