

箕面都市開発(株)連絡会議概要（平成23年10月）

開催日時：平成23年10月27日（木）午後2時00分から午後2時40分

開催場所：箕面市役所 本館2階 特別会議室

- 議 題：1. 前月分の経営実績
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

記

1. 前月の経営実績

（1）業績の状況（9月）について

（千円）

区 分	実 績
① 売上高	5,827
受託料収入	2,231
家賃収入等	2,595
文化・交流センター売上	1,001
② 販売管理費	7,223
①-② 営業損益	▲1,396
平成23年度営業損益累計	9,419

①営業利益は▲1,396千円、予算比+236千円となりました。

②収入面、経費面とも概ね予算どおりとなっています。

（2）ビル・まちづくりの状況について

防犯対策として、カメラの設置を検討しています。また、災害時の対策として、若干数の非常食・保存水・手回しラジオを整備しました。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

稼働数は、594コマ（稼働率63.9%）の利用で前年対比▲7コマとなりました。これは、前年開催された展示会が開催されなかったことが影響しました。

②4階和室の閉鎖について

1月から改装工事のため、予約を受け付けていません。

③台風の影響について

9月に2回の台風の影響を受け、5件のキャンセルがありました。

2. 重要な経営計画に関する事項

①第176回取締役会の開催について

平成23年度上半期決算等について、10月17日に取締役会を開催し、原

案どおり決議しました。

②平成23年度上半期決算状況について

平成23年度上半期の売上高は56,258千円、経費は46,839千円で、営業利益は9,419千円、予算比+2,177千円となりました。

③白浜オーナーズヴィラの売却について

売却の可能性や今後本物件を持ち続けることのリスク等を勘案し、取締役会で慎重審議した結果、今年度中に処分することで承認しました。

④自社所有床の賃貸について

203号室について、平成24年4月から賃貸する方向で交渉を進めています。また、201号室については、不動産業者に賃貸希望の登録を行い、引き続き借主を探しています。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上