

箕面市立西南生涯学習センター  
駐車場貸付に関する質問書に対する回答

頁	項目	質疑事項	回答
3	1	入札物件 対象地の測量図のコピーは頂けるのか。	測量はしていないため、測量図はありません。
3	2	入札価格 最低入札価格（前回公募と今回の公募）について教えてください。	今回の入札においては、最低入札価格の設定はありません。前回の入札概要については下記の市ホームページをご確認ください。 <a href="https://www.city.minoh.lg.jp/seinan/parking.html">https://www.city.minoh.lg.jp/seinan/parking.html</a>
3	2	入札価格 前回の落札価格は提示してもらえるのか。	前回の入札における落札金額（貸付料）は年額6,654,960円（税込）です。
3	2	入札価格 現使用者の貸付賃料をお教えください。	
17	3-(1)イ	整備工事内容 現状よりレイアウトの変更は可能か。	17頁3-(1)イに記載の台数を確保できれば、レイアウトの変更は可能です。 13頁6-(3)のとおり、事業計画書を提出していただき、10頁3(1)の細部協議をもって賃貸人の承認を得る必要があります。 ただし、事業開始後に変更する場合は、18頁4-クにあるとおり、あらかじめ書面をもって賃貸人の承認を得てください。
17	3-(1)エ	整備工事内容 第1駐車場で電気使用量の検針の為「子メーターを稼働できるようにすること」とありますが、第2駐車場は不要との認識で良いのでしょうか？	第1駐車場の電気については、箕面市立西南生涯学習センター（以下、「センター」という。）から供給され、子メーターの検針を賃貸人が確認し、実費相当分を毎月請求します。第1駐車場の子メーターについては現賃借人に残置していただくため、新たに設置していただく必要はありませんが、次賃借人において稼働できるようにしてください。 第2駐車場の電気については、センターと切り離されているため、次賃借人にて管理していただく必要があります。現賃借人に第2駐車場の一次電源を残置していただくため、次賃借人において契約名義を変更し稼働できるようにしてください。
18	4-ウ	管理運営内容 割引認証機の認識で間違いはないか。	19頁5-(4)の車両を無料とするものであれば、下記のいずれの方法で対応していただいても構いません。 ①サービス券（無料券）をセンター事務所に事前に配布する。 ②割引認証機をセンター事務所に貸与する。  (参考) ・現賃借人は①により対応 ・1枚で100円割引するサービス券を配布
18	4-ウ	管理運営内容 「事務所で割引等サービス券の発行が行えるようにすること。」について、上記サービス券については、現地で機器による発行ではなく、サービス券を事前に事務所に配布する方法でもよろしいでしょうか。サービス券の割引種類、内容を教えてください。サービス券の配布を行う対象者についてはどのような方に配布を行いますでしょうか。	
18	4-ウ	管理運営内容 事務所で割引等サービス券の発行が行えるようにすることとあるが、割引認証機を貸与することで対応に変える事は可能でしょうか。	

