

# 指定管理者の評価に係る合議の概要

|        |                                                                           |                                            |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 施設名    | 箕面市立箕面駅前第一駐車場<br>箕面市立箕面駅前第二駐車場<br>箕面市箕面駐輪場                                |                                            |
| 指定管理者名 | 箕面駅前パーキングサービス株式会社                                                         |                                            |
| 開催日    | 令和7年（2025年）12月1日（月）                                                       |                                            |
| 開催場所   | 箕面市役所 本館2階 特別会議室                                                          |                                            |
| 合議の出席者 | 箕面商工会議所 副会頭<br>イオンスタイル箕面 人事総務課長<br>かやの中央まち育て交流会 代表<br>こどもの都市Mini Mi~no 代表 | 松出 末生 氏<br>富永 恵美子 氏<br>杉本 好玄 氏<br>飯田 ひとみ 氏 |

【概要】別添のとおり

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 内容 | <p>令和7年12月1日（月）に実施した「箕面市立箕面駅前第一駐車場、箕面市立箕面駅前第二駐車場・箕面市立箕面駐輪場」の合議について、その内容及び結果をとりまとめました。</p> <p>1） 指定管理者からの報告</p> <p>項番1：事業の実施状況、利用者の満足度、収支状況、指定管理者の自己評価について</p> <p>項番2：利用者アンケート分析結果について</p> <p>項番3：利用者アンケートに対する指定管理者の考え・対応について</p> <p>項番4：指摘事項改善進捗チェックシート</p> <p>2） 合議メンバーからの意見及びその回答</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現在の箕面駅前第一駐車場の定期の契約件数は何件か。今後、サンプラザ1号館の建替により第一駐車場への駐車ニーズが高まると考えるが、満車対策はどのように考えているのか。</li> </ul> <p>【管理者回答】</p> <p>現在、市の要求水準に基づき約135台の定期契約がある。</p> <p>【市回答】</p> <p>サンプラザ1号館の建替に伴い、附置義務として45台を第一駐車場にて確保する予定。満車対策としては、指定管理者と連携し、第二駐車場と一体的に運用し、料金差を設ける等の対策によりニーズを分散させる予定。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場の照明は蛍光灯か、LEDか。蛍光灯は廃棄に手間が掛かるのでその点も考えて更新を進めるべき。</li> </ul> <p>【管理者回答】</p> <p>第一駐車場はすべてLEDで、第二駐車場はすべて蛍光灯。LEDの交換は市が主導して実施すると聞いている。</p> <p>【市回答】</p> <p>市内の公共施設では、LED化を進めているところであり、令和8年～令和9年度にかけて更新する予算を市議会に諮る予定と聞いている。</p> <p>箕面駅前第二駐車場も同時期にてLEDへの更新及び蛍光灯の廃棄を行う予定。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・箕面駅前第二駐車場のトイレについてウォシュレットに更新する予定はあるのか。</li> </ul> <p>【管理者回答】</p> <p>検討はしているが、指定管理期間が今年度末で終了することにあわせて、施設の修繕箇所が複数あるため、市と調整し優先順位を付けて施設の更新を進めている。多目的トイレの水栓レバーの改修は実施する予定だが、ウォシュレットへの更新までできるかは現在のところ不明。</p> <p>3） 総評</p> <p>今回の合議では、箕面駅前第一駐車場に隣接するサンプラザ1号館の建替に係る質問や箕面駅前第二駐車場の施設に係る意見をいただきました。箕面駅前第二駐車場については、開設から35年以上が経過しており、施設の老朽化に関するご意見が複数ございました。将来的な施設の建替や大規模改修においては、市と指定管理者で協議・検討を進める必要があると考えています。なお、アンケート結果等にて施設運営としてはおおむね良好な評価をいただいております。総合的には指定管理者として円滑な運営を行っているとし市として評価します。</p> <p style="text-align: right;">以上</p> |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|