

箕面都市開発(株)連絡会議概要（平成23年8月）

開催日時：平成23年8月31日（水）午後2時00分から午後2時35分

開催場所：箕面市役所 別館6階 第1会議室

- 議 題：1. 前月分の経営実績
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

記

1. 前月の経営実績

（1）業績の状況（7月）について

（千円）

区 分	実 績
① 売上高	12,488
受託料収入	9,128
家賃収入等	2,635
文化・交流センター売上	725
② 販売管理費	5,860
①-② 営業損益	6,628
平成23年度営業損益累計	12,699

①7月の営業利益は6,628千円、予算比+471千円となりました。

②収入面、経費面とも概ね予算どおりとなっています。

（2）ビル・まちづくりの状況について

①サンプラザ名店会のイベントについて

7月の1ヶ月間、無料旅行イベントを本通り商店街と合同で実施しました。
好評だったので、他の商店街でも実施します。

②納涼のタベ・箕面まつりについて

多くの来場・来客者がありましたが、特に事故等は発生しませんでした。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

稼働率は、65.8%で前年対比▲1.4%となりました。

②3階ミーティングルームについて

7月の利用者は52組で6月の33組に比べ前月対比57%の増加となっています。利用者数は増加していますが、今後も周知をしていきます。

③2階・4階の改修について

大阪府宝くじ社会貢献広報市町村補助金を活用して2階の市所有床に和室1室と打ち合わせブース2室、4階の和室を音楽スタジオ3室に改修する予定が

あります。

2. 重要な経営計画に関する事項

(1) 自社所有床の賃貸について

201号室の空き床について、賃貸希望の企業と交渉を進めています。

(2) 自社所有地の売却について

箕面2丁目の土地を8月中旬に売却しました。

(3) 府営箕面公園の指定管理者の公募について

大阪府が公募していました府営箕面公園の指定管理者について、応募に向け社内で検討しましたが、採算性等の問題から応募を断念しました。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上