18	4-カ	管理運営内容	「定期的に除草を行うこと」と記載有りますが、駐車場内のアスファルト舗装箇所内に限られるのでしょうか？もしくは、花壇等も含まれるのでしょうか？具体的な想定されている内容をお教えてくださいますようお願いいたします。	駐車場内のアスファルト舗装箇所内に限りません。
18	4-ケ	管理運営内容	第1駐車場にて子メーターにより計算した実費相当分を支払う事とありますが、子メーターの検針は貴市が実施され、落札者に請求されるのでしょうか？また、第2駐車所の電気使用料はどのような扱いになるのでしょうか？	第1駐車場の電気については、箕面市立西南生涯学習センター（以下、「センター」という。）から供給され、子メーターの検針を賃貸人が確認し、実費相当分を毎月請求します。第1駐車場の子メーターについては現賃借人に残置していただくため、新たに設置していただく必要はありませんが、次賃借人において稼働できるようにしてください。第2駐車場の電気については、センターと切り離されているため、次賃借人にて管理していただく必要があります。現賃借人に第2駐車場の一次電源を残置していただくため、次賃借人において契約名義を変更し稼働できるようにしてください。
19	5-(2)	駐車料金	貸付期間途中の料金変更は可能か。	19頁5-(1)のとおり、料金変更は可能です。ただし、18頁4-クにあるとおり、あらかじめ書面をもって賃貸人の承認を得てください。
19	5-(2)	駐車料金	職員駐車場は別で用意してあるのか。仮に無い場合で、本駐車場を使っているのであれば料金はどうなるのか。	17頁3-(1)イにあるとおり、第2駐車場10台のうち1台をセンター指定管理者用駐車場としてください。また、3-(1)オにあるとおり、整備を行い、駐車料金を徴収しないものとしてください。また、センター職員の私用車用の駐車場としては利用していません。車で通勤する職員については、本駐車場は利用しないこととしています。
19	5-(2)	駐車料金	現在のサービス券の発行枚数は何枚か。	1枚で100円割引するサービス券を配布しています。センター事務所での配布実績は、R1年度は678枚、R3年度は63枚です。R3年度については、全館休館（貸室業務を停止）し、新型コロナウイルスワクチン接種会場として使用したため配布枚数が少なくなっています。また、前回の入札時に無料対象車としていた、「センター窓口業務受託者（（公財）箕面市メイプル文化財団）の所有車」は本入札では対象外とさせていただきます。
19	5-(2)	駐車料金	障害者手帳等を所有する者の車両に対する無料処理対応は、センター事務所様でご対応頂けるとの認識でよろしいでしょうか。また、認証機の必要台数をご提示ください。	センター事務所にて無料処理対応をいたします。割引認証機を貸与される場合は、1台で結構です。

19	5-(4)イ	駐車料金	障害者手帳等を所持する方への無料対応は、貴市にてのサービス券に限るとの認識で良いのでしょうか？	
19	5-(4)イ	駐車料金	「施設利用者たる来館者のうち、障害者手帳等を所持する者の車両(センター開館時間中～センター事務所に障害者手帳等を呈示したものに限る。)」について、上記の無料対応方法については、事務所で確認された方に対して無料サービス券の手渡しを行って頂くことでよろしいでしょうか。 駐車場コールセンターに障害者手帳等による無料の問い合わせの際は、駐車場では手帳確認業務は行いませんのでセンター事務所への案内でよろしいでしょうか。	19頁5-(4)イにあるとおり、無料処理の対象となる障害者手帳等所持者は、センター開館時間中にセンター事務所に障害者手帳等を呈示した施設利用者(来館者)に限ります。センター開館時間中にコールセンターに障害者手帳等による無料の問い合わせがあった場合は、センター事務所にて手帳確認業務を行いますので、ご案内いただくようお願いいたします。
19	6-(1)	報告及び実施調査等	現状の駐車場利用実績について月別、日別で開示はしてもらえるのか。	
19	6-(1)	報告及び実施調査等	現使用者の契約期間内の年、月単位の売上及び利用台数をお教え下さい。	売上については、現賃借人から情報提供を受けていないため、開示できません。利用台数(無料対応台数含む)については別紙資料1をご確認ください。データ処理上、実績の記録がない月があります。ご了承願います。
19	6-(1)	報告及び実施調査等	物件① 物件②それぞれについて、平成29年度から令和4年度(確認できる範囲)について、各月毎の売上及び利用台数をご提示ください。	
-	-	その他	箕面市立生涯学習センターの過去5年間の月毎の施設利用者数を教えてください。	箕面市立西南生涯学習センターの過去5年間の月別施設利用者数は、別紙資料2をご確認ください。 箕面市立西南生涯学習センター以外の生涯学習センターについては、本入札と関係のない内容のためお答えできません。
-	-	その他	現使用者は契約期間を満期されましたか。	契約期間(平成30年2月1日から令和5年1月31日)を満期される予定です。
-	-	その他	現運営者が、撤去する撤去対象物をご提示ください。	別紙資料3をご確認ください。
-	-	その他	場内に設置してある、照明設備及び防犯カメラについては、現運営者の所有物との認識でよろしいでしょうか。	現賃借人の所有物です。ただし、別紙資料2のとおり、サーチライト及びサーチポールについては残置いただく予定です。

## 西南生涯学習センター 利用台数

## 西南生涯学習センター第1駐車場

	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	令和元年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)
4月				809	1,961	1,897
5月				598		2,037
6月		2,310				2,390
7月		2,545		2,787		2,472
8月		2,133		2,055		
9月		2,252		2,691	2,553	2,352
10月		2,483		2,718		2,309
11月					2,401	
12月					2,296	
1月						
2月	2,377					
3月		2,121				
合計	2,377	13,844	-	11,658	9,211	13,457

