

箕面船場阪大前駅前地区まちづくり拠点施設

(第 2 期) 整備運営事業

2023 年度（令和 5 年度）事業報告書

【箕面市立船場広場】

PFI 箕面船場駅前施設サービス株式会社

東京ビジネスサービス株式会社

(目 次)

1. 施設名称・所在地
2. 指定管理者
3. 営業日・営業時間
4. 利用可能施設
5. 利用目的及び利用状況
6. 利用料金
7. 運営・維持業務管理の実施状況
8. 利用料金の収入実績
9. 管理経費の収支状況

1. 施設名称・所在地

箕面市立船場広場
箕面市船場東三丁目 7 番 1 号

2. 指定管理者

PFI 箕面船場駅前施設サービス株式会社
代表者 上河 洋介

3. 施設の営業日・営業時間

毎日、午前 10 時 ～ 午後 5 時
ただし、年末年始（12/29～1/3）を除く

4. 利用可能施設

地区内デッキ（エリア A から D）約 2,500 平方メートル

5. 利用目的及び利用状況

物品販売・イベントなどを目的に利用されました。

月別	利用者数実績（件）	利用日数実績（日）
4 月	2	30
5 月	1	31
6 月	2	30
7 月	2	31
8 月	1	31
9 月	1	30
10 月	2	31
11 月	2	30
12 月	2	31
1 月	1	31
2 月	1	28
3 月	2	31
合計	19	365

6. 利用料金

(単位：円)

利用時間	利用料（税抜）				
	エリア A	エリア B	エリア C	エリア D	エリア A～D
1 時間当たり	4,400	4,400	6,500	1,800	17,100
全日	22,000	22,000	32,500	9,000	82,500

※1 エリアCは、10 平方メートル単位で 1 時間当たり 90 円（税抜）での利用が可能

※2 施設利用料金減免基準に該当する場合、上記利用料を減免又は免除

※3 営利目的の場合、上記利用料を 1.5 倍の利用料で算出

※4 利用時間が 1 時間に満たない場合、利用時間は 1 時間として算出

※5 上記利用可能時間以外でも、備品を留め置くなどの場合は、各エリアの 1 時間当たりの利用料を算出

7. 運営・維持管理業務の実施状況

箕面市民に憩いと集いの場を提供し、市民相互の交流及び市民文化の向上を図るとともに、公共の福祉及び箕面船場地区のまち育てに資する施設であるという設置目的に基づき、施設の初期の機能及び性能等が連続して発揮できる最適な状態を保ち、施設の利用者が平等に安全かつ快適に利用できるように施設の運営・維持管理業務を行いました。

(運營業務)

- ① 施設利用に関する窓口及び電話対応
- ② 施設利用許可書の交付
- ③ 利用者との施設利用に関する事前打ち合わせ
- ④ 利用者からの各種問い合わせ及び要望等への対応
- ⑤ 図書館棟イルミネーションの設置
- ⑥ 負傷者、急病人への対応
- ⑦ 年少者、高齢者、障害者等への配慮
- ⑧ スケートボード利用者への対応

■ 利用者からの各種問い合わせ及び要望等への対応

	日付	実施内容	詳細
1	4/18	駅開業イベント打合せ	箕面市鉄道延伸室とイベントに関する打合せを実施
2	5/30	利用者から犬の散歩の可否についての問い合わせ	船場広場は公園のため特に制限はないが、リードを付けない、排泄物を処理しない等を見かけたら注意を行っている旨を回答。
3	5/30	清掃の回数について	当社で日常清掃（毎日）・定期清掃（1回/6ヶ月）を実施の旨を回答。
4	7/13	ハチの巣駆除	植栽エリアでハチの巣を発見し、駆除を実施した。
5	8/13	イロハモミジ アリの巣駆除	船場広場植栽エリア イロハモミジ樹木にアリの巣を発見。木酢酸を散布しアリの駆除を実施した。
6	8/14	台風7号への対応（8/14～8/15）	台風7号接近に伴い、災害発生危険が予測されたため、設備員1名が施設に待機。台風に伴う被害はなかった。
7	9/26	報道取材について	関西ローカルテレビ局から北大阪急行延伸に伴う取材で船場広場利用を希望。報道取材に関しては指定管理者で判断できないことから、箕面市に意見を求めたところ、箕面市で取材の可否につき判断する旨、回答があった。
8	10/10	仮囲い設置について	船場広場西側の再開発工事において、施工者から船場広場利用者の安全対策として、落下防止手摺に仮囲い設置の要望があった。指定管理者にて承認。11/15 設置完了。

