

都市再生整備計画 事後評価シート
箕面市桜井駅前周辺地区

平成30年3月

大阪府箕面市

様式 2-1 評価結果のまとめ


| | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|------------------------------------|--|---------|--|-----|------------------------|--|----|-------|
| 都道府県名 | 大阪府 | | 市町村名 | 箕面市 | | 地区名 | 箕面市桜井駅前周辺地区 | | 面積 | 74 ha |
| 交付期間 | 平成24年度～平成28年度 | 事後評価実施時期 | 平成30年3月 | 交付対象事業費 | 1,014.55百万円 | 国費率 | 50%(40%) | | | |
| 1) 事業の実施状況 | 当初計画に位置づけ、実施した事業 | 事業名 | | | | | | | | |
| | | 基幹事業 | 桜井駅前道路整備、桜井駅前地区土地区画整理、地方都市リノベーション推進施設、箕面市立西南生涯学習センター | | | | | | | |
| | 提案事業 | 桜井駅前地区再整備計画策定、桜井駅前広場等基本設計、事業効果分析調査 | | | | | | | | |
| | | 事業名 | | | 削除/追加の理由 | | 削除/追加による目標、指標、数値目標への影響 | | | |
| | 当初計画から削除した事業 | 基幹事業 | 新瀬川中公園 | | 施設（生涯学習センター）と公園との交換移設について、近隣住民から問題提起があり、協議を重ねた結果、現施設の建替となったため。 | | 特になし | | | |
| | | 提案事業 | | | | | | | | |
| | 新たに追加した事業 | 基幹事業 | | | | | | | | |
| | | 提案事業 | | | | | | | | |
| 交付期間の変更 | 当初 | 平成24年度～平成26年度 | 交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響 | 特になし | | | | | | |
| | 変更 | 平成24年度～平成28年度 | | | | | | | | |

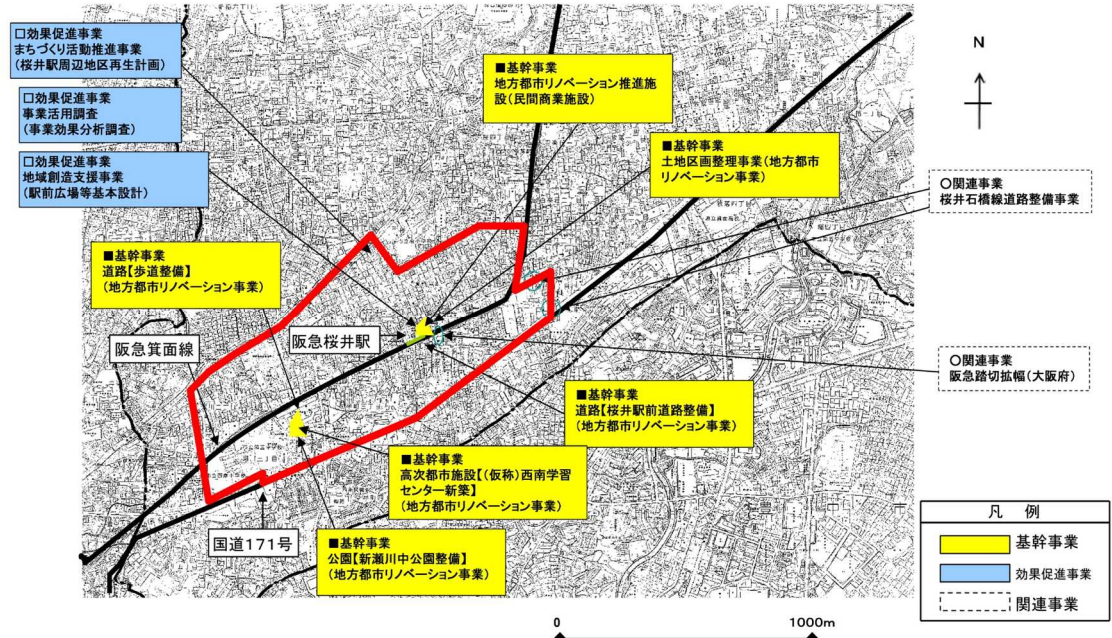
| | 指標 | | 従前値 基準年度 | | 目標値 目標年度 | | 数 値 | | 目標 達成度 | 1年以内の 達成見込み | 効果発現要因 (総合所見) | フォローアップ 予定時期 |
|---|-----------|---|---|-------|-------------|-------|-----|-------|--------------------------|----------------|--|-----------------|
| | 単位 | | | | モニタリング | 評価値 | | | | | | |
| 2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況 | 指標1 | 商店街への来場者数 | 人 | 1,500 | H24 | 1,700 | H28 | 1,600 | △ | あり ○ なし | ブルムナードの完成、民間商業施設が整備されたことにより、イベント時の来場者数は増えているが、目標値までには達していない。 | 平成31年3月 |
| | 指標2 | オレンジゆずるバスの利用者数 | 人 | 18.9 | H23 | 22 | H28 | 25.3 | ○ | あり なし | 道路事業、区画整理事業等の実施により、桜井駅前周辺が整備され、桜井駅バス停におけるオレンジゆずるバスの利用者数が増加し、目標値を達成している。 | - |
| | 指標3 | 西南生涯学習センターの利用件数 | 件 | 3,702 | H24 | 4,900 | H28 | - | - | あり ○ なし | 平成30年2月から供用開始したため、1年間の利用件数が確定していない。 | 平成31年3月 |
| | 指標4 | | | | | | | | | あり なし | | |
| | 指標5 | | | | | | | | | あり なし | | |
| | 指標6 | | | | | | | | | あり なし | | |
| 3) その他の数値指標 (当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況 | その他の数値指標1 | 桜井駅前周辺住民・駅利用者等満足度 | (なし) | - | - | / | / | 65 | / | / | ブルムナード、雰囲気やイメージ、利用のしやすさ、周辺の歩きやすさ、防犯や安全性は、満足度が高いが、コミュニティ広場、駅周辺全体としては満足度が他の項目に比べて低い値であった。これはロータリー部分が整備されていないことが要因と考えられる。 | - |
| | その他の数値指標2 | 西南生涯学習センター利用者満足度 | (なし) | - | - | / | / | 75 | / | / | 施設の魅力、使い勝手の良さ、利便性、交流拠点において満足度が高い。今後の利用者数の増加が期待できる。 | - |
| | その他の数値指標3 | | | | | / | / | | / | / | | |
| 4) 定性的な効果発現状況 | | | | | | | | | | | | |
| 5) 実施過程の評価 | 実施内容 | | 実施状況 | | | | | | 今後の対応方針等 | | | |
| | モニタリング | なし | 都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった | | | | | | - | | | |
| | 住民参加プロセス | 商店会、センター利用者等との意見交換会の実施 | 都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった | | | | | | ● 駅前商業の活性化、センターの利用促進を図る。 | | | |
| 持続的なまちづくり体制の構築 | なし | 都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった | | | | | | | | | | |


