#### 既存建築物の増築等における法適合性の確認取扱要領

大阪府内建築行政連絡協議会平成18年5月31日

平成17年6月1日付の「建築物の安全性及び市街地の防災機能の確保等を図るための建築基準法等の一部を改正する法律」の施行に伴い、既存建築物の増築、改築、大規模の修繕又は大規模の模様替(以下、「増築等」という。)を行う場合の法適合性の確認について、下記のとおり取扱うものとする。

記

既存建築物の増築等の確認を申請しようとする者は、当該申請を行う際、増築等を行う建築物の確認済証(旧確認通知書)及び検査済証の写しを提示するとともに、本協議会が別に定める既存建築物の法適合性を調査した結果を示す書面「現況調査チェックリスト」(様式 C)を建築主事又は指定確認検査機関に提示するものとする。

ただし、検査済証の写しの提示については、以下に該当する場合、当該各号 に示す書面に替えることができる。

- 1. 既存建築物が確認図書と相違ないこと及び適切に施工されていることについて既存建築物状況報告書(様式 A)の提示により、特定行政庁の確認を受けたとき。
- 2. その他特定行政庁がやむを得ないと認める場合で、既存建築物が適切に施工されていること及び当該既存建築物の法適合性について、既存建築物状況報告書(様式 A)及び本協議会が別に定める書面(様式 B)の提出により、特定行政庁の確認を受けたとき。

## 既存建築物状況報告書

|  |          |                                     | 平成  | 年   | 月              | 日  |
|--|----------|-------------------------------------|-----|-----|----------------|----|
| 特定行政庁  | 樣        |                                     |     |     |                |    |
|  |          | 建築主<br>氏名                           |     | ED  |                |    |
| 既存建築物について<br>確認図書等と相違<br>確認図書等と相違<br>適切に施工されてい | ないこと及び適切 | に施工されていることを別添のとおり調査したので<br>おり調査したので | ~ } | 報告  | します            | ۲. |
| •  |          | この報告書は事実に相                          | 遺歯が | ません | J <sub>o</sub> |    |

確認済証 第 平成 年 月  $\Box$ 号 番 号 検査済証 有り(平成 年 月 日 第 号) 無し 묵 建築場所 号 )級建築士 )登録 第 既存建築物を )級建築士事務所( )登録 号 第 調査した者 氏名 印 氏名·電話番号 (電話

| 业为和大市市 |          |
|--------|----------|
| 状況報告事項 |          |
|        |          |
|        |          |
|        |          |
|        |          |
|        |          |
|        |          |
|        |          |
| 備考欄    | 特定行政庁記入欄 |
|        |          |
|        |          |
|        |          |
|        |          |
|        |          |
|        |          |

#### 添付図書等

- 1.確認済証(旧確認通知書)及び検査済証(交付されている場合)
- 2. 既存建築物の確認図書(写しでも可)
- 3.適切に施工されていることを調査した結果を示した実態調査用紙(必要な場合)

### 現 況 調 査 書

は、今般下表の「3計画概要」の計画をしていますが、既存建築物が建築基準法 に基づく手続きが完了してなく適法に施工されているか否かが不明の状態となっています。そのた め既存建築物の現況を調査しましたので報告いたします。

この調査書に記載の事項は事実に相違ありません。

| 4+ |            | <i>.</i> — | TH |   | 1 <del>74</del> |
|----|------------|------------|----|---|-----------------|
| 特  | 定          | 行          | 政  | 庁 | 様               |
| าบ | Λ <u>L</u> | 1.1        | ᄣ  | / | 12K             |

