

総括

都市計画決定状況一覧表（令和6年4月1日現在）

種類	面積等(約)	適用
都市計画区域	4,790ha	市域全域（北部大阪都市計画区域の一部）
市街化区域	2,006ha	市域の約42%
市街化調整区域	2,784ha	市域の約58%
用途地域	2,006ha	第一種低層住居専用地域 682ha
		第二種低層住居専用地域 4.1ha
		第一種中高層住居専用地域 414ha
		第二種中高層住居専用地域 481ha
		第一種住居地域 39ha
		第二種住居地域 121ha
		準住居地域 65ha
		近隣商業地域 40ha 商業地域 160ha
特別用途地区	1,742.1ha	船場団地業務地区 53.0ha
		箕面森町広域誘致施設地区 72.0ha
		居住環境保全地区 1,617.1ha
高度地区	2,007ha	第1種 638ha
		第2種 19ha
		第3種 669ha
		第4種 276ha
		第5種 12ha
		第6種 214ha
		第7種 38ha
		第8種 141ha
高度利用地区	57.4ha	箕面駅前地区 1.6ha
		船場団地業務地区 53.0ha
		小野原地区 2.8ha
防火地域	158ha	商業地域に指定
準防火地域	42ha	主に近隣商業地域に指定
風致地区	91.76ha	府営箕面公園周辺部に指定
生産緑地地区	52.34ha	237地区
地区計画	12地区 590.7ha	小野原西・粟生新家地区 18.6ha
		彩都粟生地区 163.5ha
		水と緑の健康都市地区 314.2ha
		西宿住宅地区 3.6ha
		小野原西地区 34.1ha
		萱野中央地区 22.6ha
		外院南地区 6.0ha
		白島三丁目地区 1.0ha
		桜井駅前地区 0.5ha
		箕面船場駅前地区 4.4ha
		箕面駅前地区 0.6ha
		川合・山之口地区 21.6ha

種類	面積等(約)	適用	
道路	40路線	総延長 73,040 m（新名神自動車道を除く）	
都市高速鉄道	2路線	総延長 3,040 m	
公園	78箇所 62.8 ha	総合公園（1箇所） 17.3 ha	
		地区公園（-箇所） -	
		近隣公園（14箇所） 30.45 ha	
		街区公園（63箇所） 15.05 ha	
下水道	汚 1,612ha 雨 1,612ha	猪名川流域関連（原田処理区）	
		汚・雨 705ha	安威川流域関連（中央処理区）
		汚・雨 9ha	池田処理区
駐車場（自転車）	680㎡	桜井（280㎡）、牧落（400㎡）	
交通広場	8,900㎡	箕面萱野駅前交通広場（6,700㎡） 箕面萱野駅前南交通広場（2,200㎡）	
ごみ焼却場	9.0ha	第二清掃工場（90,000㎡）	
火葬場	0.8ha	第1号箕面市立火葬場（7,900㎡）	
土地区画整理	29.4ha 35.1ha 15.2ha 7.6ha 30.5ha 163.5ha 22.6ha 314.2ha 34.1ha 20.3ha	中部 市施行	
		小野原（特定） 市施行	
		萱野第二 市施行	
		萱野第一（特定） 農住組合施行	
		小野原東（特定） 公団施行	
		国際文化公園都市（特定） 公団施行	
		萱野中央（特定） 市施行	
		水と緑の健康都市（特定） 府施行	
		小野原西（特定） 市施行	
		川合・山之口 組合施行	
促進区域	34.9ha 7.6ha 30.5ha 163.5ha 22.6ha 314.2ha 34.1ha	小野原	
		萱野第一	
		小野原東	
		国際文化公園都市	
		萱野中央	
		水と緑の健康都市	
		小野原西	
住宅街区整備	2.8ha	小野原	
市街地再開発事業	1.5ha	箕面駅前地区（第一種）	