

箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成27年9月）

開催日時：平成27年9月29日（火）午前9時55分から午前10時20分

開催場所：箕面市役所 別館3階 会議室

- 議 題：1. 平成27年8月の経営実績について
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 平成27年8月の経営実績について

（1）業績の状況について

①平成27年8月の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	12,929
受託料収入	9,115
文化・交流センター収入	1,042
家賃収入等	2,772
② 販売管理費	6,703
①-② 営業損益	6,226
平成27年度営業損益累計	12,873

営業利益は6,226千円、予算比7,233千円となりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

- ①みのおサンプラザ1号館の耐震にかかる今後の方向性について前回のアンケートより詳細な内容で、各区分所有者に具体的な方向性を持って現実的に考えてもらえるよう直接聞き取り調査をおこなっています。また耐震の手法や別の可能性についても、専門業者にヒアリングを行った結果も含め、10月に開催を予定しています運営委員会で報告し、今後の進め方について検討します。
- ②箕面市立箕面駅前駐車場・駐輪場等再整備運営事業地域活性化施設として平成28年4月より1階テナントに入居が予定されているブックカフェについて、みのおサンプラザ名店会、みのお本通り商店街共同の説明会が9月8日（火）、駐車場事業者によりおこなわれました。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

8月の全体稼働率は55.6%で、前年より1.9ポイント増となりました。音楽

スタジオの稼働率は平均約 75%で、前年より 2.3ポイント増となりました。

2. 重要な経営計画に関する事項

みのおサンプラザ1号館と箕面市箕面駅前駐車場・駐輪場等との地上通路の工事に伴い、109号室2階の一部を弊社が取得する為、壁の解体工事を10月1日に行なう予定です。なお、これに続き、地上通路の工事は本年11月から12月におこなわれる予定です。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上