

社会資本総合整備計画

新駅周辺の拠点形成に向けたまちづくり(事後評価)

令和元年5月22日

大阪府箕面市

社会資本総合整備計画（社会資本整備総合交付金） 事後評価書

令和1年5月22日

計画の名称	新駅周辺の拠点形成に向けたまちづくり		
計画の期間	平成28年度 ～ 平成28年度（1年間）	交付対象	大阪府箕面市
計画の目標	新たな都市機能の導入による、交通利便性を活かした市の玄関口として交流を生むまちづくり		

計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 大街区化による新たな都市機能の集積 ・ 土地区画整理事業をはじめとした新駅周辺のまちづくりにより、当該区域における土地の価値を高める。
----------------	--

定量的指標の定義及び算定式	箕面市立地適正化計画における誘導施設への土地利用転換に着手する敷地面積 近隣の標準地の地価公示		定量的指標の現況値及び目標値 当初現況値 (H28当初) 中間目標値 最終目標値 (H29末)			備考						
		0㎡			8,000㎡							
		255,000円/㎡			265,000円/㎡							
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	1,620 百万円	A	1,620 百万円	B	0 百万円	C	0 百万円	D	0 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0%

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
箕面市において、目標及び指標の達成状況を確認し、事後評価を実施	平成31年3月
	公表の方法
	ホームページ等により公表

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業															
A 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30	H31	H32		
A-1	都再区画	一般	箕面市	間接	箕面船場駅前土地区画整理組合	箕面船場駅前土地区画整理事業	都市再生区画整理 (A=4.8ha)	箕面市						1,620	
合計												1,620			
B 関連社会資本整備事業 (該当なし)															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30	H31	H32		
														0	
合計												0			
C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30	H31	H32		
														0	
合計												0			
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30	H31	H32		
														0	
合計												0			
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			

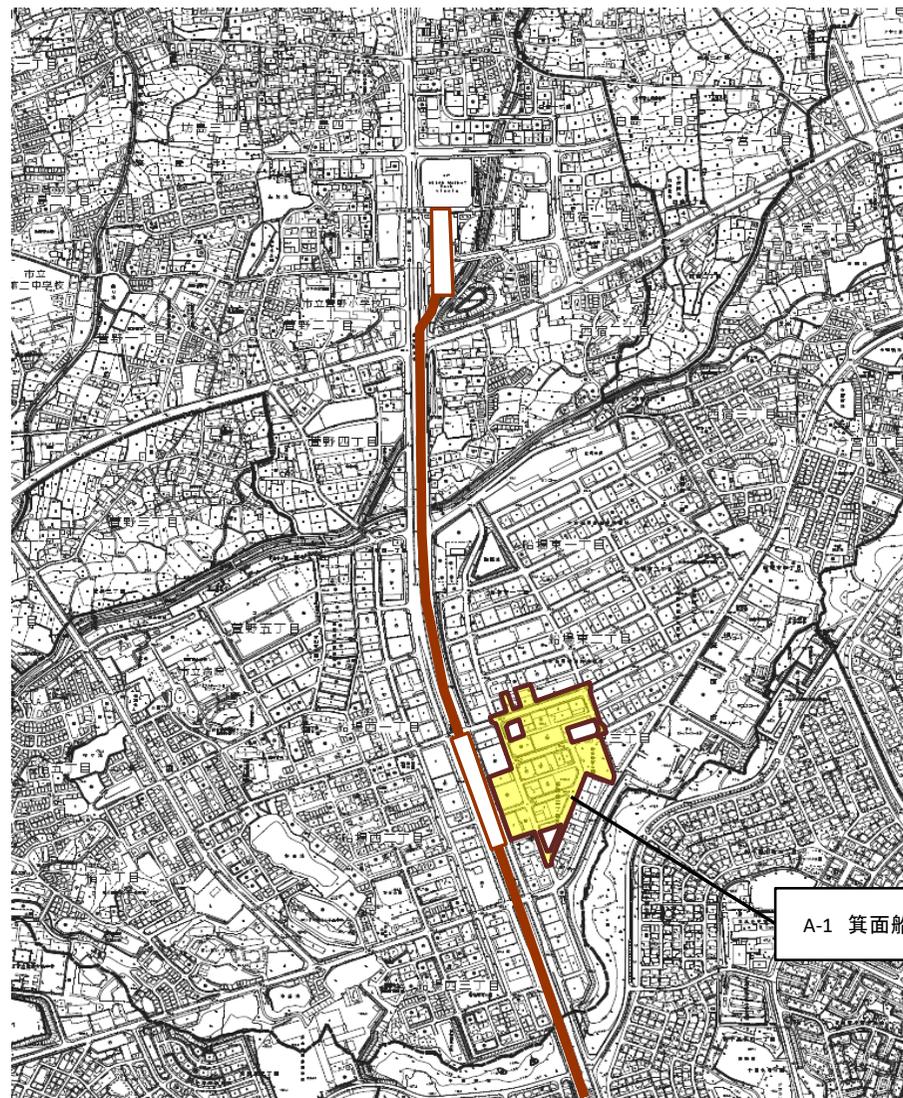
※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		・市のホール等の複合公共施設が整備に向け事業着手された。（PFI事業として提案募集を行い、整備運営事業者が決定した。）			
II 定量的指標の達成状況	立適の誘導施設 への土地利用転 換着手敷地面積	最終目標値	8,000 m ²	目標値と実績値 に差が出た要因	土地区画整理事業の仮換地地積等による。
		最終実績値	8,100 m ²		
	近隣の標準地の 地価公示	最終目標値	265,000円/m ²	目標値と実績値 に差が出た要因	土地区画整理事業が適切・円滑に進捗することで、駅前に相応しいまちづくり拠点施設の整備や、再編された新たなルールに沿った駅前に相応しい土地利用が、順次相乗効果を生みつつ進行し、さらにまちの付加価値が高められたことによる。
		最終実績値	390,000円/m ²		
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述)		・市のホール等の複合公共施設のほか、大阪大学の移転先として整備に向けた取り組みが進められている。また、その他の大街区についても一体的な土地利用について検討されている。			
3. 特記事項（今後の方針等）					

(参考様式3) (参考図面) 社会資本整備総合交付金

計画の名称	新駅周辺の拠点形成に向けたまちづくり	交付対象	大阪府箕面市
計画の期間	平成28年度 ~ 平成28年度 (1年間)		



A-1 箕面船場駅前土地区画整理事業