

# 社会資本総合整備計画

箕面市桜井駅前周辺地区

平成27年9月14日

大阪府箕面市

社会資本総合整備計画

平成 27 年 9 月 14 日

計画の名称	1 箕面市桜井駅前周辺地区都市再生整備計画		
計画の期間	平成24年度 ～ 平成28年度 (5年間)	交付対象	大阪府箕面市
計画の目標			

本市の西部地域は、明治43年(1910年)に箕面有馬電気鉄道(現阪急箕面線)が開設後、同鉄道の宅地造成、住宅販売に始まり、古くから分譲地として形成され、良好な住宅地として発展し、商業施設をはじめとするさまざまな都市機能が発展してきたが、近年は、少子高齢化の急速な進行、施設の老朽化、商業の衰退など都市機能の空洞化が課題となっている。特に、桜井駅周辺地区においては、駅前広場が未整備で駐車場も不足しているため、その対策が必要となっている。

桜井駅周辺地区は、社会状況の変化により法的再開発事業の実施が困難になったため、平成16年にこれまでの事業手法を見直し、「歩いて暮らせるまちづくり」をコンセプトに、官民の役割分担で進めることとし、行政は駅前広場の整備、駐車・駐輪機能の確保など公共施設の整備を行い、商業の活性化や商業施設の更新は民間の創意工夫により進めていくこととして地権者の皆さんと協議を進めてきた。

現在、地元地権者、商業者が中心となって、敷地を一体化した商業施設のプランが基本合意に達し、箕面市土地開発公社所有地を含む敷地整序型土地区画整理事業の計画が進められている。

このことから、民間と連携した土地区画整理事業を推進し、集客の核となる商業施設整備を図るとともに、地元まちづくり協議会と連携して周辺地域の再生計画を策定し、駅周辺整備を推進する。

桜井駅の徒歩圏内にある西南公民館は、地域の文化・交流の場所として定着してきたが、オープンから39年が過ぎ、施設の老朽化が著しく、建て替えが必要となってきた。従来の公民館機能から文化・交流・情報発信機能等を充実し、地域住民が随時多目的に利用できる施設にリニューアルし、地域住民の総合交流と目的とする(仮称)西南生涯学習センター(地域交流センター)として整備する。併せて、現街区公園を幼稚園と保育所の間に移設し、子育て支援、多世代交流の公園にリニューアルし、周辺歩道を整備する。文化機能・交流機能・コミュニティ活動を支える地域活性化の拠点施設の整備により、駅前のコミュニティ広場活用のため、施設利用者と駅前商業者とのコラボによる事業等を展開し、桜井駅前、商業の更なる賑わい・活性化を図ります。

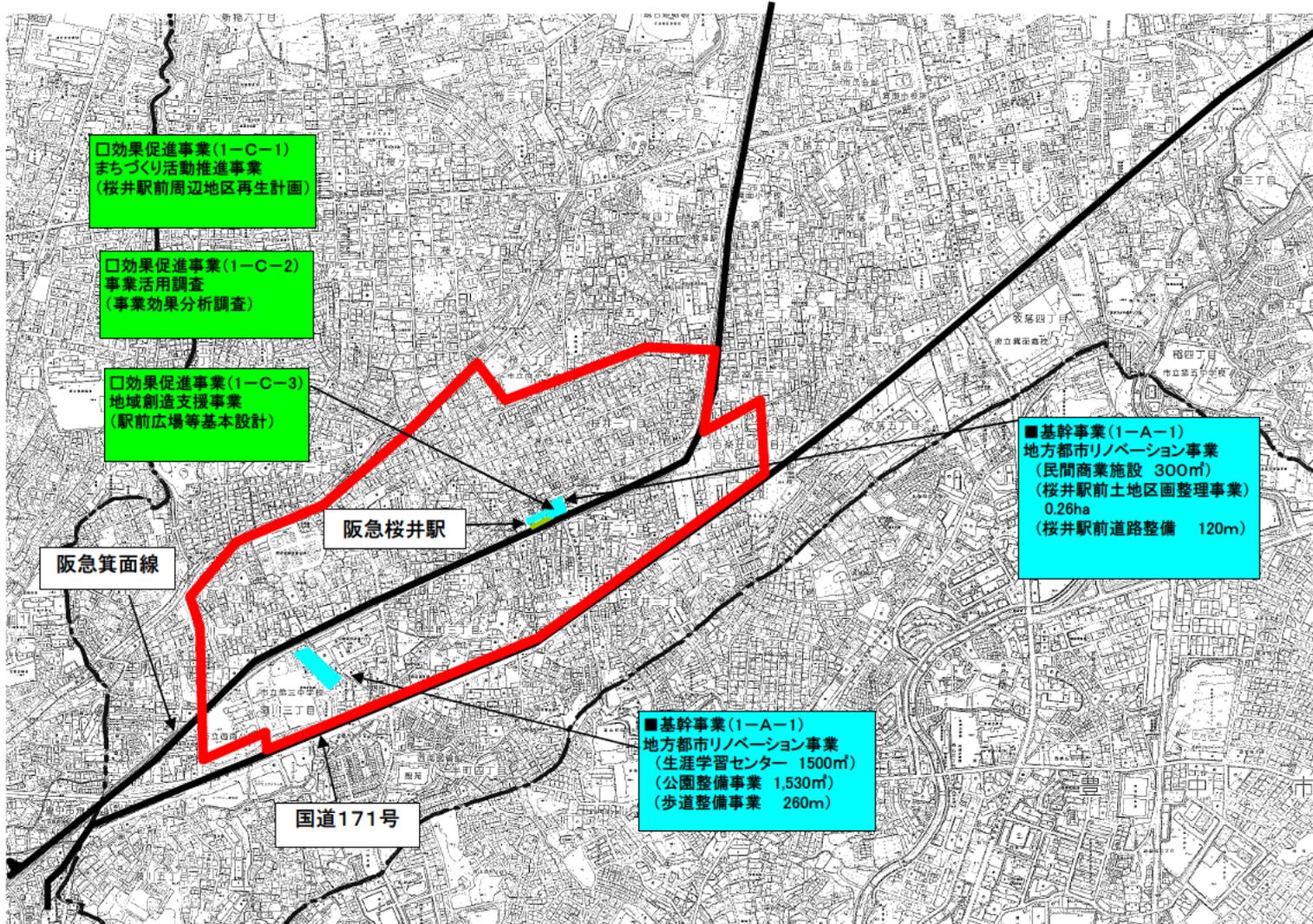
計画の成果目標(定量的指標)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・商店街への来場者を1,500人(H24)から1,700人(H28)に増加(1割以上増加)</li> <li>・オレンジゆずるバスの桜井駅バス停利用者数を18.9人(H24)から22人(H28)に増加(2割増加)</li> <li>・(仮称)西南生涯学習センターの年間利用件数を3,702件(H24西南公民館利用者数)から4,900件(H28)に増加(3割近く増加)</li> </ul>		
----------------	---	--	--

