

新駅設置に伴う交通結節点（まちづくり拠点）の整備手法検討業務委託

質問書に対する回答

No.	資料	項目	質問	回答
1	入札説明書	8(4)②	提案書のファイル綴じ込みについて、各様式はA4横使いとなっていますが、ファイリングにあたっては、A4縦型ファイル(短辺綴じではなく長辺綴じ)で綴じ込みを行うことでよろしいでしょうか。	構いません。
2	入札説明書	8(4)②	添付資料について、必要に応じA3版資料をA4版に織り込んだ上で、添付することも可能との理解でよろしいでしょうか。	構いません。
3	(資料2) 提案書一覧	様式11	実績についての期限はありますか。	様式11に記載しているとおり、過去5年間としてください。
4	(資料2) 提案書一覧	様式11	同規模以上とありますが、2地区を合わせた規模が基準となりますか。また、仕様書には具体的な規模が記載されていませんが、どの程度ですか。 実績も、複数地区の場合合計した規模でよろしいか。	1つの地区で概ね6ha程度以上のまちづくり拠点の整備について検討を行った実績を記載してください。
5	(資料3) 仕様書	3.(1)	「(仮称)箕面船場駅」周辺は約6haとありますが、「(仮称)新箕面駅」周辺地区の面積はどの程度でしょうか。	約1ha程度です。
6	(資料3) 仕様書	3.(1)	交通広場の検討業務は、本業務に含まれているのでしょうか。	交通広場の検討業務は別途実施していますが、一部調整が必要となります。
7	(資料3) 仕様書	3.(2)	大阪船場繊維卸商団地協同組合との連携・整合とありますが、本調査に団地組合との協議・ヒアリングが含まれますか。	含まれます。
8	(資料3) 仕様書	3	本業務は、2つのPPP事業について実施する導入可能性調査であると理解しますが、よろしいでしょうか。したがって、報告書は、2つの事業それぞれについて、とりまとめる形式であると理解しますが、よろしいでしょうか。	2つの地区それぞれについて報告書をとりまとめる形式を想定していますが、両地区を合わせることで事業が成立する可能性が高ければ、1つの事業として一体でとりまとめる可能性もあります。

9	(資料3) 仕様書	4.(1) ii),iii)	効果(集客力)の検討に関しては、定量的な検討が含まれると理解しますが、よろしいでしょうか。	定量的な検討を含みます。
10	(資料3) 仕様書	4.(1) iv)	施設の規模検討に関しては、必要駐車台数の検討等、付帯施設に係る検討が含まれるものと理解しますが、よろしいでしょうか。	必要駐車台数等、付帯施設に係る検討を含みます。
11	(資料3) 仕様書	7.(4)	不動産評価意見書については、不動産鑑定士の資格を有する者が作成する不動産の価格等に関する意見書であるという理解でよろしいでしょうか。	不動産評価意見書はご質問のとおり、不動産鑑定士の資格を有する者が作成する意見書のことです。
12	(資料3) 仕様書	7.(4)	また作成対象は、今回の計画敷地、および現市民ホール跡地を対象とするという理解でよろしいでしょうか。	不動産評価意見書の作成対象は現市民ホール跡地及び今回の計画敷地を対象としてください。
13	(資料3) 仕様書	7.(4)	4.業務の内容の中には、不動産評価意見書の対象が示されていませんが、どの範囲でしょうか。	現市民ホール跡地及び今回の計画敷地を対象としてください。
14	(資料3) 仕様書	7.(4)	また、評価意見書は、鑑定評価規準に則らないが、不動産鑑定士の意見書を指すのでしょうか。	評価意見書は鑑定評価基準に準拠した形式で、不動産鑑定士の意見書として作成してください。
15	(資料5) 周辺地図		図面の縮尺は、資料6と同じでしょうか。	資料5、資料6については計画範囲を示すもので、縮尺の入ったものを別添(資料5-2)しますので、参考にしてください。
16	(様式11) 企業の実績・能力		業務実績の対象期間について、対象とする期間の制限はありますか。	様式11に記載しているとおり、過去5年間としてください。
17	(様式13) 研修体制		研修の実施期間について、対象とする期間の制限はありますか。	概ね5年間で、必要と思われるものを記載してください。
18	(様式14) 履行体制		様式14(添付資料を除く)は1枚で記載するとの理解でよろしいでしょうか。 また、添付資料の上限枚数の規定をご教示下さい。	枚数について規定はありませんが、簡潔明瞭に記載してください。

19	(様式 20) 特定提案等		様式20（別紙・添付資料を除く）は1枚で記載するとの理解でよろしいでしょうか。また、別紙等の添付資料について、上限枚数の規定をご教示下さい。	枚数について規定はありませんが、多頁にわたる場合は概要版1枚をA4またはA3で作成してください。
----	------------------	--	--	--