

エレベーターメンテナンスレポート

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面市立箕面駅前第一駐車場 様

◎ 株式会社日立ビルシステム

関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7544 <http://www.hbs.co.jp/>
報告日: 2025年5月15日
お客さま担当:

お客さま番号
82-259

号 機
1 号機

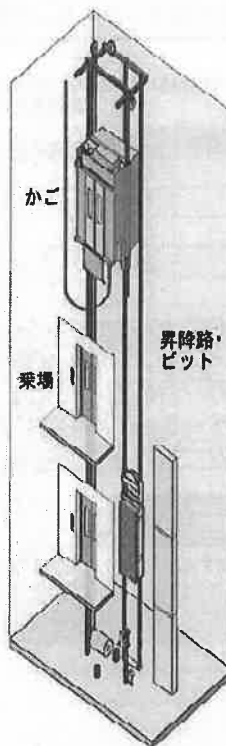
毎度お引立てを賜り厚くお礼申し上げます。
エレベーターの定期点検を実施致しました。
運転状態異常ありません。

定期点検のご報告

記号の
ご説明

○: 正常を確認しました。 / : 作業対象外項目 - : 該当機器・装置なし
X: 修理・交換を要します。【安全設備: 取付要】 △: 修理・交換時期が近づいています。【安全設備: 不適格】

項目	作業項目/号機	
1. かご		
①かご運転状態		○
<走行速度 (m/min)>	59	
②外部への連絡装置		/
<インターホンバッテリー電圧>	○	
③かご内装・照明・停電灯・ファン		○
<照明点灯時間 (h/日)>	8	
④かご操作盤・表示ランプ		○
<操作ボタンの作動状態>	○	
⑤かごドア・敷居		○
⑥ドア開閉装置・安全装置		○
<ドア開閉装置・安全装置>	○	
⑦かご上環境状況		/
⑧ガイドシュー(ローラ)・給油器		/



エレベーター構造図(例)

お客さまへのご提案内容

項目	作業項目/号機	
3. 昇降路・ビット		
⑦各テンションプーリー		/
<調速機用プーリー回転状態>	○	
⑧主・調速機ロープ		/
⑨ガイドレール		/
⑩つり合いおもり		/
⑪端路行過ぎ防止機能・緩衝器		/
<異常動作の検出>	○	
⑫非常止装置・移動ケーブル		/

項目	作業項目/号機	
4. 付加仕様 (オプション)		
①地震時管制運転装置		/
②火災時管制運転装置		/
③停電時自動着床装置		/
④かご内カメラ		/

項目	作業項目/号機	
5. 意匠清掃		
①かごドア・敷居清掃		/
②かご操作盤・側板・床・幅木清掃		/
③乗場ドア・敷居・二方枠清掃		/

項目	作業項目/号機	
2. 乗場		
①かご着床状態		○
<停止時の段差>	1	
②ドア開閉状態		○
<ドア開閉時間>	3.4	
③乗場ドア・敷居		○
④ドアインターロックスイッチ		/
<異常動作の検出>	○	
⑤乗場ボタン・表示ランプ		○
<乗場ボタンの異常>	○	

項目	作業項目/号機	
3. 昇降路・ビット		
①昇降路・ビット内環境状況		/
②受電盤・制御盤		/
<制御盤内の温度>	○	
<主接触器の動作状態>	○	
③電動機・巻上機		/
<電動機作動状態>	○	
④ブレーキ		/
<制動距離>	.	
<ブレーキの作動状態>	○	
⑤調速機		/
⑥各プーリー		/

青字: 処置内容 緑字: リスク診断項目

本メンテナンスレポートについてのお問い合わせは
担当営業所までご連絡をお願いします。

エレベーターの安全管理
大丈夫ですか!

