

箕面船場阪大前駅前地区まちづくり拠点施設

(第2期) 整備運営事業

2022年度（令和4年度）事業報告書

【箕面市立船場広場】

PFI 箕面船場駅前施設サービス株式会社

東京ビジネスサービス株式会社

(目 次)

1. 施設名称・所在地
2. 指定管理者
3. 営業日・営業時間
4. 利用可能施設
5. 利用目的及び利用状況
6. 利用料金
7. 運営・維持業務管理の実施状況
8. 利用料金の収入実績
9. 管理経費の収支状況

1. 施設名称・所在地

箕面市立船場広場

箕面市船場東三丁目 7 番 1 号

2. 指定管理者

PFI 箕面船場駅前施設サービス株式会社

代表者 上河 洋介

3. 施設の営業日・営業時間

毎日、午前 10 時～午後 5 時

ただし、年末年始（12／29～1／3）を除く

4. 利用可能施設

地区内デッキ（エリア A から D）約 2,500 平方メートル

5. 利用目的及び利用状況

物品販売・イベントなどを目的に利用されました。

月別	利用者数実績（件）	利用日数実績（日）
4月	1	30
5月	2	31
6月	3	30
7月	5	31
8月	1	31
9月	2	30
10月	1	31
11月	1	30
12月	2	31
1月	1	31
2月	1	28
3月	2	31
合計	22	365

6. 利用料金

(単位：円)

利用時間	利用料（税抜）				
	エリア A	エリア B	エリア C	エリア D	エリア A～D
1 時間当たり	4,400	4,400	6,500	1,800	17,100
全日	22,000	22,000	32,500	9,000	82,500

※1 エリアCは、10 平方メートル単位で1 時間当たり 90 円（税抜）での利用が可能

※2 施設利用料金減免基準に該当する場合、上記利用料を減免又は免除

※3 営利目的の場合、上記利用料を1.5 倍の利用料で算出

※4 利用時間が1 時間に満たない場合、利用時間は1 時間として算出

※5 上記利用可能時間以外でも、備品を留め置くなどの場合は、各エリアの1 時間当たりの利用料を算出

7. 運営・維持管理業務の実施状況

箕面市民に憩いと集いの場を提供し、市民相互の交流及び市民文化の向上を図るとともに、公共の福祉及び箕面船場地区のまち育てに資する施設であるという設置目的に基づき、施設の初期の機能及び性能等が連続して発揮できる最適な状態を保ち、施設の利用者が平等に安全かつ快適に利用できるように施設の運営・維持管理業務を行いました。

(運営業務)

- ① 施設利用に関する窓口及び電話対応
- ② 施設利用許可書の交付
- ③ 利用者との施設利用に関する事前打ち合わせ
- ④ 利用者からの各種問い合わせ及び要望等への対応
- ⑤ 図書館棟イルミネーションの設置
- ⑥ 負傷者、急病人への対応
- ⑦ 年少者、高齢者、障害者等への配慮
- ⑧ スケートボード利用者への対応

■ 利用者からの各種問い合わせ及び要望等への対応

	日付	実施内容	詳細
1	4月14日	農業イベント開催	箕面市農業振興室より11月に農産物販売の企画の相談があり、大阪大学外国語学部が静謐性の確保が必要な日程があることから大阪大学へ相談するよう依頼。後日、振興室より開催予定日は大学の試験と重なっており、開催不可との回答があった。
2	4月15日	大阪大学夏まつりに関する打ち合わせ	実行委員長交代により昨年に引き続き、大阪大学関係者を交え、打合せを実施済み。
3	6月9日	大阪・関西万博ほぼ1000日前イベントの打合せ	民法ラジオ局様との打合せを実施。大型什器等の搬入経路がないことから、イベント規模を縮小し実施に至った。
4	6月7日	タワーマンション映像の撮影に関する打合せ	建設工事中のタワーマンション事業主代理人様よりイメージ映像の撮影を希望されていたことから、企画書の提出と撮影後に使用する映像の提供を依頼し、了承頂いた。
5	6月30日	カタログ撮影の打合せ	繊維関連企業様より施設外観が写り込むユニホームカダログ制作のための写真撮影のため、企画書の提出、撮影後のサンプル画像の提出を依頼し了承いただいた。
6	8月23日	薪能実施の可否	メイプル文化財団様より薪能開催の可否について問い合わせ有。船場広場内は火気の使用は不可である旨を伝えた。その後、問い合わせなし。

7	10月19日	5号デッキに広告物掲示の問い合わせ	建設工事中のタワーマンション事業主代理人様より本施設とタワーマンションをつなぐ5号デッキ上にマンション広告物設置の可否について問い合わせ有。指定管理者で協議の上、近日中に協議内容を市へ報告する予定。
8	11月8日	冬季イルミネーション設置についての打合せ	箕面船場まちづくり協議会様よりエリアCの植栽にイルミネーション設置の要望があり、箕面船場地区のまち育てに寄与する事業であることから設置可能と回答。

