

## 豊川北小校区・彩都の丘学園校区 合同タウンミーティングでの意見

令和4年3月13日 午前10時開催

豊川北小校 体育館

ご意見の概要	市の考え
<ul style="list-style-type: none"> <li>このような機会を設けていただき、大変感謝している。</li> <li>他の地区や茨木市とも連携して考えていきたいが、今後、こういった会を何回ぐらい開催する予定なのか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>回数は未定ですが、優先交渉事業者決定後、仮契約までの1年間を、地元住民への説明期間としています。</li> <li>また、両校区だけでなく、市内全体での説明会も考えています。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>開発の条件として、南北に抜ける道路の設置がマストとなるのか。</li> <li>98億円の支出がペイできればよい、という考え方なのか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>道路の設置は、提案型の公募のため、その内容によると考えています。</li> <li>98億の回収はもちろん大切ですが、いまちづくりをすることが前提なので、総合的に判断することとなります。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>高齢者と彩都の子どもが交わる施設を造って欲しい。</li> <li>阪大は高齢者の散歩道となっていたが、それが無くなってしまい残念でした。</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>阪大は、桜の種類が多く憩いの場所。植物を上手く活用して欲しい。</li> <li>現在、阪大跡地は閉鎖されているが、通れないと彩都に行けず、郵便局や買い物に不便である。</li> <li>災害時の避難所が豊川北小なのは、阪大近辺の居住者には坂道が多くきつい。阪大跡地を避難所とすることはできないのか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>緑を活かした活用方法については、考えていきます。</li> <li>過去に、不法侵入やいたずらが相次いでおり、セキュリティの都合上、現在閉鎖しています。不特定多数の人が通れるようにすることは困難ですが、事業者の提案後に、仮歩道の設置等できないかを検討します。</li> <li>避難場所の問題については、所管の市民安全政策室に伝えます。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>東部地区はどこに行くにもバスが基本となる。市民のバス路線についてどう考えているか。</li> <li>開発だけでなく、従来より住んでいる市民の暮らしを守る視点も大切にして欲しい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>アンケート結果や乗降客数を踏まえて、阪急バスと協議を行っています。現在は、萱野経由で箕面行きの方案となっています。</li> <li>バス路線については、今年度末～来年度初めを目途に、パブリックコメントの実施を予定しています。</li> <li>お願いですが、バスは利用者が少なくなると減便になりますので、ぜひ地元の皆様もバスを利用してください。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>壊して新たなものを造るのではなく、今の建物を使って教育施設を誘致できないか。</li> <li>学生がバスを使ってくれるし、学生が住むことで、街が活性化する。</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>今年の3月に公募するとのことだが、優先事業者の選定の基準はあるのか。</li> <li>工事車両が多く通行しても、子ども達の通学の安全は確保できるのか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>条件は定めず、フラットな状態で自由に提案していただく予定です。住環境にこだわりながらも、商業施設等で地域の人が気軽に通えるようなところとします。</li> <li>工事車両については、安全確保の徹底を優先交渉事業者に求めています。</li> </ul>

## 豊川北小校区・彩都の丘学園校区 合同タウンミーティングでの意見

令和4年3月13日 午前10時開催

豊川北小校 体育館

ご意見の概要	市の考え
<ul style="list-style-type: none"> <li>この地域の都市課題を整理し、その解決に向け30～40年先を見据えてどうゆうものが必要なのかを、評価要素に入れていただけないか。</li> <li>地元意見を受け入れてくれる事業者を選んでいただきたい。</li> <li>彩都と間谷はコミュニティが分かれているため、その両者が繋がることのできる施設を造って欲しい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>市が目指すべきものは、「子育て教育日本一」や「緑豊かで利便性の高いまち」と認識しています。</li> <li>また、健康寿命の延伸も大きな課題であり、それらが阪大跡地で実現できればと考えています。</li> <li>開発は、市民の利便性向上に寄与しなければ意味が無いと考えています。また、子どもとシニアの両者が融合できれば素晴らしいことなので、しっかり進めていきたいと考えています。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>移転が決まってから現在までの間の経過報告をお願いしたい。</li> <li>直接テーマとは関係がないが、モノレールの川合駅はどうなっているのか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>この2年間については、コロナ禍により事業者の新規事業に対する意欲も低下しており、進みませんでした。現在、ある程度の状況改善が見込まれたため、この度、公募を行うものです。</li> <li>モノレールの川合駅は、駅の利用者が確保できるのかが最大の課題と考えています。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>阪大跡地の散歩道が閉ざされたのは残念。工事とは別の問題として、今すぐ通れるようにできないか。</li> <li>買い物のため、千里中央や北千里に行く市民も多い。高齢者も楽しめて買い物できる施設があれば、と考えている。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>今までは管理人がいたので不審者等を見つけることができましたが、今は無人のため、セキュリティの都合上やむを得ず閉鎖しています。</li> <li>管理人を置けば解決しますが、費用をかけてまで人員の配置が必要なのか、今後も見極めていきます。</li> <li>市内の商工振興については、プレミアム商品券等でしっかり取り組みます。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>跡地活用の問題もあるが、今の環境保全（防犯、野生動物、草木等）などはどうなっているのか。</li> <li>地元にも積極的に情報公開して欲しい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>草木の除草剪定、野生動物の捕獲については、市でしっかり対応しています。</li> <li>防犯については、防犯カメラを設置し、防犯灯の夜間点等を行う等の対策をしています。</li> <li>地元に対しても情報共有を行っていきます。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>1年間の協議期間があるとのことだが、市民は協議の結果を受けて説得を受ける立場なのか、一緒に考えていく立場なのか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>提案や審査の評価基準は現在調整中です。市民の皆様からいただいた意見の反映についても、市民説明会を交えつつ、公募の時に意見を示す等、様々な手法を検討しているところです。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>桜が綺麗な時期なので、1日ぐらい市民見学会を設定してみてもどうか。</li> <li>高齢者施設、テレワークの拠点など、いろいろなものが思い浮かぶが、業者任せでなく、全体のブランドイメージは市で行うべきだ。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>皆様の地域愛溢れるご意見、ありがとうございました。</li> <li>14haと広大なため、一つの事業では収まりきらず、複数事業の組み合わせにより、事業採算性を生み出す必要があります。</li> <li>地域に資する施設となるよう、このようなトークの場は今後も設けていきます。</li> </ul>