

箕面船場阪大前駅前地区まちづくり拠点施設 (第2期) 整備運営事業

2021年度（令和3年度）事業報告書 【船場広場】

（目次）

1. 利用件数と収入
2. 利用実績の内訳
3. 運営業務報告
4. 維持管理業務報告
5. 市民・利用者からの要望
6. 特記事項
7. スケートボードの対応
8. 電気・水道量

PFI箕面船場駅前施設サービス株式会社
東京ビジネスサービス株式会社

2021年度 箕面市立船場広場 運営・維持管理事業 報告書

1. 利用件数と収入

利用件数 18 件
 利用料 83,430 円 (税抜)

2. 利用実績の内訳

上期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期 計
件数	0	0	0	2	3	1	6
減免件数	0	0	0	2	2	1	5
利用日数	0	0	0	11	31	26	68
利用料	0	0	0	0	9,130	0	9,130

下期	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期 計
件数	3	1	3	3	1	1	12
減免件数	3	1	2	2	1	1	10
利用日数	31	30	31	28	28	31	179
利用料	0	0	41,800	32,500	0	0	74,300

2021年度	合計
件数	18
減免件数	15
利用日数	247
利用料	83,430

3. 運営業務報告

箕面市民に憩いと集いの場を提供し、市民相互の交流及び市民文化の向上を図るとともに、公共の福祉及び箕面船場地区のまち育てに資する施設であるという設置目的に基づき、管理運営を行いました。

（1）営業日・営業時間

毎日、午前10時～午後5時

但し、年末年始（12/29～1/3）を除く。

（2）利用料金

利用時間	利用料（税抜）				
	エリアA	エリアB	エリアC	エリアD	エリアA～D
1時間当たり	4,400	4,400	6,500	1,800	17,100
全日(10時～17時)	22,000	22,000	32,500	9,000	82,500

※エリアCは、10m²単位で1時間当たり90円（税抜）での利用が可能。

※施設利用料金減免基準に該当する場合、上記利用料を減免又は免除。

※営利目的の場合、上記利用料を1.5倍の利用料で算出。

※利用時間が1時間に満たない場合、利用時間は1時間として計算する。

※上記利用可能時間以外でも、備品を留め置く等の場合は、上記利用料を各エリアの1時間あたりで算出。

（3）利用者への対応

船場広場の運営にあたり下記の対応を行いました。

- ① 窓口対応、広場案内
- ② 電話応対
- ③ 広場の利用案内
- ④ 広場利用者との事前打ち合わせ
- ⑤ 各種問い合わせへの対応
- ⑥ 施設利用許可書の交付
- ⑦ 図書館棟イルミネーション設置に伴う対応
- ⑧ 負傷者、急病人への対応（具体的な内容 事案なし）
- ⑨ 年少者、高齢者、障害者等への配慮

4. 維持管理業務報告

施設の初期の機能及び性能等が連続して発揮できる最適な状態を保ち、施設の利用者が平等に安全かつ快適に利用できるように維持管理を行いました。

主な業務内容

- ① 建物管理保守業務
- ② 受変電設備定期点検
- ③ 灯具点検
- ④ 消防設備点検
- ⑤ 植栽管理業務
- ⑥ 清掃業務（デッキ排水溝及び樋清掃含む）
- ⑦ 竣工引き渡し後のは正工事（大林組）の立会、確認
- ⑧ スケートボードの対応（7.スケートボードの対応に詳細記載）
- ⑨ 安全対策
 - ・路面凍結による転倒注意喚起看板設置
 - ・大階段にカラーコーン設置
 - ・大階段下デッキ部分に駐車駐輪禁止表示

5. 市民・利用者からの要望

- ・なし

6. 特記事項

日付	内容	対応・結果
5月7日	大階段の安全対策	TBSにて立入禁止措置としてカラーコーンを設置
5月26日	大階段の安全対策	箕面市にて階段箇所に滑り止めテープを設置
9月25日	キヨードーファクトリー様より文化芸能劇場2階エントランス前が暗く、劇場公演前後の利用者の安全の確保が難しい。	3/10、船場広場のローポール灯1か所の照明器具を広角タイプに変更。

日付	内容	対応・結果
10月1日	来年度の国際フェスティバルの対応について	利用申請があれば船場西エリア住民の方へも事前周知するよう主催者へ伝える。 今後、マイク利用や音楽等で利用する際は近隣住民の方へ主催者が事前周知していただくことを許可条件とする。
11月8日	植栽剪定業者より図書館カフェ前のイロハモミジが強風時に根元のぐらつきがあると指摘を受ける。	2/8、大林組にて強風対策工事を実施。
12月27日	公園緑地室今西様より船場広場利用者が大階段で転倒した、との報告を受ける。	TBSにて立入禁止のカラーコーンを設置。
1月11日	障がい者手帳アプリ（ミライロID）について	船場広場申請時、当該アプリを提示すれば減免対応とする旨、ホームページにて周知。
1月19日	大階段下の案内図の設置について	箕面市にて設置。
1月10日	成人祭の対応	
	①利用者の喫煙・飲酒について	市職員様や警察の方にお伺いしたところ、騒動の原因となるため黙認するよう指示有。
	②新日本婦人の会の広場（エリアC）の一部占有について	市職員様に確認したところ、問題ない旨の回答有
	③成人祭終了後も帰宅せず、船場広場内に滞留する参加者について（16：30時点でエリアCに50名程度）	弊社にてごみ回収・清掃を実施したところ、徐々に帰宅を始め、17：20頃には全員退去。
	④アルコール瓶・缶、タバコの吸い殻その他ゴミが船場広場内に散乱	当日中に清掃実施。
	⑤船場広場内のベンチ一部破損について	今回に限り大林組様・メーカー様のご厚意によりウッドデッキの部材を無償交換。

7. スケートボードの対応

備考

1/17, 1/18、原付駐輪場にてスケートボード事案発生に続き、1/19には船場広場でも同様の事案が発生。2回注意を促したが聞き入れられず、箕面警察署に通報。箕面警察署より当該事案を確認した段階で110番通報を行うよう指導される。以後、110通報を実施。

8. 電気・水道使用量（箕面市立船場広場、箕面市立箕面船場駐輪場）

		4月	5月	6月	7月	8月	9月
電気	使用量 (kwh)		1,467	1,683	2,076	1,830	1,875
	使用期間		4/22-5/24	5/25-6/21	6/22-7/25	7/26-8/24	8/25-9/23
水道	使用量 (m³)		10		42		49
	使用期間		4月～5月		6月～7月		8月～9月

		10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気	使用量 (kwh)	2,163	2,721	2,338	3,000	2,292	2,360
	使用期間	9/24-10/21	10/22-11/23	11/24-12/21	12/22-1/25	1/26-2/21	2/22-3/22
水道	使用量 (m³)		24		8		9
	使用期間		10月～11月		12月～1月		2月～3月