リフトは安全で快適な乗り物ですが、定期的な点検が必要です。

次回作業予定のお知らせ

あなたを思いやること。心地よくすること。
HUMAN FRIENDLY

BUILCARE

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面市立箕面駅前第一駐車場 納

株式会社日立ビルシステム

関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7545
http://www.hbs.co.jp/



お客さま番号
82-259

号機
1号機

2025年 5月 1日

お客さま担当:

2025年4月1日～30日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

お客さまへの連絡事項	診断の結果、運転性能・各機器に異常は認められず順調に運転しております。
	※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1 異常信号の受信

ヘリオス付...万一の閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客とインターホンで会話しながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

監視内容	号機	1	監視内容	号機	1
①閉じ込め故障		なし	⑥最寄階への緊急停止		なし
②ドア閉じ後起動不能故障		なし	⑦かご内からの通報		なし
③安全装置作動		なし			
④ドアの開閉故障		あり			
⑤通信・電源の異常		なし			

受信日時	復旧日時	受信内容
04/19 12:58	04/19 13:06	エレベーター 1号機ドア開閉異常信号受信 押釦の一時的な不良によるものです。部品交換実施し現在異常ありません。
04/19 13:28	04/19 13:31	エレベーター 1号機ドア開閉異常信号受信 押釦の一時的な不良によるものです。部品交換実施し現在異常ありません。

2 各機器の遠隔保全診断結果

記号のご説明
○: 正常な状態を示します。
※: 異常の前兆を捉えたため、状態に合わせ処置致します。
-: 診断対象外を示します。

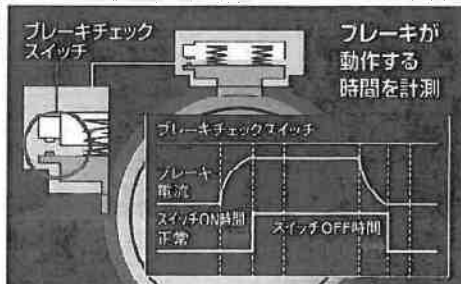
各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

診断項目	判定	号機	診断項目	判定	号機
1. 機械室、昇降路			①制御盤内の温度	○	
			②起動用リレーの作動状態	○	
			③ブレーキの作動状態	○	
			④端階行過ぎ防止機能の作動状態	○	
2. かご			①操作ボタンの作動状態	○	
			②インターホンの電源電圧状態	○	
			③ドアの開閉状態	○	
			④停止時の段差	○	
			⑤戸閉め安全装置の状態	○	
			⑥マルチビームドアセンサ機能	○	
3. 乗場			①呼びボタンの作動状態	○	
			②ドアスイッチの作動状態	○	

【詳細計測結果】※1: 前月から多少の変化はありましたが、正常です。

測定項目	判定	前回値	測定値	判定基準	単位	主な計測目的
1. ③ブレーキ 常時診断						
(1) ブレーキ起動時間	○	0.44	0.42※1	0.00~0.80	[秒]	停止故障を防止
(2) ブレーキ解放時間	○	0.19	0.18※1	0.00~0.40	[秒]	
2. ③ドア開閉 装置常時診断						
(1) ドア閉端部検出位置	○	4.7	4.8※1	2.5~8.5	[mm]	ドア開・閉不可を防止
(2) ドア開端部検出位置	○	5.6	5.6	2.5~8.5	[mm]	
(3) ドア連結部ギャップ寸法	○	7.6	7.6	4.0~12.0	[mm]	
(4) ドア閉じ検出スイッチ動作寸法	○	9.5	9.8※1	7.5~12.5	[mm]	

