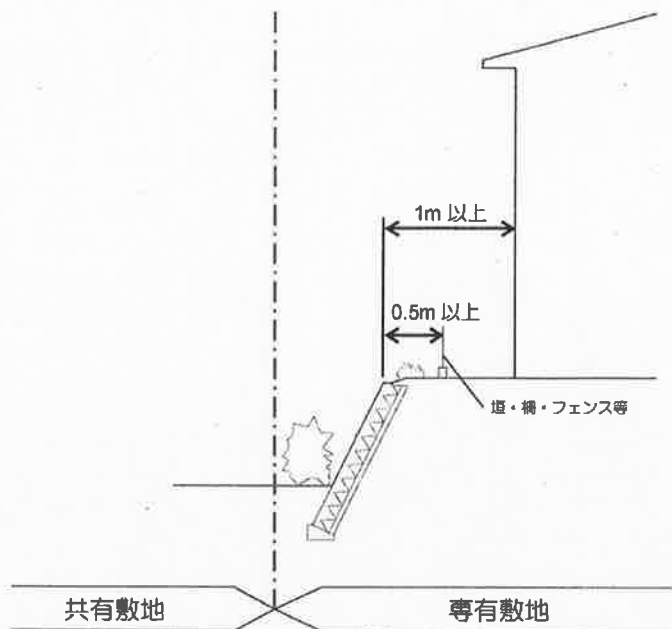
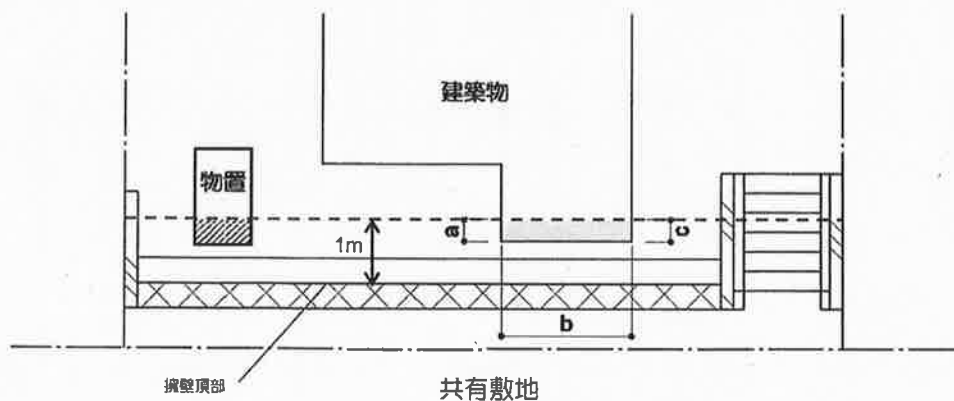