様式2-2 地区の概要

箕面市桜井駅前周辺地区（大阪府箕面市） 都市再生整備計画事業の成果概要

| まちづくりの目標 | 目標を定量化する指標 | | 従前値 | | 目標値 | | 評価値 | |
|--|-----------------|------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|
| | 指標 | 単位 | 従前値 | 評価 | 目標値 | 評価 | 従前値 | 評価 |
| 大目標：官民の役割分担と協働により駅前地域の再生を高めるとともに、地域資源を生かした地域密着型の歩いて暮らせるまちづくり ■目標1：地域商業を活性化し、地域の利便性向上を図る。 ■目標2：地域特性を生かした商業機能の改善を図る。 ■目標3：中心市街地にふさわしいまちなみ形成や交通結節点にふさわしい環境整備を図る。 | 商店街への来場者数 | 単位：人 | 1,500 | H24 | 1,700 | H28 | 1,600 | H29 |
| | オレンジゆずるバスの利用者数 | 単位：人 | 18.9 | H23 | 22 | H28 | 25.3 | H29 |
| | 西南生涯学習センターの利用件数 | 単位：件 | 3,702 | H24 | 4,900 | H28 | - | H29 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |







まちの課題の変化

【桜井駅前】
 ・桜井駅前地区の利便性向上、賑わい、活性化の促進
 ・土地区画整理事業、リノベーション推進施設、広場整備事業による駅前周辺の賑わい、商業の活性化の促進

【箕面市立西南生涯学習センター】
 ・文化機能、交流機能、コミュニティ活動を支える拠点施設の整備による利便性の向上

今後のまちづくりの方策（改善策を含む）

【桜井駅前】
 ・交通結節点にふさわしい環境整備を継続して行う。
 ・美観・清潔感・安全性に配慮しつつ、駅利用者の利便性の維持に努める。
 ・駅前ロータリーの整備を行い、駅前の利便性を向上させる。
 ・駅前広場の利用促進を図り、駅前周辺の賑わい向上に努める。

【西南生涯学習センター】
 ・文化機能、交流機能、情報発信機能等、多様な地域活動の支援を更に継続していく。
 ・施設の有効活用及び利用促進を図る。
 ・施設整備期間の関係から施設の利用期間が短いため、次年度にフォローアップとして確認する。