

箕面都市開発(株)連絡会議概要（平成23年11月）

開催日時：平成23年11月29日（火）午後3時00分から午後3時30分

開催場所：箕面市役所 本館2階 特別会議室

- 議 題：1. 前月分の経営実績
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

記

1. 前月の経営実績

（1）業績の状況（10月）について

		(千円)
区 分		実 績
① 売上高		19,071
受託料収入		15,571
家賃収入等		2,523
文化・交流センター売上		977
② 販売管理費		7,054
①-② 営業損益		12,017
平成23年度営業損益累計		21,436

①営業利益は12,017千円、予算比+715千円となりました。

②収入面、経費面とも概ね予算どおりとなりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

みのおサンプラザ1号館運営管理委員会において、箕面文化・交流センターとして整備予定の2階204号室、214号室及び215号室の用途変更について協議します。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

稼働数は、708コマ（稼働率74.5%）の利用で前年対比+3コマとなりました。

②備品使用料について

平成24年4月利用分から音楽スタジオの備品使用料として、500円徴収します。

③音楽スタジオの利用区分の変更について

音楽スタジオの改修に伴い、平成24年4月から利用区分を次のとおり変更します。

【現 行】9時～12時、13時～17時、18時～22時

【変更後】 9時～12時、12時15分～15時15分、
15時30分～18時30分、19時～22時

④新たに整備する音楽スタジオ、和室及び打ち合せブースの利用料金について

音楽スタジオ：現行音楽スタジオ2と同額の1時間あたり220円

和室：現行和室1と同額の1時間あたり310円

打ち合せブース：現行会議室等の料金を考慮し、1時間あたり200円

2. 重要な経営計画に関する事項

(1) 白浜オーナーズヴィラの売却について

本年中に処分することで、売却先と合意しました。

(2) 新規事業について

萱野地区の土地所有者と不動産管理受託業務について合意し、12月1日付けで契約を締結する予定です。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上