

社会資本総合整備計画 事後評価書

計画の名称	箕面市船場における住まいとまちづくり その												
計画の期間	令和04年度 ~ 令和05年度 (2年間)								重点配分対象の該当	○			
交付対象	箕面市												
計画の目標	当地区では、昭和45年(1970年)のまち開き以降、日本有数の繊維卸商団地と職住近接の住宅地として発展してきたが、約50年が経過し、時代に合わなくなったまちの機能や基盤の更新時期を迎えている。北大阪急行線が延伸し、当地区に整備される新駅周辺では、令和3年(2021年)に大阪大学箕面キャンパスが移転する予定で、良質な住機能の導入を誘導し、まちの活力源となる新たな居住者の流入を促す。併せて広場や歩行空間等の整備を行い、良質な住宅市街地の形成を図る。												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	2,189	A	2,189	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
1	新たな居住者の流入を図り、重点整備地区周辺における世帯数を477世帯(H29)から1,200世帯(R5)に増加させる。 住民基本台帳における箕面市船場東3丁目の世帯数	H29当初		R5最終
		477世帯	世帯	1200世帯
2	箕面船場阪大前駅と主要な公共施設等を結ぶ、快適な歩行者動線を確保することで、当該地域への鉄道での来訪者数を一日あたり17,000人(R5)に増加させる。 箕面船場阪大前駅の利用者			
		0人	人	17000人

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
計画の期間(事業期間)は7カ年ですが、システム登録においては2つに分かれます。(その : H29~R3、その : R4~R5)												

A 基幹事業																							
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況				
												R04	R05	R06	R07	R08							
									一体的に実施することにより期待される効果														
									備考														
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	箕面市	直接	箕面市	-	-	住宅市街地総合整備事業 (箕面船場地区)	居住環境形成施設整備・120h a	箕面市						2,189	1.54	-				
											小計						2,189						
											合計						2,189						

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
箕面市地域創造部 北急まちづくり推進室	令和6年11月
	公表の方法
	箕面市ホームページで公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	・周辺の住宅地では、平成29年度から令和6年度の間国土交通省の公示地価が189,000円/m ² から276,000円/m ² の約1.5倍に上昇し、住宅地としての魅力が増している。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	・エントランス（駅南側メイン出入口）及び駐車場、駐輪場の整備により、都市機能施設である船場図書館、船場生涯学習センター、文化芸能劇場へのアクセスが良好となった。令和5年度は、船場図書館の利用者数が約30万人、船場生涯学習センターの利用者数が約3.6万人、文化芸能劇場の利用件数が588件であった。 ・駅前広場、地区内デッキでは、令和5年度には19件の物販・イベントが開催され、まちの賑わいを創出している。 ・令和3年度に大阪大学箕面キャンパスが重点整備地区内に移転開校し、約3千人の学生が在籍している他、一般市民向けの講座が開催され、文化的拠点の1つとなっている。
特記事項（今後の方針等）	
・整備地区内の区画整理を進め、更なるまちの活性化を図る。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	箕面市船場東3丁目の世帯数	
	最終目標値	1200世帯
	最終実績値	759世帯
2	箕面船場阪大前駅の利用者数（乗降者数）	
	最終目標値	17000人
	最終実績値	14095人