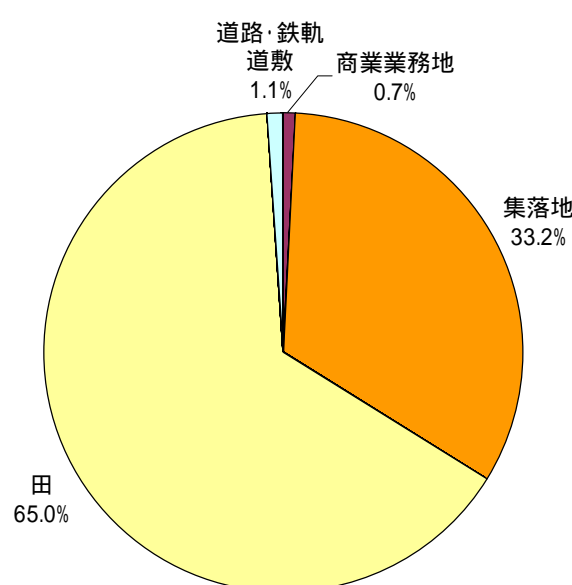
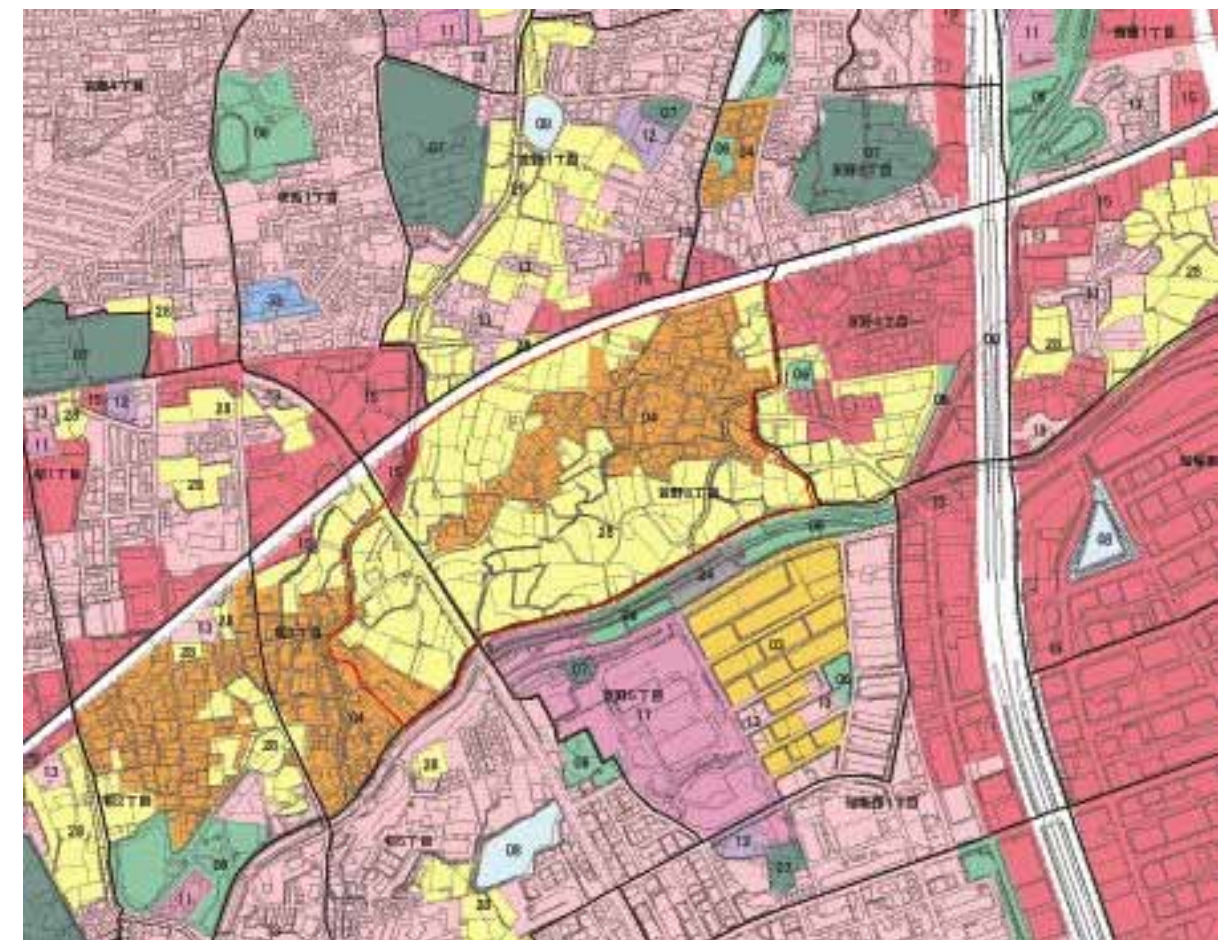


