

箕面市立教学の森野外活動センター指定管理者公募に対する質問・回答

令和3年9月14日

| No. | 質問   | 回答  |
|-----|--|---|
| 1   | 指定管理者と市の業務分担の項目で施設の改修、修繕の費用負担の目安50万円未満・以上ということでしょうか  | 募集要項17頁「9 リスク分担」に記載のとおりです。                                |
| 2   | 新型コロナウイルス感染症再拡大の最中、緊急事態宣言で休業要請や時短要請等の制限を受けた場合の補償についてご教示ください。                                       | 指定管理施設である「教学の森野外活動センター」については市の方針に添って対応します。                |
| 3   | 利用料金減額及び免除になっている利用団体、一般の利用者数等の情報をご提示できる範囲でご教示ください。   | 令和元年度利用団体一覧の資料を個別の団体名・個人名を伏せて別途提供します。                     |
| 4   | コロナ禍で未来予測がつきにくい状況において、現状の箕面新稲の森を施設利用促進のために指定管理者が積極的に投資した場合、貸付料が負担となり積極的な提案が難しくなるのですが、市の考えをご教示ください。 | 貸付料は、市公有財産規則で基準が定められています。そのご負担も含めて収支をご検討いただき、活用案をご提案ください。 |
| 5   | 職員の勤務シフトがわかるものをご提示ください。（繁忙期・閑散期）   | 平成30年度（コロナ前）の前指定管理者の勤務表を個人名を伏せて別途提供します。                   |
| 6   | 収支清算書（支出の部）の内、施設維持管理に関する費用一覧（法定点検とセットされるものそれ以外のもの）の費用がどこに含まれているか詳細をご教示ください。                        | 支出の部の「委託料」に含まれています。内容については、様式3のファイルに「参考資料」として添付しています。     |
| 7   | 1年以上稼働していない施設の水回り、火器類、電気・空調等の施設再稼働前の保守点検、修繕にかかる諸費用の負担はどちらになるのでしょうか。                                | 通電と水道開栓にかかる費用は教育委員会が負担し、今年度12月に実施予定です。                    |
| 8   | シャワー室、浴場のボイラーはガスでしょうか。   | プロパンガスです。   |
| 9   | 説明会でプロジェクターは利用不能とお聞きしましたが、現在設置している設備の内、利用不能な設備や備品類をご教示ください。  | 管理棟2階医務室の空調と本館のキャンプファイヤー用排煙設備が使用できません。                    |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 10 | 洗濯機等、施設に設置されていない設備がありました。指定管理者で用意するということでしょうか。その場合、事前に準備が必要とされる設備をご教示ください。                    | 指定管理者にご用意いただきます。それらの費用も施設改修費等（イニシャルコスト）に含めてご提案ください。   |
| 11 | 現在利用できない機器類、毛布、寝袋等の備品、又、次期指定管理者が不要と判断した備品類の処分は稼働前に行っていただけるのでしょうか。                             | 開設前の不要物品は、教育委員会が処分します。  |
| 12 | 空調機器等、施設に必須で10年以内に交換が必要な機器類は指定管理者の負担になるのでしょうか。  | 募集要項17頁「9 リスク分担」に記載のとおりです。  |
| 13 | 平成30年度事業報告書内、収支精算書—その他収入の適用に“自販機電気代”とあるが、収入として認識されている理由と金額、また場所貸として徴収しているのであれば、契約の内容をご教示ください。 | （一財）箕面市障害者事業団が自動販売機を設置しており、教育委員会が行政財産使用許可を出していました。施設にかかる電気代全額を指定管理者が負担し、自動販売機面積相当分の電気代を事業団からもらう形となり、1台分約33,000円を収入として計上していました。開設の際は、継続して設置する予定ですので、収支に見込んでください。 |
| 14 | 平成30年度事業報告書内、収支精算書—負担金及び補助金支出の詳細内訳を教えてください。どのような形での補助金として利用されたのか、と合わせてご教示ください。                | 収支精算書摘要欄に記載のとおりで、職員の資格取得のための講習会等の参加費用・負担金です。  |
| 15 | 令和2年度事業報告書—収支精算書内支出の部—委託料の内訳をご教示ください。   | R2年度事業報告書の該当頁を添付します。  |
