

指定管理候補者選定基準（評価シート）

I. 価格に関する評価（100点）

応募者名	指定管理料上限 (税込)	指定管理委託料提案金額	値引率	評価点
みのお斎苑 管理グループ	165,000,000円	81,805,040円	50.42%	71.1点
NKT共同事業体	165,000,000円	151,400,000円	8.24%	28.9点
太陽築炉工業 株式会社	165,000,000円	82,500,000円	50.00%	70.7点

II. 価格以外に関する評価項目（200点）

定量	定性
----	----

評価分類	評価項目	評価基準及び配点	配点	様式 番号	得点						
					みのお斎苑 管理グループ	NKT共同事業体	太陽築炉工業 株式会社				
財務体質等 (共同参加の場合 は代表者の数値)	自己資本比率の状況	経営の安定度を評価		様式7	4.0点	8.0点	8.0点				
		◆20%以上	8点								
		◆10%超から20%未満	4点								
		◆0%超から10%未満	2点								
	流動比率の状況	◆0%	0点	様式8	8.0点	8.0点	8.0点				
		短期的な支払能力を評価									
		◆150%以上	8点								
	経常利益の状況	◆100%以上150%未満	4点	様式9	4.0点	8.0点	4.0点				
		◆3年とも前期より向上	8点								
		◆3年のうち2年が前期より向上	4点								
		◆3年のうち1年が前期より向上	2点								
	過去3年間の決算状況 (赤字の有無)	◆3年とも前期より向上せず	0点	様式10	8.0点	8.0点	8.0点				
		収益力を評価									
		◆赤字なし	8点								
		◆3年のうち1年が赤字	3点								
	キャッシュフローの状況	◆3年のうち2年が赤字	1点	様式11	0.0点	6.0点	0.0点				
◆3年のうち3年が赤字		0点									
営業キャッシュフローで評価											
◆営業キャッシュフローが0円超		6点									
地域精通度	事業者の所在地	◆営業キャッシュフローが0円以下、又は、上場企業でキャッシュフロー計算書を未作成	0点	様式12	1.0点	1.0点	1.0点				
		市内の本店、支店及び営業所の有無を評価									
		◆市内に本店あり	3点								
		◆市内に支店、営業所等あり	2点								
市への社会貢献度	市との災害時応援協定等の締結による地域貢献の実績	◆府内に支所、営業所等あり	1点	様式13	0.0点	0.0点	4.0点				
		◆府内に本店、支所、営業所等なし	0点								
事業者の実績・能力	企業の同種業務の実績	災害時の応援等に係る市との災害時応援協定の締結の有無を評価		様式14	18.0点	18.0点	18.0点				
		◆協定締結あり	4点								
		◆協定締結なし	0点								
		企業の同種業務受託実績を評価									
配置予定従事者の実績・能力	配置予定従事者の保有する資格	◆同種かつ同規模以上の業務受託実績あり	18点	様式15	6.0点	6.0点	6.0点				
		◆同種かつ1/2以上の規模の業務受託実績あり	10点								
	◆上記いずれも実績なし	0点	14.0点					14.0点	14.0点		
	業務を執行する上で有効な国家資格等の有無を評価										
	◆資格あり	6点									
	配置予定従事者の業務実績	配置予定従事者の業務実績	◆資格なし					0点	6.0点	6.0点	6.0点
			同種業務の実績の有無を評価								
			◆責任者として同種業務に従事した実績あり					14点			
	配置予定従事者の業務内容に関する専門知識等	配置予定従事者の業務内容に関する専門知識等	◆同種業務に従事していた実績あり					8点	0点	0点	0点
◆同種業務に従事した実績なし			0点								
同種の業務内容に関する専門知識等の有無を評価											
研修体制	研修の実施	◆専門知識等あり	6点	様式16	3.0点	2.0点	3.8点				
		◆専門知識等なし	0点								
履行体制	適正な履行確保のための業務体制	◆専門知識等なし	0点	様式17	7.0点	6.8点	10.2点				
		技術力向上のための研修の実施状況を評価	4点								
品質保証への取組み	品質保証ISO認証の取得状況	契約期間中の適正な業務の履行確保のための研修計画の有無及び内容を評価	4点	様式18	2.0点	2.0点	2.0点				
		仕様書に基づく作業計画書の作成及び業務内容を評価	12点								
品質保証への取組み	品質保証ISO認証の取得状況	品質保証ISO認証(9001)の取得の有無を評価	2点	様式18	5.2点	3.6点	5.4点				
		苦情処理体制	6点								