■ スケートボード利用者への対応

日付	時間	人数(年齢)	場所	対応
1 1月12日	18:15	5人(10代)	エリアC	110番通報後、 退去の指示
2 1月17日	17:40	7人(10代)	エリアC	110番通報後、 退去の指示
3 1月22日	18:00	5人(10代)	エリアC	110番通報後、 退去の指示

※箕面船場駐車場、箕面船場第一駐輪場においてもスケートボード事象が発生したことから、箕面市交通政策室と相談の上、2/23、各所に「スケートボード 見つけ次第、即警察通報」の警告看板を各所に掲示。その後スケートボード事象の発生はなし。

(維持管理業務)

- ① 建物管理保守業務
- ② 受変電設備定期点検
- ③ 灯具点検
- ④ 消防設備点検
- ⑤ 植栽管理業務
- ⑥ 清掃業務（地区内デッキ排水溝及び樋清掃含む）
- ⑦ 竣工引き渡し後のは正工事の立会、確認
- ⑧ 安全対策の実施

■ 建物管理保守業務
別紙作業実施計画表参照

■ 竣工引き渡し後のは正工事の立会、確認

	日付	実施内容
1	4月 27 日	施工者による竣工後1年目点検実施
2	5月 23 日	図書館カフェ前のイロハモミジ根元ぐらつきが発生したため、施工者にて補強工事を実施。 市へ低木への植え替えを提案したところ、当該樹木は残すとの回答有。対策として地下支柱を考慮し樹木の高さは3mで止めるよう指示有。 5/23植栽作業において実施済。
2	12月 8 日	市より船場広場照明設備が24時で消灯するが、要求水準上、広場は終日使用可となることから、日の入りから日の出まで照明を点灯するよう是正依頼があった。指定管理者より施工者へ是正指示を行い、12/20スケジュール変更設定を実施済。

■ 安全対策の実施

	日付	実施内容	詳細
1	12月 18 日	大階段ウッドデッキ凍結対応	ウッドデッキは滑りやすく転倒の危険があるため、危険箇所をカラーコーンで塞ぎ、歩行動線の確保に務めた
2	12月 19 日	大階段手摺設置工事	箕面市による安全対策工事
3	12月 26 日	大階段滑止設置工事	箕面市による安全対策工事
4	1月 19 日	大階段に注意看板設置	「路面凍結転倒注意」看板を設置
5	1月 25 日	積雪に伴う除雪作業	大階段等ウッドデッキ床設置箇所の除雪
6	1月 28 日	積雪に伴う除雪作業	大階段等ウッドデッキ床設置箇所の除雪
7	3月 6 日	大階段の看板内容差替	「路面凍結転倒注意」→「足元注意」

8. 利用料金の収入実績

月別	利用者数実績（件）	利用料金（円）
4月	1	0
5月	2	1,930
6月	3	17,100
7月	5	61,600
8月	1	0
9月	2	32,700
10月	1	0
11月	1	0
12月	2	0
1月	1	0
2月	1	0
3月	2	0
合計	22	113,330

※ 利用者実績件数のうち、減免件数 15 件

9. 管理経費の收支状況

(収入の部)		(単位：円)
科 目	本年度決算額	内容
利用料金	113,330	
合 計 (A)	113,330	

(支出の部)		(単位：円)
科 目	本年度決算額	内容
建物保守管理業務	302,904	建物保守点検（月 1 回）
清掃業務	751,416	船場広場の清掃（毎日）
ホームページ制作	436,000	ホームページの制作・更新
光熱水費※	909,249	電気・水道料金
SPC 運営費	1,100,000	人件費、会計監査費用等
合 計 (B)	3,499,569	
差引 (A) - (B)	▲3,386,239	

※ 光熱水費は、市立箕面船場第一駐輪場含む

年間作業実施計画表

上段 予定月
下段 実施日

2022年度(令和4年度) 2期(船場広場)

項目	外注	数 量	年間施工回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備 考
建築・消防																
消防設備点検(機能・総合)	日生防災設備	一式	2回／年						● 26					● 27		
清掃・植栽・廃棄物																
清掃業務	TBS	一式	12回／年	● 12	● 13	● 14	● 15	● 16	● 17	● 18	● 19	● 20	● 21	● 22		
植栽維持管理業務	TBS	一式	3回／年		● 23						● 5			● 19		
その他																
船場広場保守点検	TBS	一式	12回／年	● 12	● 13	● 14	● 15	● 16	● 17	● 18	● 19	● 20	● 21	● 22	● 23	日常点検
電気設備点検	TBS	一式	12回／年	● 12	● 13	● 14	● 15	● 16	● 17	● 18	● 19	● 20	● 21	● 22	● 23	日常点検
安全管理業務	TBS	一式	12回／年	● 12	● 13	● 14	● 15	● 16	● 17	● 18	● 19	● 20	● 21	● 22	● 23	日常点検