補足説明図

第9条(1)(2) 擁壁頂部までの距離



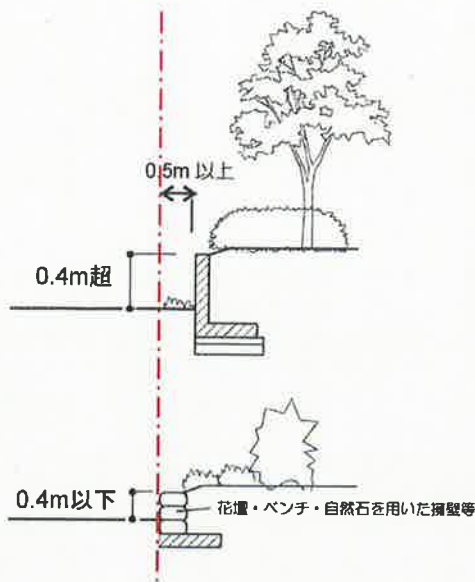
第9条(1) 当該建築物又は建築物の部分が制限の範囲内にあってもよいもの



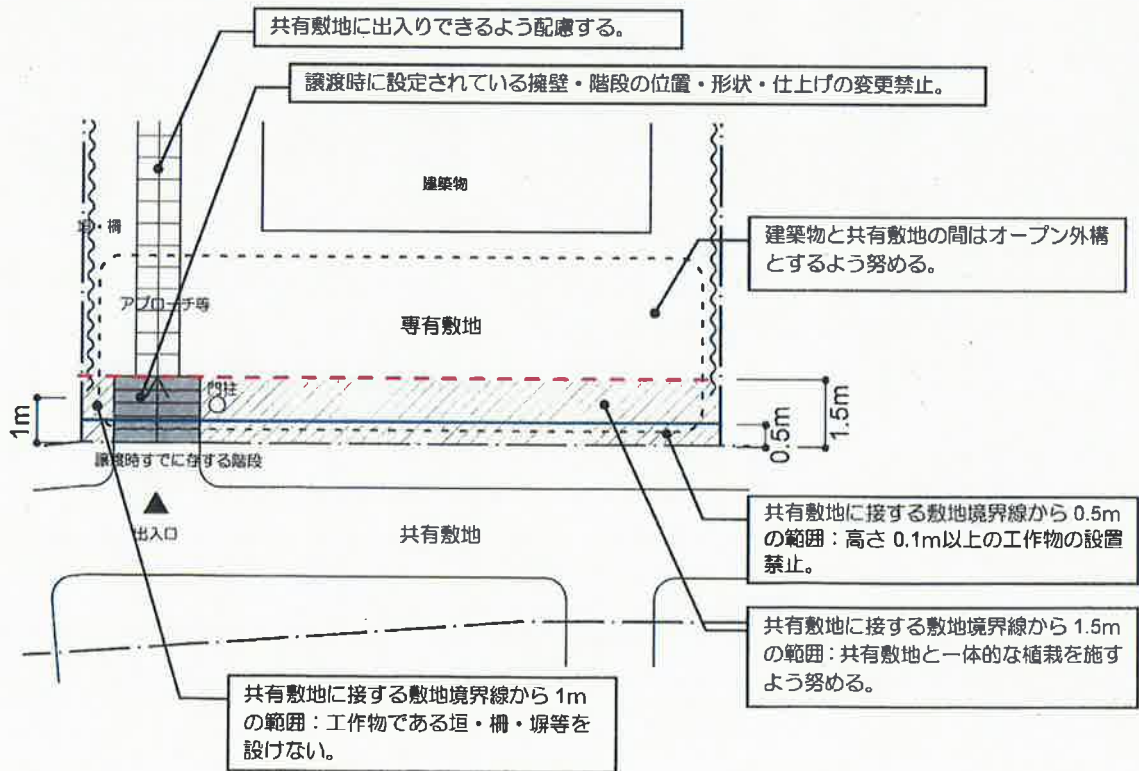
上図にて ・ $a+b+c \leq 3\text{ m}$

・ 物置等の斜線部分 軒高 $\leq 2.3\text{ m}$ かつ床面積の合計 $\leq 5\text{ m}^2$

第9条(7) 工作物の設置例



第9条(3)、(4)、(5)、(6)、(7)

