

箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成 25 年 11 月）

開催日時：平成 25 年 11 月 26 日（火）午前 10 時 00 分から午前 10 時 45 分

開催場所：箕面市役所 本館 2 階 特別会議室

- 議 題：1. 平成 25 年 10 月の経営実績
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 平成 25 年 10 月の経営実績

（1）業績の状況について

| 区 分 | 実績（千円） |
|----------------|--------|
| ① 売上高 | 21,203 |
| 受託料収入 | 15,571 |
| 家賃収入等 | 4,512 |
| 文化・交流センター売上 | 1,120 |
| ② 販売管理費 | 7,291 |
| ①-② 営業損益 | 13,912 |
| 平成 25 年度営業損益累計 | 21,890 |

10 月の営業利益は 13,912 千円、予算比▲212 千円で、年度当初からの営業利益の累計は、21,890 千円、予算比 1,871 千円の増となり、経営状況は順調です。

（2）ビル・まちづくりの状況について

① 11 月 26 日（火）午後 2 時より、1 号館区分所有者集会が開催されます。議案は、「サンプラザ 1 号館ビルの外壁タイル修繕」です。

② 11 月 27 日（水）みのおサンプラザ名店会の総会が開催されます。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

① 利用状況について

稼働数は、1,019 コマ（稼働率 59.1%）の利用で、前年対比 48 コマ増となりました。3 階の屋上工事は 11 月 21 日に終了しました。また、音楽スタジオの稼働率は、平均 66.1%で前年比約 8%増加しています。

2. 重要な経営計画に関する事項

（1）消費税引き上げへの対応について

平成 26 年 4 月からの消費税率 8%への引き上げに伴い、各種事業の委託先や不動産の賃貸先と協議しています。

3. 重要な組織機構に関する事項

- (1) 人事について
特にありません。
- (2) 組織について
特にありません。

以 上