平成 年 月 日

|          |                    | 建染王 任                  |      |
|----------|--------------------|------------------------|------|
|          |                    | 氏 名                    | 印    |
|          |                    | 電話番号                   |      |
| 1代理者     | 氏 名                | ЕР                     |      |
|          | 住 所                |                        |      |
|          | 電話番号               |                        |      |
| 2調 査 者   | 資 格                | ( )級建築士 ( )登録 第 号      |      |
|          | 氏 名                | ED                     |      |
|          | 建築士事務所名            | ( )級建築士事務所 ( )知事登録 第 号 |      |
|          |                    |                        |      |
|          | 所在地                |                        |      |
|          | 電話番号               |                        |      |
| 3 計画概要   | 敷地位置               |                        |      |
|          | 現況主要用途             | 予定建築<br>物用途            |      |
|          | 工事種別               | 増築 改築 大規模の修繕 大規模の模様替え  | 用途変更 |
|          | 予定建築物確認<br>申請予定年月日 | 平成 年 月確認申請予定           |      |
| 4 調査結果概要 | 集団規定               | 適法 不適法 ( 既存不適格)        |      |
|          | 既存不適格条項            |                        |      |
|          | 不適法条項              |                        |      |
|          | 構造強度規定             | 適法 不適法 ( 既存不適格)        |      |
|          | 既存不適格条項            |                        |      |
|          | 不適法条項              |                        |      |
|          | 上記以外の単体<br>規定      | 適法 不適法 ( 既存不適格)        |      |
|          | 既存不適格条項            |                        |      |
|          | 不適法条項              |                        |      |

現況調查書(第2面)

| 坑儿叫且自(矛'田) |                                    |  |               |           |            |  |  |  |  |
|------------|------------------------------------|--|---------------|-----------|------------|--|--|--|--|
| 1 都市計画区域等  | 都市計画区域                             | 都市計画区域内                                      | 内 ( 市街化区域     | 或 市街化調團   | ·<br>图图域 ) |  |  |  |  |
|            | 等の内外の別                             | 準都市計画区均                                      | 或都市計画図        | 区域及び準都市計画 | 区域外        |  |  |  |  |
|            | 防火地域等                              | 防火地域   | 準防火地域         | 22条区域     | 指定なし       |  |  |  |  |
|            |                                    | 高度地区内(第                                      | 種)            |           |            |  |  |  |  |
|            | その他                                |  |               |           |            |  |  |  |  |
| 2 前面道路     | 道路 第42条第                           | <br>[()項                                     | <br>法43条空地    |           |            |  |  |  |  |
|            | 幅員(                                | )m 接道長さ                                      | £ ( ) m       |           |            |  |  |  |  |
| 3 敷 地      | 敷地面積                               | m²   | m²            | m²        | 全体<br>m²   |  |  |  |  |
| ~ 3A >E    | 用途地域                               |  |               |           |            |  |  |  |  |
|            | 指定容積率                              | %  | %             | %         | %          |  |  |  |  |
|            | 法第52条第2項<br>による容積率                 | %  | %             | %         | %          |  |  |  |  |
|            | 指定建ペい率                             | %  | %             | %         | %          |  |  |  |  |
|            | 角地緩和                               | 有 無  |               |           | l          |  |  |  |  |
| 4 既存建築物の概要 | 建築面積                               | m²   | 延べ面積          | m²        |            |  |  |  |  |
|            | (建ぺい率)                             | %  | (容積率)         | %         |            |  |  |  |  |
|            | 最高高さ                               | m  | 階数            | 地上 階      | / 地下 階     |  |  |  |  |
|            | 軒高さ                                | m  | 最新建築年度        | 昭·平       | 年          |  |  |  |  |
| 5 予定建築物の概要 | 建築面積                               | 予定建築物(                                       | ) m 敷地全体(     | )㎡ 建ペ     | い率( )%     |  |  |  |  |
|            | 延べ面積                               | 予定建築物(                                       | ) m 敷地全体(     | )㎡ 容積     | [率( )%     |  |  |  |  |
|            | 最高高さ                               | m  | 階 数           | 地上 階      | / 地下 階     |  |  |  |  |
|            | 軒高さ                                | m  | 構造            | 造(一       | 部 造)       |  |  |  |  |
|            | 耐火建築物                              | 耐火  準耐                                       | <b>!火</b> ( ) | 外壁、軒裏防火構  | 造 その他      |  |  |  |  |
| 6 添付図書     | 1.既存建築物に関                          | 関するもの  |               |           |            |  |  |  |  |
| チェックリスト    | 確認済証                               | 確認申請書(副本)                                    |               |           | 書(副本)      |  |  |  |  |
|            | 現況敷地求積図                            |  | 別写真及び撮影位      |           |            |  |  |  |  |
|            |                                    | 青∶検査済部分 緑∶砧<br>、棟番号を付し、その                    |               |           |            |  |  |  |  |
|            |                                    | 責:検査済部分 緑∶础                                  |               |           |            |  |  |  |  |
|            | 二面以上の立面                            | 面図 (青:検査済部分                                  | ↑ 緑∶確認済部分 🦼   | 5:未確認部分)  |            |  |  |  |  |
|            | 二面以上の断面                            | 面図 (青:検査済部分                                  | ↑ 緑:確認済部分 🕏   | 5:未確認部分)  |            |  |  |  |  |
|            | その他必要であ                            | ると認める図書(                                     | 竣工図 概要        | 要書又は証明書)  |            |  |  |  |  |
|            | 2.予定建築物に関するもの(小規模なものは上記現況図と兼ねてもよい) |  |               |           |            |  |  |  |  |
|            | 配置図 (黄:予                           | 定建築物部分 青:村                                   | 食査済部分 緑∶確認    | 済部分 赤∶未確認 | 邹分)        |  |  |  |  |
|            | ,                                  | 黄∶予定建築物部分                                    |               |           | ,          |  |  |  |  |
|            |                                    | 二面以上の立面図 (黄:予定建築物部分 青:検査済部分 緑:確認済部分 赤:未確認部分) |               |           |            |  |  |  |  |
|            |                                    | ī図 (黄:予定建築物<br>スト初める図書                       | 別部分 青∶検査済部:   | 分 緑∶確認済部分 | 亦:禾確認部分)   |  |  |  |  |
|            | その他必要であ                            | <b>っと認める図書</b>                               |               |           | 1          |  |  |  |  |

