

## 箕面都市開発(株)連絡会議概要（平成24年7月）

開催日時：平成24年7月31日（火）午後4時から午後4時40分

開催場所：箕面市役所 本館2階 特別会議室

議 題：1. 前月分の経営実績  
2. 重要な経営計画に関する事項  
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

### 記

#### 1. 前月の経営実績

##### (1) 業績の状況（6月）について

区 分	実績（千円）
① 売上高	5,959
受託料収入	2,231
家賃収入等	2,691
文化・交流センター売上	1,037
② 販売管理費	8,677
①-② 営業損益	▲2,718
平成24年度営業損益累計	5,461

①6月の営業利益は▲2,718千円、予算比+254千円となりました。

②収入面、経費面とも、概ね予算どおりとなっています。

##### (2) ビル・まちづくりの状況について

###### ①3階「いこいの広場」の閉鎖について

遊具設置場所の反り、床レンガタイル劣化による危険性が高いとの判断により、長期修繕計画策定において今後の方向性が決定されるまでの間、「いこいの広場」の利用を一旦打ち切り、7月19日（木）から閉鎖し遊具を撤去しました。

###### ②防犯カメラの設置について

サンプラザ1号館共用フロアー1階東西入口各1ヶ所、2階トイレ前に防犯カメラを設置する予定ですが、文化・交流センターと共同で進めようと生涯学習部と調整しています。

##### (3) 箕面文化・交流センターの指定管理業務について

###### ①利用状況について

稼働率は、836コマの利用（稼働率59.0%）で前年対比299コマ増となりました。

## ②防犯カメラの設置について

3階の多世代交流スペースで痴漢行為があるとの苦情がありました。また地下や4階も含めて死角が多く、生涯学習部に対し防犯カメラの設置を要望しています。

## 3. 重要な経営計画に関する事項

### (1) 社用車の更新について

平成15年9月に初年度登録した社用車が間もなく10年目の車検を迎えます。業者に見積もりをお願いしたところ25万円程度必要と言われたため、リース契約による更新を検討しています。

## 4. 重要な組織機構に関する事項

### (1) 人事について

特にありません。

### (2) 組織について

特にありません。

以上