

指定管理者の評価に係る合議の概要

施設名	箕面市立箕面駅前第一駐車場 箕面市立箕面駅前第二駐車場 箕面市箕面駐輪場		
指定管理者名	箕面駅前パーキングサービス株式会社		
開催日	令和6年（2024年）12月5日（木）		
開催場所	箕面市役所 別館5階 会議室C		
合議の出席者	箕面商工会議所 副会頭 イオンスタイル箕面 食品課長 かやの中央まち育て交流会 代表 こどもの都市Mini Mi~no 代表	松出 末生 氏 篠崎 修一 氏 杉本 好玄 氏 飯田 ひとみ 氏	

【概要】別添のとおり

内容	令和 6 年 12 月 5 日（木）に実施した「箕面市立箕面駅前第一駐車場、箕面市立箕面駅前第二駐車場・箕面市立箕面駐輪場」の合議について、その内容及び結果をとりまとめました。 1) 指定管理者からの報告 項番 1：事業の実施状況、利用者の満足度、収支状況、指定管理者の自己評価について 項番 2：利用者アンケート分析結果について 項番 3：利用者アンケートに対する指定管理者の考え・対応について 項番 4：指摘事項改善進捗チェックシート 2) 合議メンバーからの意見及びその回答 ・ サンプラザ 1 号館の建て替えが始まっているが、駐車場との連絡橋についてどういう状況か教えてほしい。 【管理者回答】 先日解体業者が仮設計画策定に伴い説明に来られた。現在、第一駐車場から出ている連絡橋の端部はサンプラザに接合しているが、建替が始まると、サンプラザの支えがなくなる。構造計算上は、このサンプラザの支えがなくなっても問題ないが、傍から見るとかなり危うい状態に見えるため、5 本の鉄骨の柱を設置し連絡橋を支えるものとする。 現在連絡橋は鉄扉で閉めているが、サンプラザがなくなった後はコンパネで完全封鎖して連絡橋へは渡れないようにする。その処理は 1 月末で終わる予定。 ・ レンタサイクル事業を実施しているが、市はシェアサイクルの実証事業を開始している。箕面駅前にはシェアサイクルのステーションがないので、レンタサイクルの近くにシェアサイクルのステーションを設置できないか。 【管理者回答】 市からも同様の相談があった。シェアサイクルのステーションを設置すること自体は問題ないが、施設の構造的な問題で、レンタサイクルは駐輪場のゲート内にあり、レンタサイクルの定期券を渡してゲートの出入りを行っている。そのため、24 時間利用を前提としたシェアサイクルのサイクルステーションをゲート内に設置すると、無人の時間帯についてはお金を支払ってゲートを出入りしてもらうことになり、ゲート内へのステーション設置は現実的ではない。ゲート外に置いてもらうことは問題ない。 ただ、その場合ひとつ懸念があるのはゲート外に置くと、おそらく綺麗にステーションに収容されない自転車も出てくる。そういった問合せの対応はおそらく、指定管理者がすることになるが、自分たちの事業でない分、対応がやりにくい。 ・ 第二駐車場は駐車スペースも通路も狭い。事故などは起きていないのか。もう少し駐車スペース同士の間隔を空けることはできないか。 【管理者回答】 だいたい年に 2 回ほど自損事故がある。枠も狭く出口のところに柱があるため、こすってしまう。駐車スペースの間隔を空けるのも、躯体は動かせないため限界がある。 ・ 駐車場の照明は蛍光灯か、LED か。蛍光灯で費用が発生しているのであれば、
-----------	--

様式 1 1

その費用で LED に交換できないか。蛍光灯の交換は、脚立やヘルメット等が必要になり、労働安全衛生法的にもかなり手間がかかる作業となる。

【管理者回答】

第一駐車場はすべて LED で、第二駐車場はすべて蛍光灯。第二駐車場は 2 カ月ごとにおよそ 50 本ほど交換しており、交換で発生するごみの処理は特定の業者に依頼している。

LED の交換は器具の交換になり、尚且つ数量もかなりの数に上るため、おそらく数百万では収まらない金額となり、現時点では難しい。

3) 総評

今回の合議では、箕面駅前第一駐車場に隣接するサンプラザ 1 号館の建替に係る質問と箕面駅前第二駐車場の施設に係る意見をいただきました。箕面駅前第二駐車場については、開設から 35 年以上が経過しており、その間の車両サイズの変化や LED の普及といった事象に施設が追いついておらず、将来的な施設の建替や大規模改修時においては、その点も踏まえて引き続き市と指定管理者で協議・検討を進める必要があると考えています。

また、市事業との連携についても、それぞれの事業が連携・発展できるような施策がないか、引き続き検討してまいります。

なお、施設運営としてはおおむね良好な評価をいただき、総合的には指定管理者として円滑な運営を行っているとし市として評価します。

以上