稲・萱野地区（稲三丁目・萱野三丁目の一部）

| 項目 | 概要 |
|------------|--|
| 対象地区の概況 | <div>（位置・面積）</div> <div>・市域中部、国道 171 号に接し、地区内を中央線が貫通する</div> <div>・区域面積は約 19ha</div> <div>（平成 17 年度人口・世帯 町丁目ベースで集計、対象地区人口と一致しない）</div> <div>・607 人、196 世帯</div> <div>・0-14 歳 15.8%、65 歳以上 20.0%</div> |
| 上位計画での位置づけ | <div>（第 4 次総計）</div> <div>・中部地域の将来像として市街化調整区域内にある農地を生かした田園的風景と調和した良好な市街地形成など</div> <div>（都市 MP）</div> <div>・市街化区域編入検討地区として位置づけ</div> <div>（みどりの基本計画）</div> <div>・河川のみどりやまとまった農地・ため池などのみどりの保全など</div> <div>（都市景観基本計画）</div> <div>・歴史的・文化的趣のある地区 / 農地・ため池の残る地区として、まちなみや水と緑の景観の保全等を位置づけ</div> <div>・特に長屋門など昔ながらの景観が良く残っている地区</div> |
| 地形 | <div>・北から流れる千里川と支流の鍋田川に沿って平地が形成される</div> <div>・地区南側は千里丘陵の北縁に千里川が流れ、断層による高低差で起伏に富んだ地形となっている</div> <div>・窪んだ地形であることから、鍋田川下流部の浸水想定区域となっている</div> |
| なりたち | <div>・稲村・芝村として農業が発展、周辺の市街化や道路整備が進んでも、村としての景観を維持してきた</div> |
| 自然 | <div>・千里川沿いは草木がまともに残っている</div> |
| 農業 | <div>・1 つの自治会でまとまっており、コミュニティの結束が強く営農意欲も高い</div> <div>・農業用水は鍋田川、中筋川の水を使っており、中央線をはさんで 2 つの水利組合が所管</div> |
| 景観 | <div>・西国街道沿いの農村として発展した名残から、今でも土堀や板塀、長屋門といった歴史的な敷き際の形態が残り、瓦の屋根や漆喰の壁、虫籠窓など昔ながらの木造の日本家屋が建ち並びとともに、常夜灯や道標、地蔵など地域の歴史を伝える資源が点在</div> <div>・村としての形態を良く残しており、祭りや催事などの生活習慣も息づく</div> <div>・萱野三平旧邸長屋門（大阪府史跡）や浄園寺など、歴史的な資源も街道沿いに点在</div> <div>・箕面市民病院付近から農地と集落が一体となった景観を一望できる</div> |
| 土地利用 | <div>・田（12.4ha/65.0%） 集落地（6.3ha/33.2%）・・・田・集落地で 98.2%を占める</div> <div>・ここ 10 年間で土地利用の大きな変化はない</div> |
| 開発動向 | <div>（地区内）</div> <div>・国道 171 号、中央線に接しているにも関わらず、集落形態と農地がコミュニティの努力により維持されている</div> <div>・国道 171 号沿道に接する農地であっても営農されているが、沿道からのゴミの投げ捨ても見られる</div> <div>・農地の間に国道 171 号の通過交通を対象とした看板の立地が目立つ（土地所有者が貸しているケースか）</div> <div>・地区南西部端で既存宅地と思われる宅地開発が行われたが、その他は目立った開発はない</div> <div>（地区外）</div> <div>・国道 171 号の北側沿道はロードサイド型の商業施設が立地</div> <div>・周辺の農地も宅地化が進み、10 戸前後のまとまった宅地として分譲されている</div> <div>・東側の隣接地では農住組合による土地区画整理事業が実施された</div> |
| 基盤整備の状況 | <div>・国道 171 号の交通量が多く、絶えず自動車交通が行き来する</div> <div>・地区内の認定道路は幅員 4mに満たない細街路が多く、自動車での行き来がしにくい状況</div> <div>・国道 171 号にロードサイド型店舗が立地している他は、生活利便施設はない</div> |
| 地区まちづくりの経緯 | |