| 16 | 令和2年度事業報告書—収支精算書内支出の部—什器備品費の内訳をご教示ください。別紙の備品費執行状況をご教示ください。                                    | 【備品費執行状況表】を添付します。   |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 17 | <p>平成30年度の事業報告書によると、施設使用料収入3,965,850円に対して利用者は20,757人となり、一人あたり191円で利用しています。その内、宿泊者は6,612人、日帰り利用者は14,145人です。仮に宿泊者が全ての使用料収入を払っているとすれば、一人あたり600円です。</p> <p>令和2年度の事業報告書によると、施設使用料収入1,337,050円に対して、利用者は7,466人となり、一人あたり179円で利用しています。その内、宿泊者は1,849人、日帰り利用者は5,617人です。仮に宿泊者が全ての使用料収入を払っているとすれば、一人あたり723円です。</p> <p>一人あたり単価が低く見えている為、正確に情報を把握したく、それぞれの属性別（箕面市内・市外、高校生以上・子ども、宿泊・日帰り）の利用料収入内訳をご開示下さい。</p> | <p>別途資料を提供します。</p>  |
| 18 | <p>箕面市として計画している上位計画（総合計画・都市マスタープラン）における、当該施設及び周辺エリアの位置付けをご教示ください。</p>  | <p><b>【箕面市第五次総合計画】</b><br/> “将来都市像”として「やまが元気『みどり豊かな自然を守り、人が自然とふれあい共生しているまち』」と位置づけています。</p> <p><b>【箕面市まち・ひと・しごと創生総合戦略（地方創生）】</b><br/> 基本目標Ⅲ安心して子育てができ、子どもがのびのびと育つまちをつくる」の中で、施策例として「自然体験プログラムの提供」を挙げています。</p> |
| 19 | <p>当該エリアにおいて配慮すべき希少動物・植物・昆虫などの有無についてご教示ください。</p>   | <p>教学の森については、オオムラサキ、ササユリ、猛禽類（フクロウ、ハイタカ、イヌワシ）などが生息しています。</p> <p>新稲の森については、希少動物・植物・昆虫などの有無は正確には把握していませんが、センターに隣接し箕面国定公園と一体となって豊かな緑を形成する緑地であることから、センターの状況と類似するものと推測します。</p>                                    |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 20 | 新稲の森の現在の利用状況や、貸出条件などについての詳細をご教示ください。   | 平成30年に市の財産となって以降、市として土地の活用方法が決定するまでの有効的な土地利用として、市民からイベント等に活用したい旨の申し出があった場合は、無償で貸し付けを行い、使用時には森の保全活動への協力を依頼していました。   |
| 21 | 利用料金を免除する必要がある、障がい者手帳などの保持者や、箕面市内の学校が平日に行う行事での利用に関して、これまでどの程度実績があったのか、また、通常どの程度の日数や人数が予定されているのか、ご教示下さい。  | 令和元年度利用団体一覧の資料を個別の団体名・個人名を伏せて別途提供します。利用実績は、提供資料のとおりです。これまでは、実績程度の件数を見込んでいました。今後は、施設がリニューアルされることにより利用が増加する可能性はあります。 |
| 22 | 目的外自主事業において求められる使用料に関して、金額や上下限をご教示下さい。   | 市公有財産規則に基づく使用料は、管理棟では年額で1㎡あたり7,455円に使用面積をかけた金額となります。上下限は設けていません。   |
| 23 | センターの利用料金に関して、地方自治法第244条の2第8項の規定に基づく、と記載されている通り、上限などの設定はなく、提案によるものと理解致します。認識に相違があるかご確認下さい。<br>地方自治法第244条の2第8項抜粋<br>8 普通地方公共団体は、適当と認めるときは、指定管理者にその管理する公の施設の利用に係る料金（次頁において「利用料金」という。）を当該指定管理者の収入として収受させることができる | お見込みのとおりですが、公共施設であることを前提とした利用料金をご提案ください。   |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 24 | <p>見学会時に、センター内に主要備品リストに載っていないもの、例えばブランケットや寝袋、図面などがありました。</p> <p>これらの細かい消耗品も含む備品に関して、リストのご提示と、その処分方法や取り扱いに関して、保持しておく必要があるものとその期間、指定管理業者の所有物として指定管理者の処分費用として見込むのか、等、明確にして頂きますと幸いです。</p> | <p>備品として台帳に登録する必要があるのは、一つ2万円以上の物品です。それ以外は特にリスト化していません。現在あるもので開設までに不要となるものは、教育委員会が処分します。</p> |
| 25 | <p>エリア内の植栽の管理基準、並びに、それに基づいた外部業者への発注内容を詳細に教えてください。</p>   | <p>管理基準は募集要項、業務水準書に記載している内容となります。</p> <p>危険木の撤去（年2回）・・・森林組合（R1：385,000円）</p>                |

