

箕面船場阪大前駅前地区まちづくり拠点施設

(第2期)整備運営事業

2024年度(令和6年度)事業報告書

【箕面市立船場広場】

PFI 箕面船場駅前施設サービス株式会社

東京ビジネスサービス株式会社

(目 次)

1. 施設名称・所在地
2. 指定管理者
3. 営業日・営業時間
4. 利用可能施設
5. 利用目的及び利用状況
6. 利用料金
7. 運営・維持業務管理の実施状況
※別紙 年間作業実施計画表
8. 利用料金の収入実績
9. 管理経費の収支状況

1. 施設名称・所在地

箕面市立船場広場
箕面市船場東三丁目7番1号

2. 指定管理者

PFI 箕面船場駅前施設サービス株式会社
代表者 上河 洋介

3. 施設の営業日・営業時間

毎日、午前10時～午後5時
ただし、年末年始（12/29～1/3）を除く

4. 利用可能施設

地区内デッキ（エリアAからE）約3,000平方メートル

5. 利用目的及び利用状況

物品販売・イベントなどを目的に利用されました。

月別	利用者数実績（件）	利用日数実績（日）
4月	2	30
5月	3	31
6月	3	30
7月	2	31
8月	6	31
9月	4	30
10月	5	31
11月	3	30
12月	3	31
1月	2	31
2月	1	28
3月	1	31
合計	35	365

6. 利用料金

(単位：円)

利用時間	利用料（税抜）					
	エリア A	エリア B	エリア C	エリア D	エリア E	エリア A～E
1 時間当たり	4,400	4,400	6,500	1,800	4,100	20,900
全日	22,000	22,000	32,500	9,000	21,800	100,000

※1 エリアCは、10 平方メートル単位で1 時間当たり 90 円（税抜）での利用が可能

※2 施設利用料金減免基準に該当する場合、上記利用料を減免又は免除

※3 営利目的の場合、上記利用料を 1.5 倍の利用料で算出

※4 利用時間が1 時間に満たない場合、利用時間は1 時間として算出

※5 上記利用可能時間以外でも、備品を留め置くなどの場合は、各エリアの1 時間当たりの利用料を算出

7. 運営・維持管理業務の実施状況

箕面市民に憩いと集いの場を提供し、市民相互の交流及び市民文化の向上を図るとともに、公共の福祉及び箕面船場地区のまち育てに資する施設であるという設置目的に基づき、施設の初期の機能及び性能等が連続して発揮できる最適な状態を保ち、施設の利用者が平等に安全かつ快適に利用できるように施設の運営・維持管理業務を行いました。

(運営業務)

- ① 施設利用に関する窓口及び電話対応
- ② 施設利用許可書の交付
- ③ 利用者との施設利用に関する事前打ち合わせ
- ④ 利用者からの各種問い合わせ及び要望等への対応
- ⑤ 図書館棟イルミネーションの設置
- ⑥ 負傷者、急病人への対応
- ⑦ 年少者、高齢者、障害者等への配慮
- ⑧ スケートボード利用者への対応

■ 利用者からの各種問い合わせ及び要望等への対応

	日付	実施内容	詳細
1	4/9	近隣住民のかたからスケートボード事案に対する問い合わせ	箕面警察署から、当該事案が発生した場合、凶器を所持している可能性があることから、直接注意せず 110 番通報を実施し警察に一任するよう指導があり、上記の回答を近隣住民のかたへ伝えた。
2	4/25	施設利用者のかたから雨が降った後の大階段下、床の水溜まりについて問い合わせ	当該箇所は水はけが悪いため、雨が上がった後の日中時間帯において排水作業を実施する旨を回答。
3	5/12	箕面市長選挙・箕面市議会議員選挙に伴う政党関係者から船場広場利用についての問い合わせ	本施設は大阪大学外国語学部と隣接していることから静穏を保持するよう努めなければならないが、申請があった場合は、利用を許可とする旨、回答。
4	6/7	大阪大学夏祭りキャンセルについて	夏まつり実行委員会から開催中止の報告があった。
5	6/16	駅前広場植栽（イロハモミジ）の枯れについて	2025 年 3 月にイロハモミジの植え替えを実施。
6	9/27	近隣住民のかたからスケートボード事案に対する問い合わせ	スケートボード禁止看板の設置要望があり、10 月 31 日に駅舎エントランス敷地内に当該看板を設置。
7	9/30	近隣住民のかたから船場広場イベント開催時の騒音に対する要望について	オクトーバーフェストのイベントでの事案。主催者のかたへ近隣住民のかたへの丁寧な事前周知を依頼するとともに当日の音響機器の使用に際し、騒音とならないよう配慮していただくことを伝えた。