| 現沂     | l調査書(第3面)          |             |             |             |             |     |
|--------|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----|
| 1      | 棟 番 号              |             |             |             |             | 全 体 |
| 既存     | 建築面積               | m²          | m²          | m²          | m²          | m²  |
| 建築物    | 建ぺい率               |             |             |             |             | %   |
| 物植     | 延べ面積               | m²          | m²          | m²          | m²          | m²  |
| 棟別調    | 地階の住宅の部分           | m²          | m²          | m²          | m²          | m²  |
| べ      | 共同住宅の共用の廊下<br>等の部分 | m²          | m²          | m²          | m²          | m²  |
|        | 自動車車庫の部分           | m²          | m²          | m²          | m²          | m²  |
|        | 住宅の部分              | m²          | m²          | m²          | m²          | m²  |
|        | 延べ面積               | m²          | m²          | m²          | m²          | m²  |
|        | 容 積 率              |             |             |             |             | %   |
|        | 建築物の最高高さ           | m           | m           | m           | m           |     |
|        | 階 数                | 地上 /地下      | 地上 /地下      | 地上 /地下      | 地上 /地下      |     |
|        | 構造                 | 造<br>(一部 造) | 造<br>(一部 造) | 造<br>(一部 造) | 造<br>(一部 造) |     |
|        | 耐火構造               |             |             |             |             |     |
| 2      | 確認済証               | 有 無         | 有 無         | 有 無         | 有 無         |     |
| 既<br>存 | 同上番号               |             |             |             |             |     |
| 建築     | 確認(建築)年月日          | 昭平 年 月 日    |     |
| 建築物棟   | 確認申請書<br>副本等図面     | 有 無         | 有 無         | 有 無         | 有 無         |     |
| 別履     | 検査済証               | 有 無         | 有 無         | 有 無         | 有 無         |     |
| 歴      | 同上番号               |             |             |             |             |     |
|        | 検査済証交付年月日          | 昭平 年 月 日    |     |
|        | 中間検査合格証(1)         | 有 無         | 有 無         | 有 無         | 有 無         |     |
|        | 同上合格番号             |             |             |             |             |     |
|        | 同上年月日              | 平成 年 月 日    |     |
|        | 中間検査合格証(2)         | 有 無         | 有 無         | 有 無         | 有 無         |     |
|        | 同上合格番号             |             |             |             |             |     |
|        | 同上年月日              | 平成 年 月 日    |     |
| 3      | その他                |             |             |             |             |     |

)

