

## 全国初！「希望業務選択方式」による総合評価入札を行います ～各公共施設の委託業務を一括化しコストダウンを図ります～

平成24年(2012年)7月2日(月)

箕面市では、経費削減をめざし、庁舎や全小・中学校など市内51公共施設の警備や清掃などの委託業務、126業務（予算総額約14億7000万円）の委託契約を集約し、一括して総合評価入札を行います。

この入札については、一括入札によるコストダウンを図るとともに、中小企業や地域の事業者など多くの事業者が参加できるよう、126業務を事業者が自由に選択し、入札することができる「希望業務選択方式」による入札を行います。

複数の公共施設の業務を集約し「希望業務選択方式」による入札を行うのは、全国初です。

入札方式には、価格評価だけでなく企業の実績や能力、地域との関わりなどを評価する総合評価入札を導入し、5年間の長期継続契約を締結する予定です。

### 1. 入札の内容

箕面市では、経費削減をめざし、庁舎や全小中学校など市内51公共施設の警備や清掃など、126業務（予算総額約14億7000万円）の委託契約を集約し、一括して総合評価入札を行います。

この入札については、一括入札によるコストダウンを図るとともに、中小企業や地域の事業者など多くの事業者が参加できるよう、126の事業を事業者が自由に選択し、入札することができる「希望業務選択方式」による入札を行います。

#### ○対象の施設（別紙参照）

庁舎、全小中学校、保育所、幼稚園や消防施設など51の公共施設

#### ○対象の業務

| 業務区分        | 業務数 |
|-------------|-----|
| 警備          | 11  |
| 清掃          | 21  |
| 設備管理        | 79  |
| その他（樹木管理など） | 15  |
| 計           | 126 |

#### ○契約期間

平成24年10月1日から平成29年9月30日の60か月間（5年間）

## 2. 希望業務選択方式について

今回採用する「希望業務選択方式」は、警備や清掃などの合計126の業務について、事業者が業務を1から126まで自由に選択し、入札をすることができます。

<業務選択例>

|      | 本庁舎                      | 上下水道局庁舎                  | クリーンセンター                 | 箕面小学校                    | 箕面保育所                    |
|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 警備   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 清掃   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |                          |
| 設備管理 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

同じ業務だけ選択するのもOK

施設ごとに選択するのもOK

1業務だけ選択するのもOK

地域で選択するのもOK

## 3. 入札の方法について

入札は、価格評価に加え、企業の実績や能力、履行体制、市への社会貢献度など地域との関わりなどを総合的に評価して、その値が一番高い入札者を落札者として決定する総合評価入札で行います(総合評価一般競争入札)。

## 4. 今後の主なスケジュール(予定)

|           |        |
|-----------|--------|
| 7月2日(月)   | 入札公告   |
| 7月9日(月)   | 入札説明会  |
| 8月10日(金)  | 入札期日   |
| 8月中旬~9月上旬 | 受託業者決定 |
| 10月1日~    | 受託業務開始 |

## 5. これまでの維持管理業務委託

これまで、各公共施設の維持管理業務については、それぞれの施設で個別業務ごとに契約を行ってきましたが、平成23年度からの長期契約(5年)について、試行的にみのおライフプラザ4施設の施設管理業務(37業務)の委託契約を一括化し、入札を行いました。その結果、5年間で総額約3億円の経費を節減しました。こうした経過を踏まえ、今回はさらにスケールを大幅に拡大しつつ、「希望業務選択方式」という新たな入札スタイルにチャレンジするものです。

お問い合わせ先  
市民部市民相談・管財担当  
TEL: 072-724-6723 (直通)

(別紙)

## 対象の施設 51 の公共施設

|    | 施設等名称                    |    | 施設等名称          |
|----|--------------------------|----|----------------|
| 1  | 本庁舎                      | 27 | 中小学校           |
| 2  | 上下水道局庁舎                  | 28 | 豊川南小学校         |
| 3  | 中央生涯学習センター・中央図書館・メイプルホール | 29 | 萱野北小学校         |
| 4  | 消防本部                     | 30 | 彩都の丘学園         |
| 5  | 消防署西分署                   | 31 | 第一中学校          |
| 6  | 消防署東分署                   | 32 | 第二中学校          |
| 7  | 第三別館                     | 33 | 第三中学校          |
| 8  | 西南公民館                    | 34 | 第四中学校          |
| 9  | 西南図書館                    | 35 | 第五中学校          |
| 10 | 第四中学校開放教室                | 36 | 第六中学校          |
| 11 | 萱野汚水中継ポンプ場               | 37 | 桜ヶ丘保育所         |
| 12 | 萱野三平記念館                  | 38 | 箕面保育所          |
| 13 | 教育センター・萱野南図書館            | 39 | 萱野保育所          |
| 14 | 東生涯学習センター・東図書館           | 40 | 稲保育所           |
| 15 | 止々呂美支所                   | 41 | 東保育所           |
| 16 | 浄水場                      | 42 | かやの幼稚園         |
| 17 | 箕面小学校                    | 43 | せいなん幼稚園        |
| 18 | とどろみの森学園                 | 44 | ひがし幼稚園         |
| 19 | 萱野小学校                    | 45 | なか幼稚園          |
| 20 | 北小学校                     | 46 | とよかわみなみ幼稚園     |
| 21 | 南小学校                     | 47 | 子育て支援センター      |
| 22 | 西小学校                     | 48 | クリーンセンターリサイクル棟 |
| 23 | 東小学校                     | 49 | クリーンセンター工場棟    |
| 24 | 西南小学校                    | 50 | クリーンセンターごみ収集棟  |
| 25 | 萱野東小学校                   | 51 | ペDESTリアンデッキ    |
| 26 | 豊川北小学校                   |    |                |