9	11/2	船場広場の利用について	大阪大学から懇親会のため、広場利用の打診があったが、雨天時開催のため、船場広場の利用はせず、屋根がある大阪大学側敷地で利用を再検討することとなった。
10	12/22	1/8 露店出店について	1/8, 箕面市二十歳のつどい開催時に船場広場で露店出店の問い合わせ有。箕面市に確認したところ、二十歳のつどい終了後、新成人の速やかな退出を予定しており、露店を出店させた場合、混乱が生じる恐れがあるとの回答であったため、指定管理者から申請者へ不許可の回答を行った。
11	2/20	大阪大学との打合せ	大阪大学共創推進社会連携課とデッキの活用方法について協議を行った。
12	3/10	禁煙サイン設置	北大阪急行延伸後、船場広場内で喫煙行為が想定されることから各所に禁煙サインを設置した。

■ スケートボード利用者への対応

	日付	時間	人数 (年齢)	場所	対応
1	6月18日	19:00	4人 (10代)	エリアC	110番通報
2	6月25日	17:40	7人 (20代)	エリアC	110番通報
3	8月8日	18:20	2人 (10代)	エリアB	110番通報
4	9月1日	19:40	2人 (10代)	エリアC	110番通報
5	9月3日	19:05	4人 (10代)	エリアC	110番通報
6	9月4日	17:45	3人 (10代)	エリアC	110番通報
7	9月5日	21:10	2人 (10代)	エリアC	110番通報
8	10月10日	17:00	3人 (10代)	エリアC	110番通報
9	10月11日	21:38	2人 (10代)	エリアC	110番通報
10	10月13日	18:50	3人 (10代)	エリアB	110番通報

11	10月16日	16:15	3人(10代)	エリアB	110番通報
12	10月21日	13:00	3人(10代)	エリアD	110番通報
13	11月2日	15:40	2人(10代)	エリアD	110番通報
14	11月4日	20:00	4人(10代)	エリアD	110番通報
15	11月7日	16:10	5人(10代)	エリアD	110番通報
16	11月18日	16:00	2人(10代)	エリアD	110番通報
17	12月1日	15:30	3人(10代)	エリアB	110番通報
18	12月18日	15:05	6人(10代)	エリアD	110番通報
19	12月28日	17:05	2人(10代)	エリアB	110番通報
20	1月7日	15:10	3人(10代)	エリアB	110番通報
21	2月24日	15:36	4人(10代)	エリアB	110番通報

※スケートボード事案の対応について箕面警察署へ相談した結果、未成年であっても、凶器等を持ち合わせている可能性があることから、管理会社では対応せず、110番通報の上、警察に一任するよう指示があった。

(維持管理業務)

- ① 建物管理保守業務
- ② 受変電設備定期点検
- ③ 灯具点検
- ④ 消防設備点検
- ⑤ 植栽管理業務
- ⑥ 清掃業務（地区内デッキ排水溝及び樋清掃含む）
- ⑦ 竣工引き渡し後の是正工事の立会、確認
- ⑧ 安全対策の実施

■ 建物管理保守業務

別紙作業実施計画表参照

■ 竣工引き渡し後の是正工事の立会、確認

	日付	実施内容
1	5月22日	施工者による竣工後2年目点検実施
2	3月19日	施工者による竣工後2年目点検実施後の是正工事 (11/1～3/19)

■ 安全対策の実施

	日付	実施内容	詳細
1	9/4	LED 照明器具の不点灯	設備施工者で交換作業を実施
2	10/15	ウッドデッキ反り発生	建築施工者で交換作業を実施

8. 利用料金の収入実績

月別	利用者数実績（件）	利用料金（円）
4 月	2	0
5 月	1	0
6 月	2	0
7 月	2	0
8 月	1	0
9 月	1	0
10 月	2	106,480
11 月	2	0
12 月	2	0
1 月	1	0
2 月	1	0
3 月	2	821,854
合計	19	928,334

※ 利用者実績件数のうち、減免件数 17 件

9. 管理経費の収支状況

(収入の部)

(単位：円)

科 目	本年度決算額	内容
利用料金	928,334	
合 計 (A)	928,334	

(支出の部)

(単位：円)

科 目	本年度決算額	内容
建物保守管理業務	302,904	建物保守点検（月 1 回）
清掃業務	754,356	船場広場の清掃（毎日）
ホームページ制作	640,000	ホームページの制作・更新
光熱水費※	1,054,376	電気・水道料金
SPC 運営費	1,100,000	人件費、会計監査費用等
合 計（B）	3,851,636	
差引（A）－（B）	▲2,923,302	

※ 光熱水費は、市立箕面船場第一駐輪場含む

別紙

年間作業実施計画表

上段予定月

下段実施日

2023年度(令和5年度) 2期(船場広場)

[illegible]