その他

施工資料

# 現況調査チェックリスト

| 〔第   | 1面〕 |     |     |   |     |        | -70 7 | O HIJ |      |       |      | 現況調査 | <b>証月日</b> | 平成   | 年  | 月 | 日 |
|------|-----|-----|-----|---|-----|--------|-------|-------|------|-------|------|------|------------|------|----|---|---|
| 計    | 敷   | 地   | 位   | 置 |     |        |       |       |      |       |      | 7    | 建築碣        | 窜認 等 | の履 | 歴 |   |
| 計画概要 | エ   | 事   | 種   | 別 | 増築  | 改築     | 大規模の  | の修繕   | 大規模( | の模様替え | 用途変更 |      |            |      |    |   |   |
| 要    | 主   | 要   | 用   | 途 |     |        |       |       |      |       |      |      |            |      |    |   |   |
| 建    | 氏   |     | 名   |   |     |        |       |       |      |       |      |      |            |      |    |   |   |
| 築    | 住   |     | 所   |   |     |        |       |       |      |       |      |      |            |      |    |   |   |
| 主    | 電   | 話   | 番   | 号 |     |        |       |       |      |       |      |      |            |      |    |   |   |
|      | 資   |     | 格   | • | ( 4 | B) 建築: | ± (   | )     | 登録 第 |       | 号    |      |            |      |    |   |   |
|      | 氏   |     | 名   |   |     |        |       |       | 印    |       |      |      |            |      |    |   |   |
| 調    | 建   | 築士事 | 事務所 | 名 | (級  | 建築士事   | 務所(   | ) 知   | 事登録( | ) -   | 号    |      |            |      |    |   |   |
| 查者   |     |     |     |   |     |        |       |       |      |       |      |      |            |      |    |   |   |
|      | 所   | 7.  | Ē   | 地 |     |        |       |       |      |       |      |      |            |      |    |   |   |
|      | 電   | 話   | 番   | 号 |     |        |       |       |      |       |      |      |            |      |    |   |   |

設備関係図

施工図

構造関係図

その他(

構造計算書

建築確認申請書副本

意匠関係図

図書の種類

図書の有無

建築確認申請図書等 の種類と有無

|      | チェック 項 目 |        | 現行法要件              | 現 況 調 査 結 果              | 適否<br>判定 | 既 存<br>不適格 |  |
|------|----------|--------|--------------------|--------------------------|----------|------------|--|
|      | 道路関係     | 接道長    | 法43条、<br>条例66条~68条 | 2 m 4 m                  |          |            |  |
|      |          | セットバック | 法42条2項、<br>44条     | 有り 無し                    |          |            |  |
|      | 用途地域関係   |        | 法48条               | 用途地域(                    | 主要用途())  |            |  |
|      | 容積率      |        | 法52条               | 指定容積率 ( )9<br>前面道路幅員( )r | 1 0/0    |            |  |
|      | 建 蔽 率    |        | 法53条               | 指定建ペイ率( )%               | ( ) %    |            |  |
| 集    | 外壁の後退距離  |        | 法54条               | 1 m 1.5 m<br>無し          |          |            |  |
| 集団規定 | 高さの限度    |        | 法55条               | 10m 15m<br>無し            |          |            |  |
| 正    | 斜線制限     | 道路斜線   | 法56条1項             |                          | 別添図等参照   |            |  |
|      |          | 隣地斜線   | 法56条2項             | 有り 無し                    | 別添図等参照   |            |  |
|      |          | 北側斜線   | 法56条3項             | 有り無し                     | 別添図等参照   |            |  |
|      | 高度地区     |        | 法58条               | 有り 無し<br>第( )種           | 別添図等参照   |            |  |
|      | 日影規制     |        | 法56条の2             | 有り 無し<br>規制時間( h、 h )    | 別添図等参照   |            |  |
|      | 防火·準防火地域 |        | 法61~64条            | 地域内 地域外                  |          |            |  |

