

箕面都市開発(株)連絡会議概要（平成 24 年 1 月）

開催日時：平成 24 年 1 月 24 日（火）午前 11 時から午前 11 時 45 分

開催場所：箕面市役所 本館 2 階 特別会議室

- 議 題：1. 前月分の経営実績
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

記

1. 前月の経営実績

（1）業績の状況（12月）について

（千円）

区 分	実 績
① 売上高	5,515
受託料収入	2,231
家賃収入等	2,614
文化・交流センター売上	670
② 販売管理費	7,669
①-② 営業損益	▲2,154
平成23年度営業損益累計	18,876

①営業利益は▲2,154 千円、予算比+220 千円となりました。

②収入面では、文化・交流センターの売上が改修工事に伴う和室及び会議室の申込みの停止により予算を下回りましたが、人件費を中心に支出を削減できたことにより、営業損益は概ね予算どおりとなりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

2月に箕面商工会議所主催の「被災地支援事業」の開催が予定されており、サンプラザ名店会と会社も参加・協力します。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

稼働数は、544 コマ（稼働率 62.9%）の利用で前年対比 7 コマの増となりました。

②打ち合せブース、和室及び野外ステージの利用ルールについて

サンプラザ 1 号館 2 階の商業ゾーンに「打ち合せブース・和室」、箕面駅前「野外ステージ」が新設されることから、利用について新たなルールを施設所管部局と調整しています。

③委託料の見直しについて

音楽スタジオの3室増設、和室の改修、野外ステージの新設に伴い、平成24年度からの委託料について市と協議の結果、箕面市の要請を受け入れ現行の委託料の範囲内での管理運営をすることになりました。

2. 重要な経営計画に関する事項

(1) 取締役会の開催について

2月2日（木）に第177回取締役会を開催し、平成23年度収支見込みを報告します。

(2) 新規事業について

自社所有床である203号室を西部包括支援センターに賃貸することについて、箕面市が平成23年度中にサンプラザ1号館2階全体の将来活用ビジョンを策定することとなったため、当社単独での賃貸を保留し、箕面市の計画と合わせて検討することとしました。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

3月31日付けで嘱託社員1名が契約満了となることに伴い、4月1日付けで新たに嘱託社員を1名採用する予定です。

(2) 組織について

特にありません。

以 上