評価分類	評価項目	評価基準及び配点	配点	様式 番号	得点		
					みのお斎苑 管理グループ	NKT共同事業体	太陽薬炉工業 株式会社
福祉への配慮	障害者雇用率	障害者の雇用の促進等に関する法律により、雇用が義務づけられている事業者（常用雇用労働者数が45.5人以上の事業者）の障害者雇用率を評価		様式19	1.0点	1.0点	0.0点
		◆障害者雇用率4.4%（法定雇用率の2倍）以上	2点				
		◆障害者雇用率2.2%以上4.4%未満	1点				
		◆障害者雇用率2.2%未満	0点				
		義務づけられていない事業者（常用雇用労働者数が45.5人未満の事業者）の障害者雇用者数を評価					
		◆障害者2人以上の雇用あり	2点				
◆障害者1人以上2人未満の雇用あり	1点						
◆障害者1人以上の雇用なし	0点						
男女協働参画の実現への取組	育児・介護の休暇休業制度への取組	出産育児に係る休暇休業制度の有無及びその内容を評価	2点	様式20	1.4点	1.6点	1.8点
		介護に係る休暇休業制度の有無及びその内容を評価	2点		1.4点	1.6点	1.8点
環境への配慮	環境への取組状況	環境への取組に係る各種認証制度の取得状況を評価		様式21	3.0点	3.0点	3.0点
		◆ISO14001等の認証取得の有無	3点				
		◆その他第三者認証制度取得の有無	2点				
地域活動への取組	事業者のボランティア活動への取組状況	ボランティア活動の実績の有無とその内容を評価	2点	様式22	1.6点	1.4点	2.0点
災害時等における業務体制	災害時の業務履行体制の整備 災害時における市への協力体制	災害等緊急時において、適正に契約を履行できる社内体制の整備状況を評価	4点	様式23	3.0点	2.4点	3.6点
		災害時における通常の契約業務以外の市への協力についての提案を評価	6点		3.8点	2.6点	5.6点
特許の取得	特許の取得状況	特許の取得の有無を評価		様式24	0.0点	0.0点	0.0点
		◆特許を取得済み（他社の特許を侵害していない）	2点				
		◆特許を未取得（他社の特許を侵害していない）	0点				
契約（業務）期間終了後の引継ぎ	契約（業務）期間終了後の引継ぎ	契約（業務）期間終了後の引継ぎに関する提案について評価	6点	様式25	3.8点	3.6点	4.8点
人権問題への取組	人権研修の実施状況	人権研修の実施の有無及びその内容を評価	2点	様式26	1.6点	1.6点	1.8点
	セクシュアル・ハラスメント防止への取組	セクシュアル・ハラスメントの防止に関する社内規定等の有無とその内容を評価	2点	様式27	1.8点	1.6点	1.8点
	パワー・ハラスメント防止への取組	パワー・ハラスメントの防止に関する社内規定等の有無とその内容を評価	2点	様式28	1.6点	1.4点	1.6点
情報保護に関する取組	個人情報保護に関する取組状況	個人情報保護に関する取組状況を評価	6点	様式29	4.8点	4.0点	5.4点
	情報セキュリティに関する取組状況	情報セキュリティ保護に関する取組状況を評価 ◆ISO27001の認証取得の有無	2点	様式30	0.0点	0.0点	0.0点
特定提案等	特定テーマに係る提案	特定テーマに係る提案内容の的確性、実現性、創造性等を評価	40点	様式31	24.6点	19.8点	32.4点
					142.4点	144.8点	167.6点

総合計	みのお斎苑 管理グループ	NKT共同事業体	太陽薬炉工業 株式会社
価格評価	71.1点	28.9点	70.7点
技術評価 (定性)	67.4点	55.8点	85.6点
技術評価 (定量)	75.0点	89.0点	82.0点
計	213.5点	173.7点	238.3点