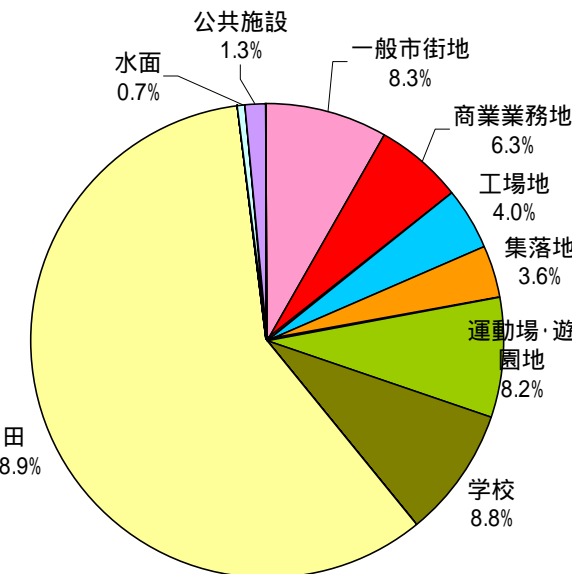
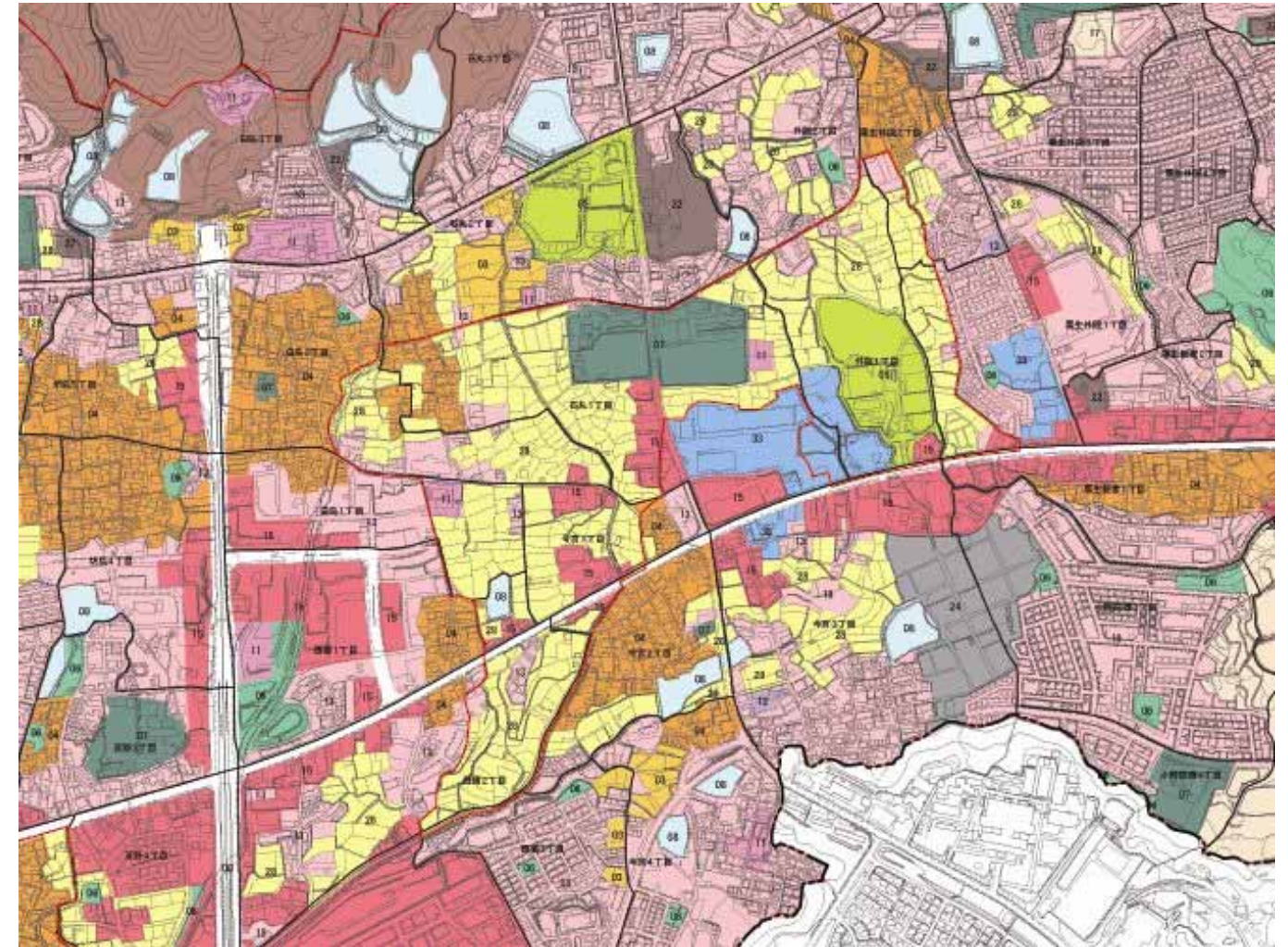


