

箕面都市開発(株)連絡会議概要（平成23年9月）

開催日時：平成23年9月28日（水）午後4時00分から午後4時40分

開催場所：箕面市役所 別館6階 第1会議室

- 議 題：1. 前月分の経営実績
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

記

1. 前月の経営実績

（1）業績の状況（8月）について

（千円）

区 分	実 績
① 売上高	5,357
受託料収入	1,851
家賃収入等	2,386
文化・交流センター売上	1,120
② 販売管理費	7,241
①-② 営業損益	▲1,884
平成23年度営業損益累計	10,815

①営業利益は▲1,884千円、予算比▲976千円となりました。

②収入面では、僅かながら予算を下回りました。

③経費面では、文化・交流センターの備品を大幅に更新したことにより予算を上回りました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

①サンプラザ名店会のイベントについて

好評だった無料旅行招待イベントを箕面市商店街連合会が11月の1ヶ月間開催されますので参加します。また、11月6日（日）に開催される商工会議所主催の「100円商店街」にも参加します。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

稼働率は、55.5%で前年対比▲7.3%となりました。

②3階ミーティングルームについて

8月の利用者は33組でした。

③備品の整備について

- ・利用者から8階大会議室でのブース作りや作品の展示によるパーティションの要望が多かったため、新たにパーティション10台を購入しました。

- ・高い節電効果の期待できる 52 インチテレビを購入し、地階みのたんに放映用として設置し、これまで設置していた 58 インチテレビとブルーレイプレーヤーは貸出用としました。

2. 重要な経営計画に関する事項

201 号室の空き床について、不動産業者に賃貸希望の登録を行い、借主を探しています。また、203号室については、賃貸希望の企業と交渉を進めています。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上