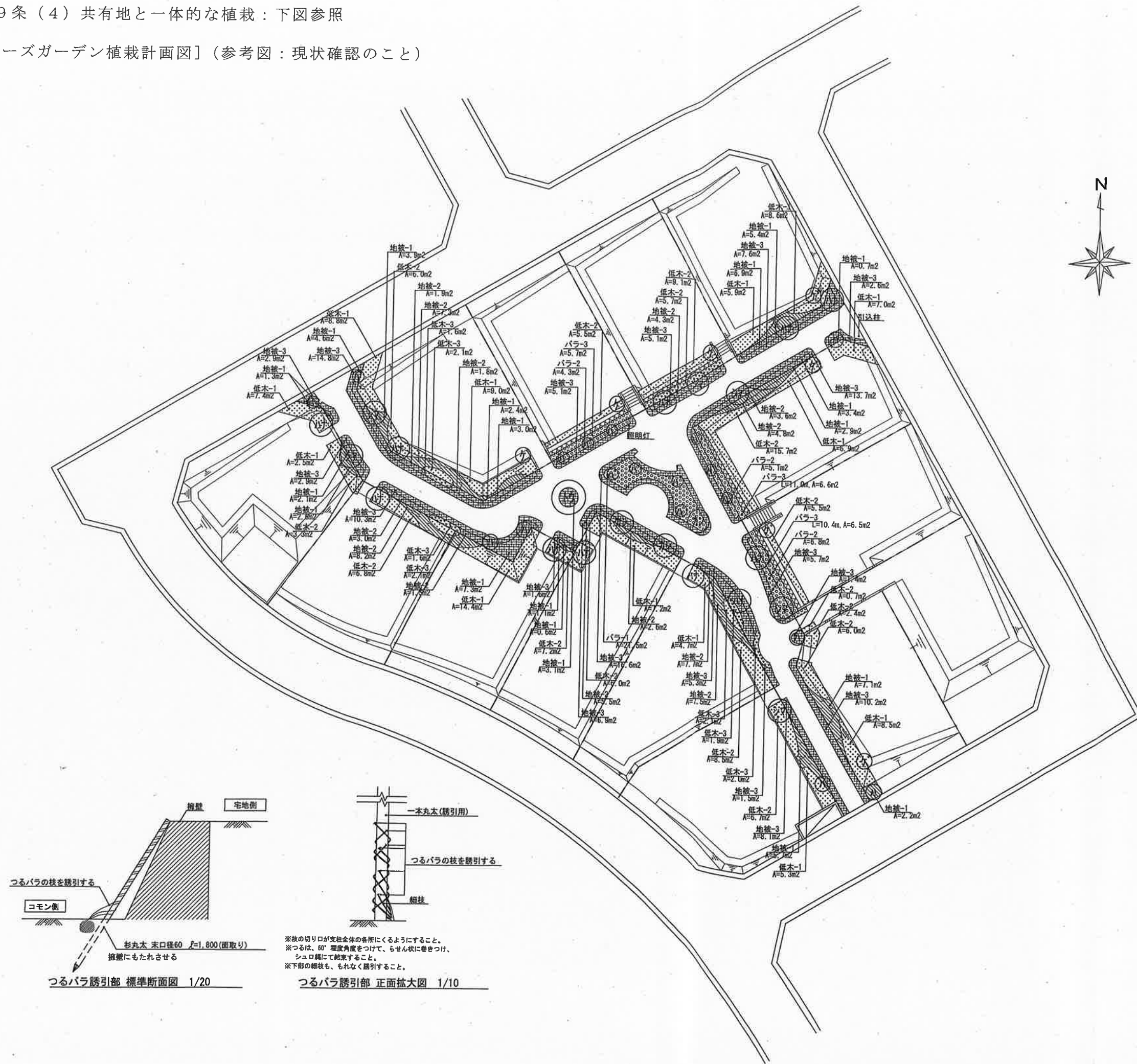


凡 例

工事区分	記号	細 別	規 格			割合	宅地内 数 量	コモン内 数 量	単 位	備 考	
			H	C	W						
工種	種別										
植栽											
植栽工											
	高木植栽工										
		高木植栽									
		トウ トウカエデ '花散里'	4.0					1	本	二脚鳥居型支柱	
		シマ シマトネリコ	3.0	0.12	0.8		2	4	本	二脚鳥居型支柱	
		カン カンヒザクラ	3.0	0.15	1.2			3	本	二脚鳥居型支柱	
		ハナ ハナミズキ(赤)	3.0	0.12	1.0		6	5	本	二脚鳥居型支柱	
	中低木植栽工										
		中低木植栽									
		ゲ ゲッケイジュ	2.0		0.3		7		本	一本丸太支柱	
		ハ ハナズオウ	2.0				2	4	本	一本丸太支柱	
	宅地内	コモン内									
		低木-1					96.2		m2		
		キンマサキ	0.5			40%	193		株	5株/m2	
		ヒベリカム・カリシナム		3芽立	10.5P	60%	923		株	16株/m2	
		低木-2					89.4	5.7	m2		
		フィリハクテヨウゲ	0.5		0.3	40%	178	11	株	5株/m2	
		ヒベリカム・カリシナム		3芽立	10.5P	60%	860	55	株	16株/m2	
		低木-3					6.3	7.1	m2		
		シモツケ 'ゴールドフレーム'	0.3	3本立		100%	33	36	株	5株/m2	
	地被類植栽工										
	宅地内	コモン内									
		地被類植栽									
		地被-1					32.8	33.5	m2		
		シバザクラ		3芽立	9.0P	60%	315	322	株	16株/m2	
		ポテンチラ			9.0P	40%	210	213	株	16株/m2	
		地被-2					30.4	29.3	m2		
		斑入りピンカマジョール			9.0P	60%	292	281	株	16株/m2	
		ポテンチラ			9.0P	40%	195	188	株	16株/m2	
		地被-3						122.3	m2		
		クサツゲ			10.5P	100%		1958	株	16株/m2	
	花壇植栽工										
	宅地内	コモン内									
		バラ植栽									
		バラ-1: イングリッシュローズ等、木立性、四季咲き						21.5	m2		
		赤色系	0.3			20%	22		株	5株/m2	
		白色系	0.3			30%	32		株	5株/m2	
		ピンク系	0.3			50%	54		株	5株/m2	
		バラ-2: イングリッシュローズ等、木立性、四季咲き						16.2	m2		
		黄色系	0.3			40%	33		株	5株/m2	
		ピンク系	0.3			60%	48		株	5株/m2	
		バラ-3: イングリッシュローズ等、つる性、四季咲き						30.5	m	一本丸太に誘引する	
		白色系	0.3			20%	6		株	1株/m	
		黄色系	0.3			30%	9		株	1株/m	
		ピンク系	0.3			50%	16		株	1株/m	
		一本丸太(誘引用)						31	本		
	バ	バラ-4: イングリッシュローズ等、四季咲き、スタンダード仕立物									
								12	本		
		火山砂利マルテング(赤茶色)						56.5	m2	国内産、バラ植栽部	
		パークマルテング					255.1	197.9	m2	t=2cm、植栽部	
		※宅地内の植栽工事が後施工になった場合、法面保護の吹付け工を行う。									
							(157.9)		m2	吹付け投影面積	

第9条(4) 共有地と一体的な植栽：下図参照

[ローズガーデン植栽計画図] (参考図：現状確認のこと)



つるバラ誘引部 標準断面図 1/20

つるバラ誘引部 正面拡大図 1/10

第9条(5) 譲渡時に設定された出入口：下図において延石または延石階段の部分とする
 (6) 譲渡時に設置されている擁壁及び階段：下図参照

[ローズガーデン工作物配置図] (参考図：現状確認のこと)



凡例	名称	形状・寸法等
239.2	地盤高(+TP)	
	擁壁	
S	延石階段	W=1,800
N	延石	W=1,800
	ビッコ板石舗装	90×190×60
	ビッコ板石舗装	90×90×60 扇貼
	ベンチ	
	テーブル	
	照明灯	