令和2年度

## 修繕および委託工事等 報告

| No | 月  | 項目(内容)                               | 業者名           | 所在地 | 金額      | 備考                      |
|----|----|--------------------------------------|---------------|-----|---------|-------------------------|
| 1  | 5  | 本館自炊場<br>碎石敷設(計2回)                   | 北谷建設          | 箕面市 | 45,000  | 雨天時のぬかるみ対策。アンケート改善要望対応。 |
| 2  | 6  | 第1キャンプ場 下自炊場<br>ナラ枯れ危険木伐採            | フジ・コーポレーション   | 箕面市 | 99,000  |                         |
| 3  | 6  | プロパン庫～本館・管理棟<br>ガス漏れ調査工事             | 北摂ガス          | 箕面市 | 205,590 |                         |
| 4  | 7  | 本館自炊場<br>排水詰り 通管作業                   | コーエイ設備        | 池田市 | 76,120  |                         |
| 5  | 7  | 管理棟屋上<br>樋詰り 通管作業                    | コーエイ設備        | 池田市 | 58,300  |                         |
| 6  | 7  | 35t水槽<br>警報異常 復旧作業                   | コーエイ設備        | 池田市 | 33,000  |                         |
| 7  | 7  | 40t水槽<br>制御盤 修理                      | コーエイ設備        | 池田市 | 83,000  |                         |
| 8  | 7  | 運搬車<br>エンジン 修理                       | 秋田屋チェーンソーサービス | 池田市 | 31,031  |                         |
| 9  | 9  | 宿泊棟No.2<br>天井照明 故障交換(LED化)           | 松谷電気          | 箕面市 | 17,600  |                         |
| 10 | 9  | 第2キャンプ場 ロッジ5棟<br>シロアリ駆除工事            | 城下工務店         | 箕面市 | 286,000 |                         |
| 11 | 10 | 第2キャンプ場 ロッジNo.4、5<br>雨漏り 補修工事(コーキング) | 城下工務店         | 箕面市 | 99,000  |                         |
| 12 | 10 | 本館<br>内線電話 断線修繕工事                    | ジービーエス        | 大阪市 | 59,400  |                         |
| 13 | 1  | 40t水槽<br>漏水箇所 調査                     | コーエイ設備        | 池田市 | 53,900  | 年末年始の休所中に発生した大量漏水の原因調査。 |
| 14 | 1  | 第2自炊場<br>水道管凍結破損 修繕工事                | コーエイ設備        | 池田市 | 50,160  |                         |
| 15 | 1  | 管理棟3F 女子トイレおよび倉庫<br>窓ガラス交換           | MDハウス         | 箕面市 | 55,000  |                         |
| 16 | 2  | 本館 玄関・渡り廊下<br>仮設間仕切り 設置工事            | 城下工務店         | 箕面市 | 154,000 | 長期休所に伴う、動物侵入防止。         |

| No | 月 | 項目(内容)             | 業者名   | 所在地 | 金額        | 備考    |
|----|---|--------------------|-------|-----|-----------|-------|
| 17 | 3 | 40t水槽<br>水道メーター 点検 | 市.水道局 | 箕面市 | 12,760    | 異常なし。 |
|    |   |                    | 合 計   |     | 1,418,861 |       |

<付記>

昨年度実施分で、本年度に請求、支払執行した案件

「40t水槽 水位弁パイロット配管 改修工事(2件)」コーエイ設備(箕面市) 325,000円

上記との合計 1,743,861円

◆ 市予算 執行分

| No | 月 | 項目(内容)                             | 業者名   | 所在地 | 金額             | 備考                        |
|----|---|------------------------------------|-------|-----|----------------|---------------------------|
| 1  | 7 | アクセス道<br>カーブミラー 修繕工事               | 保安企画  | 大阪市 | 運転者の保険<br>にて処理 | 7/2、山林散策で進入した車の単独事故により破損。 |
| 2  | 1 | アクセス道 受電ケーブル<br>中継BOX 修繕工事         | 大起電工  | 箕面市 | 市予算にて執行        |                           |
| 3  | 1 | 本館 プレイホール<br>雨漏り 修繕工事              | 城下工務店 | 箕面市 | 市予算にて執行        |                           |
| 4  | 2 | 本館(ボイラー、キッチン)、管理棟<br>プロパンガス個別供給化工事 | 北摂ガス  | 箕面市 | 市予算にて執行        |                           |

箕面市立青少年教学の森野外活動センター

令和2年度

備品費 執行状況

| No. | 実施月 | 品 目                           | 業者名    | 所在地 | 費 用     |
|-----|-----|-------------------------------|--------|-----|---------|
| 1   | 4   | 冷蔵庫（リーダースルーム・335L）1台          | コジマ    | 箕面市 | 95,800  |
| 2   | 5   | ルームエアコン（本館キッチン）1台             | コジマ    | 箕面市 | 139,600 |
| 3   | 6   | Wi-Fiアクセスポイント（本館）6台           | ジービーエス | 大阪市 | 172,480 |
| 4   | 6   | 充電式掃除機 1台                     | コーナン   | 箕面市 | 33,655  |
| 5   | 7   | 電動刈払機、枝払いアタッチメント 一式           | 植田金物店  | 吹田市 | 98,450  |
| 6   | 7   | 同 トリマーアタッチメント                 | 植田金物店  | 吹田市 | 27,610  |
| 7   | 8   | 天体望遠鏡（反射式）一式                  | 協栄産業   | 大阪市 | 200,000 |
| 8   | 9   | 人感センサー付照明<br>（第2キャンプ場屋外トイレ）2台 | 松谷電気   | 箕面市 | 66,000  |
|     |     |                               |        |     |         |
|     |     |                               |        |     |         |
| 合計  |     |                               |        |     | 833,595 |

年間予算  
1,750,000円

残 額  
916,405円

※ 当年度の特記事項

下期は休所に伴い発生する費用(\*)に備え、備品の購入を停止した。  
\*... 仮設間仕切の設置、廃棄物の処分、通信・機械警備の機器撤去 等)