

箕面船場阪大前駅前地区まちづくり拠点施設(第2期)整備運営事業(PFI事業) の事業者再公募に向けた企業等の皆さまとの「対話」の実施について (対話実施要領)

[趣旨]

本事業の対象である箕面船場阪大前駅前地区が存する船場東地域は、昭和40年代に土地区画整理事業によって基盤整備され、大阪船場繊維卸商団地として、主に流通・業務系の土地利用を中心に発展してきました。

しかし、建物の老朽化や繊維業を取り巻く社会情勢の変化などからまちの更新期を迎えつつあり、地権者をはじめとして、箕面市も北大阪急行線の延伸を契機とした新たなまちづくりに取り組んでいるところです。

現在、船場東地域に整備される箕面船場阪大前駅前の土地4.8ヘクタールを対象に箕面船場駅前土地区画整理事業(組合施行)が実施され、同地内への移転が決定した大阪大学箕面キャンパスの整備工事が既に始まっています。

箕面市は、同地内において、文化ホール、生涯学習センター、図書館、地下駐車場、地区内デッキ、デッキ下駐輪場、駅前広場及び駅舎駐輪場の各種公共施設を整備する予定で、文化ホール、生涯学習センター、図書館、地下駐車場については、「公共施設群」として、本年4月に建築着工したところです。

本事業は、地区内デッキ、デッキ下駐輪場、駅前広場及び駅舎駐輪場の設計・建設と運営・維持管理を、民間の資金とノウハウの活用が期待できるPFI手法で実施することとし、令和元年7月19日を提案期限として令和元年6月18日に入札公告を行いました。

事業者募集の結果、1事業者から入札書類の提出がありましたが、要求水準の明らかな未達成により、当該事業者が失格となりました。

これに伴い、要因を探り要求水準等の見直しを行うための「民間事業者との対話」を実施し、その結果を踏まえて再公募手続きを進めます。

(1) 対話実施の日時・場所

令和元年7月29日(月)から7月31日(水)(各参加者1時間程度)

箕面市役所会議室

(2) 対象者

企業等の皆さま(事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ)

(3) 対話の内容

令和元年6月18日に入札公告した内容に対する評価やご意見

(4) 参加の申込

別紙「対話参加申込書」にご記入の上、Eメールに添付し、下記の申込先へ申込期間内にご提出ください。(Eメールの件名は【対話申込】としてください)

<申込先> 箕面市地域創造部北急まちづくり推進室

Eメールアドレス: machidukuri@maple.city.minoh.lg.jp

<申込期間> 令和元年7月25日(木)から7月26日(金)午後5時まで

(5) 担当部署

箕面市地域創造部北急まちづくり推進室

TEL : 072-723-2121 (内線 3681)

FAX : 072-722-7655

Eメールアドレス : machidukuri@maple.city.minoh.lg.jp