| (), | <u>2</u> 面)<br>チェ |                   |                      | 現行法                   |                      | 現 況 調 査 結 果                              | 適否       | 既存       |
|-----|-------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--|----------|----------|
| _   |                   |                   |                      |                       |                      |  | 判定       | 不適格      |
|     | 防耐火関係             | 屋根の恐れの            | 法22条                 | 区域内                   | 区域外                  | 屋根材( ) 告示1362( )                         |          |          |
|     |                   | ある外壁              | 法23条                 | 有り                    | 無し                   | in i |          |          |
|     |                   | 木造建築物等<br>の特建の外壁  | 法24条                 | 有り                    | 無し                   | Elle J. Cole                             |          |          |
|     |                   | 防火壁               | 法26条                 |                       | 無し                   | 防火壁<br>ただし書き( )号                         | <u> </u> |          |
|     |                   | 耐火、準耐火<br>建築物     | 法27条                 | 有り( 項<br>なし           | 号)                   | 耐建 準耐建 その他                               |          |          |
|     |                   | 防火区画              | 令112条                | 有り (<br>なし            | )項                   | 別添図等参照                                   |          |          |
|     |                   | 間仕切り壁             | 令114条                | 有り (<br>なし            | )項                   | 別添図等参照                                   |          |          |
|     | 一般構造関係            | 採光                | 法28条                 |                       |                      | 別添図等参照                                   |          |          |
|     |                   | 換気                | 法28条                 |                       |                      | 別添図等参照                                   |          |          |
|     |                   | シックハウス            | 法28条の2               |                       |                      | 別添図等参照                                   |          |          |
|     |                   | 長屋共同住宅<br>の界壁     | 法30条                 |                       |                      |  |          |          |
|     |                   | 净 化 槽             | 法36条                 | 有り                    | 無し                   | 別添図等参照                                   |          |          |
| 77. |                   | 階 段               | 令23条                 | 幅 (<br>けあげ (<br>踏 面 ( | ) cm<br>) cm<br>) cm | 幅 ( )cm<br>けあげ ( )cm<br>踏 面 ( )cm        |          |          |
| 単体規 |                   | 手すり               | 令25条                 |                       |                      | 有り 無し                                    |          |          |
| 規定  | 構造強度              |                   | 法20条                 |                       |                      | [第3面]、[第4面]による。                          |          |          |
|     | 避難施設関係            | 直通階段              | 令120条                | 許容歩行距離                | ( ) m                | 歩行距離( )m )m )加添図参照                       |          |          |
|     |                   | 2以上の<br>直通階段      | 令121条                | 有り                    | 無し                   | 有り 無し                                    |          |          |
|     |                   | 避難階段              | 令122条                | 有り                    | 無し                   | 有り 無し<br>( 屋内 屋外 特避)                     |          |          |
|     |                   | 廊下                | 令119条                | 有り 幅員<br>無し           | ( ) cm               | 幅員()cm                                   |          |          |
|     |                   | 客席からの出口           | 令118条、               |                       | 無し                   |  |          |          |
|     |                   | 敷地内通路             | 令128~<br>128条の2      | 有り                    | 無し                   |  |          |          |
|     |                   | 排煙設備              | 令126条の2~3            | 有り                    | 無し                   | 別添図等参照                                   |          |          |
|     |                   | 非常用の<br>照明装置      | 令126条の4~5            | 有り                    | 無し                   | 別添図等参照                                   |          |          |
|     |                   | 非常用の進入口           | 令126条の6~7            | 有り                    | 無し                   |  |          | <u> </u> |
|     | 特殊建築物の内装          |                   | 法35条の2               | 有り                    | 無し                   | 別添内装一覧表参照                                |          |          |
|     | 建築設備関係            | 非常用エレベーター         | 法34条2項<br>令129条の13の2 | 有り                    | 無し                   | 有り 無し<br>令129条の13の2( )号                  |          |          |
|     |                   | 避雷設備              | 法36条                 | 有り                    | 無し                   | 別添図等参照                                   |          |          |
|     |                   | 給水、排水その<br>他の配管設備 | 法36条                 | 有り                    | 無し                   | 別添図等参照                                   |          |          |
|     |                   | 角地制限              | 条例5条                 | 有り                    | 無し                   |  |          |          |
|     |                   | 長屋の通路等            | 条例6条                 | 有り                    | 無し                   |  |          |          |
| 大阪  | <b>反府建築基準法施行</b>  | 特殊建築物の回<br>り階段の禁止 | 条例8条                 | 有り                    | 無し                   |  |          |          |
| 条例  | 関係                | 特殊建築物の用途による制限     | 条例10条~54条            | (                     | )条適用                 |  |          |          |
|     |                   | 前面道路幅員            | 条例67、68条             |                       |                      |  |          |          |
|     |                   | 自動回転ドア            | 条例6条の2               | 有り                    | 無し                   |  |          | <u> </u> |
|     |                   | <u> </u>          | <u> </u>             |                       |                      | <u>'</u>                                 |          |          |

