

箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成29年8月）

開催日時：平成29年8月25日（金）午前10時から午前10時15分

開催場所：箕面市役所 別館5階 会議室D

議 題：1. 平成29年7月の経営実績について
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 平成29年7月の経営実績について

（1）業績の状況について

平成29年7月の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	14,588
受託料収入	10,252
文化・交流センター料金収入	1,203
賃貸料収入等	3,133
② 受託管理費、その他経費	7,429
①-② 営業利益	7,159
平成29年度営業利益累計	12,993

営業利益は7,159千円、予算比221千円となりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

①みのおサンプラザ1号館

8月8日に業務委託先と再整備計画に関する打ち合わせを行いました。9月から11月の間に3回の区分所有者説明会を開催することとし、8月最終週期限内で第一回目説明会の内容案の作成を依頼しました。

②箕面シール会

7月1日から31日まで「新台紙、使ってお得な1ヶ月」のイベントを開催したところ、昨年より利用者が増加しました。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

▶利用状況について

7月の全体稼働率は68.4%で、前年より1ポイント減となりました。音楽スタジオの稼働率は平均76%で、前年より2ポイント増でした。

引き続き、各種空調設備の点検、特別清掃等を行いました。地下空調設備が故障し、施設利用に支障をきたしている為、一部を修繕していただく予定です。

2. 重要な経営計画に関する事項
特にありません。

3. 重要な組織機構に関する事項
(1) 人事について
特にありません。

(2) 組織について
特にありません。

以 上