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考						
	当初現況値 (H24当初)	中間目標値 (H26末)	最終目標値 (H28末)							
商店街への来場者数	1,500人 (H24年度)	1,550人	1,700人							
オレンジゆずるバスの利用者数	18.9人 (H23年度)	20人	22人							
(仮称)西南生涯学習センターの利用件数	3,702件 (H24年度)		4,900件							
全体事業費	合計 (A+B+C)	1,014.55百万円	A	1,006.35百万円	B	0円	C	8.2百万円	効果促進事業費の割合 (A(促進分)+C)/(A+B+C)	0.8%

交付対象事業															
A1 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H24	H25	H26	H27	H28		
1-A-1	都市再生	一般	箕面市	直接・間接	箕面市・民間	箕面市桜井駅前周辺地区都市再生整備計画 (地方都市リノベーション事業)	<ul style="list-style-type: none"> <li>区画整理事業 施行面積 0.26ha (換算面積 0.78ha)</li> <li>民間商業施設 300㎡</li> <li>道路整備 120m</li> <li>高次都市施設(生涯学習センター) 1,500㎡</li> <li>公園整備 1,530㎡</li> <li>歩道整備 260m</li> </ul>	箕面市						1,006.4	
合計											1,006.4				
B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H24	H25	H26	H27	H28		
合計															
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考		
C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H24	H25	H26	H27	H28		
1-C-1	まちづくり活動推進	一般	箕面市	直接	箕面市	桜井駅周辺地区再生計画策定事業	駅周辺の再生計画の策定	箕面市						3.5	
1-C-2	事業活用	一般	箕面市	直接	箕面市	事業効果分析事業	事業効果の分析調査	箕面市						2	
1-C-3	地域創造支援	一般	箕面市	直接	箕面市	桜井駅前広場等基本設計事業	駅前広場等の基本設計	箕面市						3	
合計											8.2				
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考		
1-C-1	都市再生整備計画事業(1-A-1)と一体的に実施することにより、多くの地域住民の参画を得られ、駅周辺地区の市民と協働による地区再生計画が策定できる。														
1-C-2	都市再生整備計画事業(1-A-1)と一体的に実施することにより、地域の活性化、賑わいによる事業実施の効果が得られる。														
1-C-3	都市再生整備計画事業(1-A-1)と一体的に実施することにより、事業が円滑に実施され、計画の目標達成に効果が得られる。														

(参考図面) 都市再生

計画の名称	1 箕面市桜井駅前周辺地区都市再生整備計画	交付対象	大阪府箕面市
計画の期間	平成24年度 ～ 平成28年度 (5年間)		



凡例	
	基幹事業
	関連社会資本整備事業
	効果促進事業