

第5章 箕面駅周辺整備全体方針

1. 箕面駅周辺整備の基本目標と全体コンセプト

1-1. 箕面駅周辺整備の基本目標

箕面駅周辺の主な公共施設（駅前広場・第一駐車場・自転車駐車場・アーケード等）は、機能や設備、景観などの面で、それぞれに改善すべき問題点・課題を有している。また、各施設は、更新時期にも差し掛かりつつあることから、「箕面市中心市街地活性化基本計画」並びに「みのおサンプラザ等公共施設再配置計画」においても、中心市街地活性化に資する施設再生の方向性が示されている。

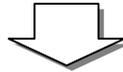
これらの施設は、個別に検討するのではなく、面的な一体整備の視点で、中心市街地の核である活性化重点整備地区に相応しい公共施設のあり方として検討するべきものである。

箕面駅周辺整備では、個々の施設の問題点・課題を解消するとともに、これら施設の互いの連携による相乗効果の創出（回遊性の向上、広域交流の促進など）といった事業効果創出を第一の目標とする。

そして最終的には、中心市街地活性化基本計画で示されている「自然とにぎわいと活力に満ちた、広域交流、商いの拠点の形成」（箕面地区の方向性）の実現を目指すこととする。

【箕面駅周辺整備の基本目標】

- ・ 主要な公共施設は、「箕面の玄関口」に相応しい役割と魅力を備え、利便性、機能性が高く、また、景観的（立地）にも配慮された施設として生まれ変わる。
- ・ 各施設の連携、相乗効果により中心市街地・商業地としての回遊性が生み出され、地域の商業活動と相まって地区の活性化が促進される。



箕面市中心市街地活性化基本計画における箕面地区の方向性

「自然とにぎわいと活力に満ちた、広域交流、商いの拠点の形成」
の実現を目指す。

1-2. 整備の全体コンセプト

箕面駅周辺整備では、中心市街地活性化基本計画の基本コンセプト「成熟した生活・交流都市としての地域の再生」やみのおサンプラザ等公共施設再配置計画のコンセプト「多世代が集い、多目的に使える 駅前の集客と交流の拠点」を念頭に置き、整備全体の方向性を示すコンセプトとして、「もてなしの心の中で、人々がふれあい、自然と一つになれる癒しとにぎわいのある箕面の玄関口 - 箕面駅周辺地区」を設定し、この全体コンセプトのもと、各施設の整備計画を推進していくものとする。

【箕面駅周辺整備の全体コンセプト】

もてなしの心の中で、人々がふれあい、自然と一つになれる
癒しとにぎわいのある箕面の玄関口 - 箕面駅周辺地区

2. 駅周辺整備の全体方針及び回遊性創出の方針

2-1. 駅周辺整備の全体方針

本事業の検討対象である駅前広場や第一駐車場、自転車駐車場、アーケード・街路などは、それぞれに様々な機能を有している。これら施設の整備内容は、社会動向や都市の状況、利用者のニーズによって、その規模や形態などで異なり、また、その地区が有する条件によっても異なる。

本事業では、整備の全体コンセプトに基づき、整備全体の方向性を想起する4つの空間イメージを設定し、目標を実現するための施設の機能更新、景観整備などを、面的、一体的、効果的に推進するものである。

【箕面駅周辺整備の全体方針（4つの空間イメージ）】

- ・箕面駅周辺地区は、明るく、開放的な空間が演出され、また、案内や広告などもデザインされ、歩いていても楽しい、箕面の顔に相応しいもてなしの空間として整備する。
「もてなしの心があふれ」
- ・箕面駅周辺地区は、地域住民、来訪者などの多くの人がいつも利用し、ふれあいのあるまちとなるように整備を進める。
「人々がふれあい」
- ・箕面駅周辺地区は、山並みや水、緑などの四季の自然を感じることができ、箕面の良さが実感できるように配慮され、観光地としても、また、安らぎのある生活の場としても、魅力が増すように整備を進める。
「自然と一つになれる」
- ・箕面駅周辺地区は、地域の様々な施設が、人と自然と調和した一体的な癒しの空間となり、箕面の玄関口として、もてなしの心の中で、にぎわいが生まれるように整備を進める。
「癒しとにぎわい」

2-2. 回遊性創出の方針

本事業では、各公共施設が利便性や機能性の高い施設として再生され、互いの連携による相乗効果によって回遊性が創出されることが大きな目標の一つである。

この回遊性は、主に箕面公園や箕面大滝などの滝道方面への観光客が区内へ流入してくるものと、市民が買い物などに訪れるものと2つの流れがある。

駅前広場（ロータリー及びオープンスペースなどの溜まり空間など）や第一駐車場、自転車駐車場などの交流促進の拠点となる主要な公共施設を整備し、アクセス機能を改善するとともに、これら施設と、みのおサンプラザや区内の商店街を繋ぐアーケードや街路などの回遊動線の整備を一体的に進めることで、区内の回遊性を創出していくものとする。

箕面駅周辺整備による回遊性創出の全体イメージは次頁のとおりである。