単位：[台]

## 西南生涯学習センター第2駐車場

	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	令和元年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)
4月				222	329	340
5月				181		400
6月		401				427
7月		475		440		335
8月		379		418		
9月		398		365	367	320
10月		430		427		390
11月					357	
12月					358	
1月						
2月	366					
3月						
合計	366	2,083	-	2,053	1,411	2,212

単位：[台]

## 西南生涯学習センター 利用者数

施設利用者数	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	令和元年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)
4月		3,553	4,403	86	8,580	7,638
5月		2,991	4,272	93	8,910	3,622
6月		3,571	4,136	1,677	8,580	2,738
7月		3,354	4,051	2,655	8,910	2,857
8月		2,876	3,543	2,076	8,910	1,081
9月		4,340	3,770	3,617	8,910	1,840
10月		4,344	5,222	3,806	8,910	3,325
11月		5,230	4,991	4,306	8,250	
12月		4,021	4,012	2,938	7,944	
1月		3,316	4,173	1,807	8,250	
2月	3,256	4,170	4,685	1,632	7,920	
3月	3,384	4,914	2,978	3,714	9,240	
合計	6,640	46,680	50,236	28,407	103,314	23,101

単位：[人]

令和3(2021)年度については、全館休館（貸室業務を停止）し、新型コロナウイルスワクチン接種会場として使用したため来館者数が多くなっています。

## 撤去及び残置物品一覧

箕面市立西南生涯学習センター第1駐車場	13台
---------------------	-----

※身障者用駐車場1台含む

【所在地】箕面瀬川3-2-5 【面積】約335㎡



## 【撤去】

	品名	設置・整備	数量
1	集中精算機	業者	1
2	センターフラップ	業者	13
3	防犯カメラ	業者	1
4	P満空看板	業者	1
5	案内看板	業者	1
6	約款看板	業者	1
7	アピール看板・防犯カメラ看板	業者	1
8	ルーフテント	業者	1
9	オートホン	業者	1

## 【残置】

	品名	設置・整備	数量
1	アスファルト舗装	市	-
2	機器等設置用コンクリート基礎	市	-
3	白線（ゼブラ・シンボルマーク）	業者	-
4	配線配管	業者	-
5	車止めバリカー基礎	市	-
6	一次電源（子メーター）	業者	1
7	サーチライト	業者	1
8	サーチボール	業者	1
9	Uバリカー	業者	6
10	車止め	業者	13

※ 現事業者は、撤去後の穴等はモルタル舗装はせず、そのままの状態にて明け渡します。

撤去工事後、市の方で上からカラーコーンをかぶせ、次事業者へ引き継ぎます。

箕面市立西南生涯学習センター第2駐車場	10台
---------------------	-----

※箕面市立西南生涯学習センター指定管理者用1台含む

【所在地】箕面瀬川3-1-56 【面積】約374㎡



## 【撤去】

	品名	設置・整備	数量
1	集中精算機	業者	1
2	センターフラップ	業者	9
3	防犯カメラ	業者	1
4	P満空看板	業者	1
5	案内看板	業者	1
6	約款看板	業者	1
7	アピール看板・防犯カメラ看板	業者	1
8	ルーフテント	業者	1
9	オートホン	業者	1

## 【残置】

	品名	設置・整備	数量
1	アスファルト舗装	市	-
2	機器等設置用コンクリート基礎	市	-
3	白線（ゼブラ・シンボルマーク）	業者	-
4	配線配管	業者	-
5	フェンス	市	-
6	車止めバリカー基礎	市	-
7	金属センサー	業者	-
8	一次電源	業者	1
9	サーチライト	業者	2
10	サーチボール	業者	2
11	Uバリカー	業者	12
12	車止め	業者	9

※ 現事業者は、撤去後の穴等はモルタル舗装はせず、そのままの状態にて明け渡します。

撤去工事後、市の方で上からカラーコーンをかぶせ、次事業者へ引き継ぎます。

※ 8の一次電源について、電気の契約名義の変更を次事業者で行うこと。