（土地利用現況-H18 年度）



注：都市計画基礎調査のデータによるが、実際の土地利用の現状とはずれるがある

| 土地利用現況図凡例 | | | | |
|-----------|-------------|---|----|--------|
| 区分 | 用途 | 色 | 色番 | 注 |
| 市街地 | 一般市街地 | 一般市街地の店舗が所在している地区 1,000㎡以上 | 13 | 区画整理済み |
| | 商業業務地 | 店舗、事務所等が所在している地区 5,000㎡以上 | 15 | 〃 |
| | 官公庁 | 官庁、警察署、消防署 1,000㎡以上 | 12 | 〃 |
| | 工場 | 工場、トラック・ミール等の流通施設を含む 3,000㎡以上 | 33 | 〃 |
| 農地 | 農地 | 古くからある農地で農林漁業従事者がかなりある住宅地 1,000㎡以上 | 34 | 〃 |
| | 公園・緑地 | 都市公園、緑地等 5,000㎡以上 | 36 | 〃 |
| | 運動場・遊園地 | 児童運動場、企業厚生施設等 5,000㎡以上 | 35 | 〃 |
| | 学 校 | 幼稚園から大学までを含む 5,000㎡以上 | 37 | 〃 |
| 公共施設 | 社寺墓地・公園緑地 | 5,000㎡以上 | 32 | 〃 |
| | 墓 地 | 公共墓園を含む 5,000㎡以上 | 34 | 〃 |
| | 河 川 | 5,000㎡以上 | 38 | 〃 |
| | 河川敷・水田 | 5,000㎡以上 | 38 | 〃 |
| 山 林 | 山 | 森林等 5,000㎡以上 | 31 | 〃 |
| | 山 野・谷 野 | ゴルフ場を含む 1,000㎡以上 | 39 | 〃 |
| | 水 田 | 河川 幅員20m以上の一般河川、二級河川等の専ら農業・畜産・漁業に利用される河川 幅員20m以上の河川敷 5,000㎡以上 | 38 | 〃 |
| | 低 湿 地・荒 蕪 地 | 河川敷・水田、農目的の空き地等 5,000㎡以上 | 37 | 〃 |
| その他 | 公園・緑 地 | 供出地等施設、体育場、農林漁業試験地等 5,000㎡以上 | 31 | 〃 |
| | 道 路・鉄 軌 道 | 幅員20m以上の道路鉄軌道敷、電車線を含む | 00 | 青色なし |
| | その他 | 未利用地、準農用地等 5,000㎡以上 | 17 | 区画整理済み |
| | その他 | | | |