### [第3面]

## 既存建築物の増築等に関する報告書(法第20条関係)

### 【既存部分、増築部分等の面積関係】

|   |                       |       |     |    | 延べ | 面積        |      |    |
|---|-----------------------|-------|-----|----|----|-----------|------|----|
|   |                       | 着手年月日 | 基準時 | 合計 | 現在 | 工事に伴う除法部分 | 申請部分 | 合計 |
| _ | 今回の増改築部分              |       |     |    |    |           | m²   | ア  |
| Α | 基準時以降増改築済部分           | / /   |     |    | m² | m²        | m²   | m² |
| В | 既存部分(増改築部分と棟続き)       | / /   |     | 1  |    |           |      |    |
|   | 増築等をする独立部分            | / /   | m²  |    | m² | m²        | m²   |    |
| С | 増築等をする独立部分<br>以外の独立部分 | / /   | m²  | m² | m² | m²        | m²   |    |
|   |                       |       |     |    | ア/ | イ=        | %    |    |
| D | 既存部分(増改築部分と棟別)        | / /   |     |    | m² | m²        | m²   |    |

### 【既存部分、増築部分等の各規定への適合性】

### ア/イ 1/2

| 施行 | 令第137条の2 第1号(イ、ロ | いずれか該当)     | A(増改築部分) | B(既存部分、独立部分) | 備考 |
|----|------------------|-------------|----------|--------------|----|
|    | 耐久性等関係規定適合       |             |          |              |    |
|    | H17告示566号第1-1 イ  | (構造強度規定適合)  |          |              |    |
| 1  | H17告示566号第1-1 口  | 地震時許容応力     |          |              |    |
|    | (、のいずれか該当)       | 耐震診断(告示)    |          |              |    |
|    | H17告示566号第1-1 八  | 地震時外許容応力    |          |              |    |
|    | (、のいずれか該当)       | 6条1項2号以外の木造 |          |              |    |
|    | 構造強度規定(構造計算、基    | 基礎除()適合     |          |              |    |
|    | H17告示566号第2 (基礎  | 補強)         |          |              |    |

### ア/イ 1/20 かつ 50㎡以内

| 施行 | 令第137条の2 第2号(イ、ロいずれも該当) | A(増改築部分) | B(既存部分、独立部分) | 備考 |
|----|-------------------------|----------|--------------|----|
| 1  | 構造強度規定適合                |          |              |    |
|    | 構造耐力上の危険性増大             |          |              |    |

| 四 | 配置図 |  |  |  |  |
|---|-----|--|--|--|--|
|   |     |  |  |  |  |
|   |     |  |  |  |  |
|   |     |  |  |  |  |
|   |     |  |  |  |  |
|   |     |  |  |  |  |
|   |     |  |  |  |  |
|   |     |  |  |  |  |
|   |     |  |  |  |  |
|   |     |  |  |  |  |
|   |     |  |  |  |  |
|   |     |  |  |  |  |
|   |     |  |  |  |  |
|   |     |  |  |  |  |
|   |     |  |  |  |  |
|   |     |  |  |  |  |

太線枠内に今回増築等申請にかかる建築物の関係がわかる配置図を記入ください。

### 用語の説明

|   | 今回の増改築部分              | 今回の工事により、増築又は改築を行う部分。                              | (例)配置図                                  |
|---|-----------------------|--|---|
| A | 基準時以降増改築済部分           | 今回の工事以前に86条の7の緩和により増築等<br>を行った部分。                  | 基<br>基                                  |
| В | 既存部分(増改築部分と棟続き)       | 増改築が行われる部分と一体となっている既存<br>建築物の部分                    | 基準<br>適用<br>H                           |
| Ь | 増築等をする独立部分            | 増改築部分とエキスパンションジョイント等で接している独立部分(施行令137条の14)         | 1 0 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 |
| С | 増築等をする独立部分<br>以外の独立部分 | 増改築部分とエキスパンションジョイント等で接している独立部分以外の独立部分(法86条の7第2項適用) | 物 C E                                   |
| D | 既存部分(増改築部分と棟別)        | 増改築部分と使用上又は防火・避難上で一の<br>建築物とみなされない既存建築物の部分         | D                                       |