

総括

都市計画決定状況一覧表（令和8年4月1日現在）

種 類	面積等 (約)	適 用
都 市 計 画 区 域	4,790ha	市域全域（北部大阪都市計画区域の一部）
市 街 化 区 域	2,006ha	市域の約42%
市街化調整区域	2,784ha	市域の約58%
用 途 地 域	2,006ha	第一種低層住居専用地域 682ha
		第二種低層住居専用地域 4.1ha
		第一種中高層住居専用地域 414ha
		第二種中高層住居専用地域 468ha
		第一種住居地域 39ha
		第二種住居地域 124ha
		準住居地域 65ha
		近隣商業地域 42ha
特 別 用 途 地 区	1730.8ha	商業地域 168ha
		船場団地業務地区 53.0ha
		箕面森町広域誘致施設地区 72.0ha
高 度 地 区	2,007ha	居住環境保全地区 1605.8ha
		第1種 638ha
		第2種 19ha
		第3種 669ha
		第4種 276ha
		第5種 12ha
		第6種 206ha
		第7種 38ha
高 度 利 用 地 区	57.4ha	第8種 149ha
		箕面駅前地区 1.6ha
		船場団地業務地区 53.0ha
防 火 地 域	166ha	小野原地区 2.8ha
準 防 火 地 域	44ha	商業地域に指定
風 致 地 区	91.76ha	主に近隣商業地域に指定
生 産 緑 地 地 区	50.59ha	府営箕面公園周辺部に指定
地 区 計 画	13地区 604.70ha	225地区
		小野原西・粟生新家地区 18.6ha
		彩都粟生地区 163.5ha
		水と緑の健康都市地区 314.2ha
		西宿住宅地区 3.6ha
		小野原西地区 34.1ha
		萱野中央地区 22.6ha
		外院南地区 6.0ha
		白島三丁目地区 1.0ha
		桜井駅前地区 0.5ha
		箕面船場駅前地区 4.4ha
		箕面駅前地区 0.6ha
		川合・山之口地区 21.6ha
		粟生間谷東八丁目（大阪大学箕面キャンパス跡地）地区 14.0ha

種 類		面積等 (約)	適 用	
道 路		40路線	総延長 73,040 m（新名神自動車道を除く）	
都 市 高 速 鉄 道		2路線	総延長 3,040 m	
公 園		78箇所 62.8 ha	総合公園（1箇所）	17.3 ha
			地区公園（～箇所）	—
			近隣公園（14箇所）	30.45 ha
			街区公園（63箇所）	15.05 ha
下 水 道	公 共 下 水 道	汚 1,612ha 雨 1,612ha	猪名川流域関連（原田処理区）	
		汚・雨 705ha	安威川流域関連（中央処理区）	
		汚・雨 9ha	池田処理区	
駐車場（自転車）		680㎡	桜井（280㎡）、牧落（400㎡）	
交 通 広 場		8,900㎡	箕面萱野駅前交通広場（6,700㎡） 箕面萱野駅前南交通広場（2,200㎡）	
ご み 焼 却 場		9.0ha	第二清掃工場（90,000㎡）	
火 葬 場		0.8ha	第1号箕面市立火葬場（7,900㎡）	
土 地 区 画 整 理 事 業		29.4ha	中部 市施行	
		35.1ha	小野原（特定） 市施行	
		15.2ha	萱野第二 市施行	
		7.6ha	萱野第一（特定） 農住組合施行	
		30.5ha	小野原東（特定） 公団施行	
		163.5ha	国際文化公園都市（特定） 公団施行	
		22.6ha	萱野中央（特定） 市施行	
		314.2ha	水と緑の健康都市（特定） 府施行	
		34.1ha	小野原西（特定） 市施行	
		20.3ha	川合・山之口 組合施行	
促 進 区 域	土地区画整理	34.9ha	小野原	
		7.6ha	萱野第一	
		30.5ha	小野原東	
		163.5ha	国際文化公園都市	
		22.6ha	萱野中央	
		314.2ha	水と緑の健康都市	
		34.1ha	小野原西	
	住宅街区整備	2.8ha	小野原	
市街地再開発事業		1.5ha	箕面駅前地区（第一種）	