

様式 1 1

指定管理者の評価に係る合議の概要

施設名	箕面市立箕面船場駐車場 箕面市立箕面船場第一駐輪場	
指定管理者名	PFI箕面船場まちづくり株式会社 PFI箕面船場駅前施設サービス株式会社	
開催日	令和5年（2023年）10月3日（火）	
開催場所	箕面市役所 別館6階 A会議室	
合議の出席者	箕面商工会議所 副会頭 イオンスタイル箕面 店長 みのお本通り商店街振興組合 理事長 こどもの都市Mini Mi~no 代表	松出 末生 氏 米谷 正博 氏 尾崎 勝之 氏 飯田 ひとみ 氏

【概要】別添のとおり

内容

令和5年10月3日（火）に実施した「箕面市立箕面船場駐車場、箕面市立箕面船場第一駐輪場」の合議について、その内容及び結果をとりまとめました。

1) 指定管理者からの報告

項番1：事業の実施状況、利用者の満足度、収支状況、指定管理者の自己評価について

項番2：利用者アンケート分析結果について

項番3：利用者アンケートに対する指定管理者の考え・対応について

項番4：指摘事項改善進捗チェックシート

2) 合議メンバーからの意見及びその回答

- ・現在、駐車場は満車の状況が多く、駅開業後も満車の状態が続くと見込まれる。現在も土日や祝日における繁忙期の交通整理を実施しているとのことだが、普段からもその想定をする必要があると考えるがどうか。

【管理者回答】

現在は平日も満車状態で、土日よりも平日の方が満車となる状況となり、その対応については防災センターの人員で対応しています。

駅開業後も同様の状況が見込まれますが、臨機応変に対応していきたいと考えています。また、箕面市立船場第二駐車場開業する予定とのこと、分散により混雑が緩和することも期待しています。

【市回答】

箕面市立箕面船場第二駐車場について、令和5年秋に開業する予定で、駐車可能台数は446台となります。

- ・駅開業後の駐車場料金を近隣駐車場の相場から検討することのことだが、利用料金が高くなることか。

【管理者回答】

調査中ですが、駐車場開業時点から周辺相場が上昇しており、比較して箕面船場駐車場の利用料金が周辺駐車場より低くなっているため、利用料金を見直した後の料金は高くなる見込みです。箕面船場第二駐車場の利用料金等も含めて検討していきたいと考えています。

- ・平日のほうが満車となる状況のことだが、新駅開業に携わるかたの利用か。

【管理者回答】

新駅開業に携わるかたや周辺マンションの工事のかたの他、近隣の施設、会社に出勤されるかたが利用されていると見込んでいます。

- ・図書館利用に対して、30分間無料とする予定はないのか。また、他の図書館では駐車場が30分間無料の図書館があるが、市が指定管理者に対して費用を支払っているのか。

【管理者回答】

無料とする予定はありません。

【市回答】

指定管理で運営する駐車場とは異なり、図書館施設に付随する駐車場は、図書館施設です。そして、図書館利用者が30分間無料利用できる駐車場を借り受けた事業者が運営しています。そのため、市からの支払等はなく、事業者負担となっていると思料します。

- ・指定管理者にて、図書館利用者に対する30分間無料対応を検討いただきたい。

【管理者回答】

図書館と駐車場の指定管理が別のため難しいと考えています。

3) 総評

今回の合議では、駐車場の満車状況についてのご意見を多くいただきました。箕面市立船場第二駐車場が開業することで、一定、駐車場混雑の緩和は見込まれますが、一方、今後は駅開業による利用者の増加も見込まれます。適切な安全管理や近隣駐車場との連携などによるスムーズな誘導に努める必要があると認識しました。

なお、施設運営としてはおおむね良好な評価をいただき、総合的には指定管理者として円滑な運営を行っているとし市として評価します。

以上