

# 箕面駅周辺整備のあり方について 〔箕面駅周辺整備計画〕

（素案）

平成19年（2007年）

箕 面 市



# - 目次 contents -

page

## 序 基本事項

1. 事業の目的	1
2. 検討対象地区及び検討対象施設の設定	1
3. 検討にあたっての与件	2

## 第1章 上位計画及び関連計画

1. 上位計画及び関連計画の位置づけ	3
2. 箕面市中心市街地活性化基本計画及びその取り組み	4
3. みのおサンプラザ等公共施設再配置計画及びその取り組み	7
【参考】箕面市中小小売商業高度化事業構想（TMO構想）の取り組み	8

## 第2章 箕面駅周辺地区の現状

1. 土地利用及び主な検討対象施設の現状	9
2. 交通の現状	14
3. アメニティ（快適性）・景観の現状	15
4. 商業の現状	16

## 第3章 意向調査及びワークショップの結果

1. 意向調査の結果	18
2. 箕面駅周辺整備方針検討ワークショップの結果	20

## 第4章 箕面駅周辺地区の問題点・課題（総括）

1. 地区の共通の問題点・課題	24
2. 主な検討対象施設の問題点・課題（総括）	25

## 第5章 箕面駅周辺整備全体方針

1. 箕面駅周辺整備の基本目標と全体コンセプト	27
1-1. 箕面駅周辺整備の基本目標	27
1-2. 整備の全体コンセプト	27
2. 駅周辺整備の全体方針及び回遊性創出の方針	28
2-1. 駅周辺整備の全体方針	28
2-2. 回遊性創出の方針	28

## 第6章 公共施設整備方針・整備計画

(駅前広場、第一駐車場・自転車駐車場、アーケード・街路等)

1. 駅前広場整備方針・整備計画	-----30
1-1. 施設の空間コンセプト	-----30
1-2. 施設整備の方針(利用方針と導入機能の設定)	-----31
1-3. 整備計画	-----34
2. 第一駐車場及び自転車駐車場整備方針・整備計画	-----37
2-1. 施設の空間コンセプト	-----37
2-2. 施設整備の方針(利用方針と導入機能の設定)	-----38
2-3. 整備計画	-----40
3. アーケード・街路等整備方針・整備計画	-----46
3-1. 施設の空間コンセプト	-----46
3-2. 施設整備の方針(利用方針と導入機能の設定)	-----47
3-3. 整備計画	-----49

## 第7章 実現化方策(事業化計画)

1. 箕面駅周辺整備事業の実施プログラム	-----55
1-1. 整備の優先順位	-----55
1-2. 実施プログラム案(事業実施スケジュール)	-----57
1-3. 役割分担	-----58
2. 事業手法の検討	-----59
2-1. 適用事業手法の検討	-----59
2-2. 事業手法の概要	-----60

## おわりに 今後の中心市街地まちづくりの展開

1. 今後の中心市街地まちづくりの展開のあり方	-----61
2. 自助・互助・公助による中心市街地まちづくり	-----62