8	11/24	コンセント設備設置の要望について	イベント主催者から大階段・駅前広場側の利用に際し、コンセント設備の設置要望があったため、指定管理者で検討の上、12月17日に当該設備を設置。
11	3/4	近隣住民のかたから施設壁面へのボールの壁当てとスケートボード禁止看板の設置依頼について	4月5日に当該看板を設置

■ スケートボード利用者への対応

	日付	時間	人数(年齢)	場所	対応
1	4月1日	16:20	2人(20代)	エリアE	110番通報
2	6月5日	16:35	4人(10代)	エリアC	110番通報
3	7月28日	15:40	3人(10代)	エリアB	110番通報
4	7月28日	15:45	4人(30代)	エリアE	口頭注意
5	9月11日	19:10	3人(10代)	エリアE	110番通報
6	10月12日	12:15	2人(10代)	エリアA・E	110番通報
7	10月28日	16:00	2人(10代)	エリアB	110番通報
8	11月5日	21:50	2人(10代)	エリアE	110番通報
9	12月18日	16:10	3人(10代)	エリアE	110番通報
10	1月5日	13:15	3人(10代)	エリアB	110番通報
11	1月25日	15:00	2人(10代)	エリアB	110番通報
12	1月26日	17:35	2人(10代)	エリアE	110番通報
13	2月16日	14:30	3人(10代)	エリアE	口頭注意
14	3月22日	13:00	3人(10代)	エリアC	110番通報

※スケートボード事案の対応について箕面警察署へ相談した結果、未成年であっても、凶器等を持ち合わせている可能性があることから、管理会社では対応せず、110番通報の上、警察に一任するよう指示があった。

(維持管理業務)

- ① 建物管理保守業務
- ② 受変電設備定期点検
- ③ 灯具点検

- ④ 消防設備点検
- ⑤ 植栽管理業務
- ⑥ 清掃業務（地区内デッキ排水溝及び樋清掃含む）
- ⑦ 竣工引き渡し後の是正工事の立会、確認
- ⑧ 安全対策の実施

■ 建物管理保守業務

別紙作業実施計画表参照

■ 安全対策の実施

	日付	実施内容	詳細
1	4/26	LED 照明器具の不点灯	設備施工者で交換作業を実施
2	6/5	ポール灯ビス取付	建築施工者で交換作業を実施
3	6/5	ガラスブロック漏水に伴う対策工事	建築施工者で交換作業を実施
4	7/8	階段付近漏水対策工事	建築施工者で交換作業を実施
5	7/13	手摺照明 LED 補修	建築施工者で交換作業を実施
6	9/5	漏水対策工事	建築施工者で交換作業を実施
7	10/31	「スケートボード禁止」看板の設置	維持管理で設置
8	11/14	インターロッキングブロック凹み解消工事	建築施工者で交換作業を実施
9	12/9	箕面船場阪大駅前地区施設案内整備工事	建築施工者でデッキ誘導サインを設置。
10	12/25	床埋込照明器具交換	建築施工者で交換作業を実施
11	1/19	各階段に「凍結足元注意看板」を設置	維持管理で設置
12	2/8	降雪に伴う除雪作業	維持管理で作業

8. 利用料金の収入実績

月別	利用者数実績（件）	利用料金（円）
4月	2	13,000
5月	3	154,880
6月	3	69,900
7月	2	270

8月	6	70,900
9月	4	159,815
10月	5	44,740
11月	3	8,640
12月	3	6,600
1月	2	9,000
2月	1	0
3月	1	0
合計	35	537,745

※ 利用者実績件数のうち、減免件数 20 件

9. 管理経費の収支状況

(収入の部) (単位：円)

科 目	本年度決算額	内容
利用料金	537,745	
合 計 (A)	537,745	

(支出の部) (単位：円)

科 目	本年度決算額	内容
建物保守管理業務	302,904	建物保守点検 (月 1 回)
清掃業務	754,356	船場広場の清掃 (毎日)
保険料	500,000	指定管理者賠償責任保険及び火災保険
ホームページ制作	799,500	ホームページの制作・更新
光熱水費※	711,035	電気・水道料金
人件費	1,290,000	人件費
SPC 運営費	1,100,000	会計監査費用等
合 計 (B)	5,457,795	
差引 (A) - (B)	▲ 4,920,050	

※ 光熱水費は、市立箕面船場第一駐輪場と折半

1

[illegible]