石丸地区（白島一・二丁目、西宿一・二丁目、今宮一・二丁目、石丸一丁目、外院一丁目、粟生外院一丁目・二丁目の一部）

地区の概要

項目	概要
対象地区の概況	<ul style="list-style-type: none"> (位置・面積) ・市域東部、かやの中央地区と隣接し、国道 171 号と接する ・区域面積は約 56ha (平成 17 年度人口・世帯 町丁目ベースで集計、対象地区人口と一致しない) ・6,473 人、2,526 世帯 ・0-14 歳 15.4%、65 歳以上 13.7%
上位計画での位置づけ	<ul style="list-style-type: none"> (第 4 次総計) ・中部地域の将来像として市街化調整区域内にある農地を生かした田園的風景と調和した良好な市街地形成など (都市 MP) ・市街化区域編入検討地区として位置づけ (みどりの基本計画) ・中部地域の緑化重点地区（かやの中央）に隣接、河川のみどりやまとまった農地・ため池などのみどりの保全など (都市景観基本計画) ・農地・ため池の残る地区として、水と緑の景観の保全等を位置づけ
地形	<ul style="list-style-type: none"> ・山裾のため池から千里川、芋川へと水が注がれ、その流れに沿って平野部が形成されている
なりたち	<ul style="list-style-type: none"> ・勝尾寺へ続く参道（巡礼道等）や西国街道沿いに集落が形成され、周辺では古くから稲作が営まれた ・主に昭和 40 年代から道路整備等に伴って市街化が進んだ
自然	<ul style="list-style-type: none"> ・西国街道付近に保護樹木・樹林が指定されている
農業	<ul style="list-style-type: none"> ・以前は村域を大半が耕作地として利用され、酒米やビワの栽培が盛んだった ・水利は北側のため池からの水の利用に依っており、地区内には 6 つの水利組合がある ・千里 2 号線以西は比較的まとまった農地が多い ・千里 2 号線以东は北部でまとまった農地が見られるが、不耕作地・資材置き場・駐車場等も混在している
景観	<ul style="list-style-type: none"> ・街道沿いは幅員も狭く、地蔵などの資源も点在 ・千里 2 号線は街路樹が生い茂り、山なみと連続した緑豊かな沿道景観を形成
土地利用	<ul style="list-style-type: none"> ・田（32.9ha/58.9%）、学校（4.9ha/8.8%）、一般市街地（4.6ha/8.3%）、運動場・遊園地（4.6ha/8.2%）、商業業務地（3.5ha/6.3%） ・田の中に学校、運動場、一般市街地が立地と、他の地区と比較しても市街化が進んでいる
開発動向	<ul style="list-style-type: none"> (地区内) ・ごく最近建てられた建物（戸建て・共同住宅）も見られる ・地区を貫通する国道 171 号沿道ではロードサイド型の商業店舗が立地しているため、混在した土地利用となっている ・国道から第 2 総合運動場外周を通して千里 2 号線に抜ける道沿いには、資材置き場・駐車場などが集積している ・千里 2 号線や一定幅員以上の道路の沿道では、交通利便性を活かした集配業務施設など様々な用途で土地利用が進んでいる ・規模の大きい老人保健施設が相次いで立地、既存宅地による高層マンションも立地している ・地区北東部の境界部ではにじみだしの開発や転用が見られ、市街化区域と調整区域の見分けが付きにくい (地区外) ・地区東境界部まで住宅が迫っている ・萱野中央土地区画整理事業が西に隣接、敷地整序とともに住宅等の立地が進んでいる
基盤整備の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・南北に貫通する千里 2 号線は整備済 ・地区内の認定道路は幅員 4m に満たない細街路が多い ・萱野中央から接続する萱野東西線が計画されている ・隣接する萱野中央の土地区画整理事業は完了 ・区域内に小学校・中学校があり、第 2 総合運動場が整備されている
地区まちづくりの経緯	

(土地利用現況-H18 年度)



注：都市計画基礎調査のデータによるが、実際の土地利用の現状とはずれがある

土地利用現況図凡例

土地利用種別	色	面積 (ha)	割合 (%)
一般市街地	赤	4.6	8.3
商業業務地	紫	3.5	6.3
工場地	青	3.5	4.0
集落地	黄	3.5	3.6
運動場・遊園地	緑	4.6	8.2
学校	茶	4.9	8.8
公共施設	白	1.3	1.3
水面	水色	0.7	0.7

