

箕面市立西南図書館 ESCO 事業 現場ウォークスルー調査に関する質疑回答書

No.	業務名又は項目	質疑事項	回答
2	入札説明書 P5 4 入札の方法 (1) 入札書 (様式 1)	入札価格は補助金獲得を前提とした金額とし、補助金を含めた総額とする。との記載がありますが、見積金額から補助金獲得額を差し引いた金額の事でしょうか。	補助金獲得の要件を満たす工事内容として見積金額を算出してください。 そのうえで、補助金獲得額は差し引かず、補助金を含めた総額を入札価格としてください。
3	特記仕様書 P3 2 履行場所 ※空調使用期間	4月、11月は空調を稼働させない月ですが、別紙 1-2に示す使用量では、ガスの使用が確認できます。このガス使用量は空調設備以外の使用量も含まれるのでしょうか。 また、本紙に示すガス使用量が空調設備以外も含まれるのであれば、空調に係る使用量とそれ以外の使用量を各月毎にお示し下さいませんか。	ガスを使用するのは、空調設備のみとなっております。 4月、11月は原則冷暖房の使用期間外ではありますが、室内温度の状況等により運転を行ったケースがありました。 光熱水費削減額の保証、エネルギー等の削減量の保証の参考としては、光熱水費使用量をご確認ください。 なお、空調を使用しない期間を工事提案期間の参考にされる際は、特記仕様書記載の期間をご確認ください。(冷房期間:5/1～10/31 暖房期間:12/1～3/31)
4	特記仕様書 P4 4 提示条件 (1) 提案の前提条件④	工事に使用する機器及び材料は新品とする。記載がありますが、図面・現場調査により既設流用可と判断したものは、流用しても問題ないでしょうか。	原則、仮設を除く機器及び材料は新品としてください。ただし、一部 LED 照明等、近年更新済みの機器があるため、概ね 3 年以内製造の新品同様の機器等については流用も可とします。
5	特記仕様書 P4 4 提示条件 (2) 提案に関する事項 ①必ず更新改修を要する設備 ○空調	個別空調機器 20 台を市内公共施設へ移設とのことですが、移設機器の設置および運転までが今回の工事範囲という認識でよろしいでしょうか。その場合、移設先の情報が不明確のため、施工方法が確立できず、入札価格に反映することが困難です。よって、移設先の簡易計画図面等をいただくことは可能でしょうか。	工事範囲については、ご認識のとおりです。 現時点で移設を想定している 12 箇所のうち 8 箇所(1)～(6)の簡易図面(別添資料 No.5 関係)を提供します。残り 4 箇所(7)～(10)の図面については、追って提供させていただきます。 (1)中央図書館 1 階閲覧室 一般書コーナー (2)中央図書館 1 階閲覧室 児童書コーナー (3)中央図書館 2 階資料整理室 (4)東図書館 1 階児童絵本コーナー (5)箕面文化・交流センター北館 1 階会議室 1.2 (6)箕面文化・交流センター北館 2 階事務室 1.2 (7)第一総合運動場(武道館) 事務所 (8)総合運動場野球場 管理棟 (9)第一市民プール 管理棟 (10)第二市民プール 管理棟

6	特記仕様書 P4 4 提示条件 (2) 提案に関する事項 ①必ず更新改修を要する設備 ○空調	移設後の機器については、保守およびエネルギー計測の対象外ということによろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	特記仕様書 P5 4 提示条件 (2) 提案に関する事項 ①必ず更新改修を要する設備 ○水道管直結直圧切替	水道管直圧直結工事に伴い、上水道の使用量が増加すると考えますが、ベースラインは別紙 1-2 に示す使用量とすることによろしいでしょうか。	ベースラインを別紙 1-2 に示す使用量としてください。しかしながら、ご認識のとおり、工事後は上水道の使用量の増加が見込まれます。このため、現時点（入札参加時）では、水道管直結直圧切替工事を実施しないものと仮定して、水道料使用量を算出してください。したがって、入札参加時の削減保証については、光熱費の削減予定分のみとなります。
8	特記仕様書 P6 4 提示条件 (2) 提案に関する事項 ③改修工事に関する共通条件 b 工事関連	休館時における施設への入退室時の鍵の受け渡しをどのようにすれば宜しいでしょうか。特に連続した休館日となる場合の対応をご教示ください。	工事期間中は、休館日（祝日を除く月曜日）であっても職員が出勤し、対応しますので、鍵の受け渡しは不要です。連続した休館日についても、同様の対応となります。
9	特記仕様書 P6 4 提示条件 (2) 提案に関する事項 ③改修工事に関する共通条件 e 照明改修	更新前後の照度計算書や更新前後の照度測定や必要に応じた照度分布図の提出は、各フロアに数カ所でのサンプル調査の認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	特記仕様書 P4 4 提示条件 (2) 提案に関する事項 ①必ず更新改修を要する設備 ○空調	室外機搬出入にあたってクレーン作業を予定しております。 本施設周辺道路幅および架空配線等を鑑み周辺道路ではなく隣接する聖苑の敷地を借用することは可能でしょうか。 なお、作業日については別途協議とさせていただきます。	十分な安全対策措置を講じたうえで、聖苑の敷地の一部を使用してクレーン作業を行うことを認めます。ただし、夜間の作業は不可となります。作業日については、別途協議にて調整を行います。

11	特記仕様書 P5 4 提示条件 (2) 提案に関する事項 ①必ず更新改修を要する設備 ○水道管直結直圧切替	井水から上水道への切り替えに伴い、隣接する聖苑の井水設備の撤去作業が発生いたします。工事時期等は施工期間中で協議可能と判断してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	様式集	様式 16、18、20、21、23、24、25 は現在 A4 横の書式となっていますが、A4 縦の書式へ変更してもよろしいでしょうか。 また、様式 22①ESC0 改修提案項目一覧、⑥改修工事等サービス料の総括の項目は A4 縦の書式を A4 横の書式へ変更してもよろしいでしょうか。	A4 横から A4 縦の書式への変更、A4 縦から A4 横の書式への変更を認めます。