ブレーキ常時診断



ドア開閉装置常時診断



000162-000015-005-002

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面市立箕面駅前第一駐車場 納

株式会社日立ビルシステム

関西支社 大阪北統括営業所

TEL 06-6337-7545

http://www.hbs.co.jp/

お客さま番号

82-259

号機

1号機

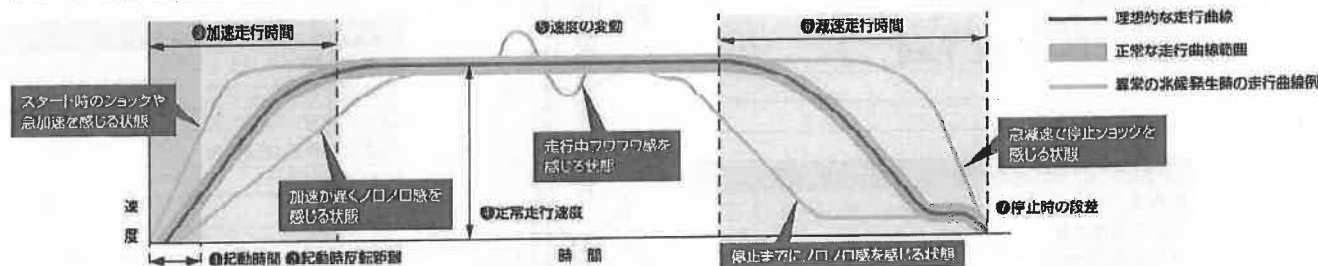
2025年 5月 1日

お客さま担当: _____

*1:前日から多少の変化がありました、正常です。

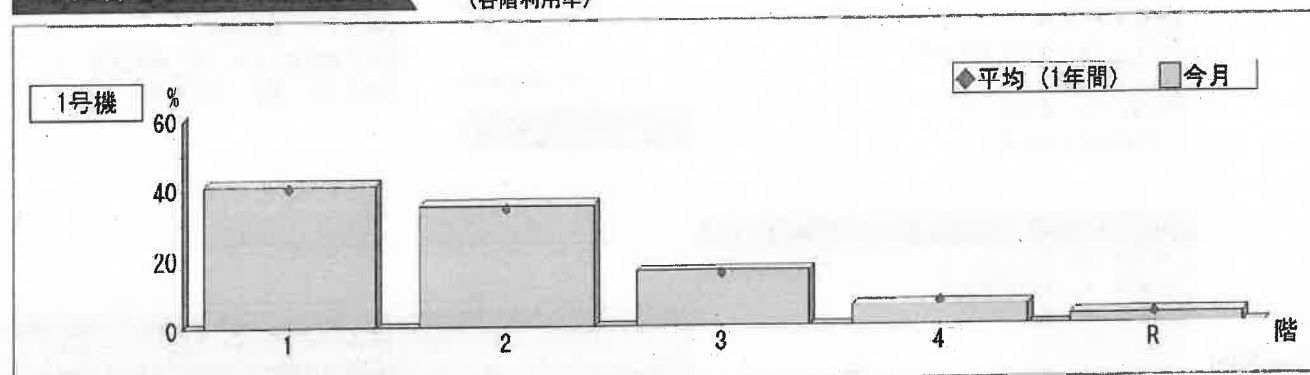
3. 走行状態診断結果

測定項目	方向	判定	1号機		判定基準	単位	主な計測目的
			前回値	測定値			
①起動時間	UP	○	0.84	0.84	0.00~1.58	[秒]	ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.88	0.88			
②起動時反転距離	UP	○	0.00	0.00	0.00~5.00	[mm]	起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00			
③加速走行時間	UP	○	1.48	1.48	1.12~1.72	[秒]	急加速・加速低下を 監視
	DN	○	1.44	1.44			
④定格走行速度	UP	○	59	59	57~63	[m/分]	速度過不足を監視
	DN	○	50	50			
⑤速度の変動	UP	○	0.2	0.3 ₊	0.0~5.0	[m/分]	走行乗り心地を監視
	DN	○	0.5	0.4 ₊			
⑥減速走行時間	UP	○	1.84	1.84	1.56~2.36	[秒]	急減速・過減速を監視
	DN	○	1.88	1.88			
⑦停止時の段差	UP	○	-1	-1	-15~15	[mm]	停止時の段差を監視
	DN	○	-1	-1			



4. お客さまのご利用状態

(各階利用率)



5. 遠隔保全ニュース

地震速報で避難誘導

緊急地震速報との連動運転

大きな地震が発生して気象庁から緊急地震速報が配信されると、ヘリオスはその速報キャッチ。走行中のエレベーターを最寄階に停止して、利用者を迅速に避難誘導します。地震時管制運転とともに、地震による被害を最小限に抑えます。

緊急地震速報が表示

最寄階に停止し、迅速に誘導



000164-000015-005-003

エレベーターメンテナンスレポート

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面駅前第2駐車場 様

◎ 株式会社日立ビルシステム

関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7544 <http://www.hbs.co.jp/>
報告日: 2025年5月15日
お客さま担当:

お客さま番号
23-564

号 機
1 号機

毎度お引立てを賜り厚くお礼申し上げます。
エレベーターの定期点検を実施致しました。
運転状態異常ありません。

定期点検のご報告

記号のご説明 ○: 正常を確認しました。 /: 作業対象外項目 -: 該当機器・装置なし
X: 修理・交換を要します。【安全設備: 取付要】 △: 修理・交換時期が近づいています。【安全設備: 不適格】

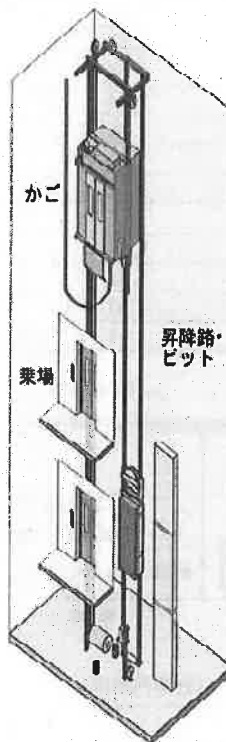
項目	作業項目/号機	
1. かご		
①かご運転状態		○
<走行速度(m/min)>	60	
②外部への連絡装置		/
<インターホンバッテリー電圧>	○	
③かご内装・照明・停電灯・ファン		○
<照明点灯時間(h/日)>	2	
④かご操作盤・表示ランプ		○
<操作ボタンの作動状態>	○	
⑤かごドア・数居		○
⑥ドア開閉装置・安全装置		○
<ドア開閉装置・安全装置>	○	
⑦かご上環境状況		/
⑧ガイドシュー(ローラ)・給油器		/

項目	作業項目/号機	
2. 乗場		
①かご着床状態		○
<停止時の段差>	-2	
②ドア開閉状態		○
<ドア開閉時間>	2.6	
③乗場ドア・数居		○
④ドアインターロックスイッチ		/
<異常動作の検出>	○	
⑤乗場ボタン・表示ランプ		○
<乗り場ボタンの異常>	○	

項目	作業項目/号機	
3. 昇降路・ピット		
①昇降路・ピット内環境状況		/
②受電盤・制御盤		/
<制御盤内の温度>	○	
<土接触器の動作状態>	○	
③電動機・巻上機		/
<電動機作動状態>	○	
④ブレーキ		/
<制動距離>	-	
<ブレーキの作動状態>	○	
⑤調速機		/
⑥各プーリー		/

青字: 処置内容 緑字: ハザード診断項目

本メンテナンスレポートについてのお問い合わせは
担当営業所までご連絡をお願いします。



エレベーター構造図(例)

お客さまへのご提案内容

項目	作業項目/号機	
3. 昇降路・ピット		
⑦各テンションプーリー		/
<調速機用プーリー回転状態>	○	
⑧主・調速機ロープ		/
⑨ガイドレール		/
⑩つり合いおもり		/
⑪端階行過ぎ防止機能・緩衝器		/
<異常動作の検出>	○	
⑫非常止装置・移動ケーブル		/

項目	作業項目/号機	
4. 付加仕様 (オプション)		
①地震時管制運転装置		/
②火災時管制運転装置		/
③停電時自動着床装置		/
④かご内カメラ		/

項目	作業項目/号機	
5. 意匠清掃		
①かごドア・数居清掃		/
②かご操作盤・側板・床・幅木清掃		/
③乗場ドア・数居・二方枠清掃		/



エレベーターの安全管理
大丈夫ですか!

※リンク先は予告なく変更する場合がありますのでご了承ください。

次回作業予定のお知らせ

あなたを思いやること、心願よくすること
HUMAN FRIENDLY

BUILCARE

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面駅前第2駐車場 納

株式会社日立ビルシステム
関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6331-7545
http://www.hbs.co.jp/



お客さま番号
23-564

号機
1号機

2025年 5月 1日

お客さま担当：

2025年4月1日～30日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

お
客
さ
ま
へ
の
連
絡
事
項

診断の結果、運転性能・各機器に異常は認められず順調に運転しております。

※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1. 異常信号の受信

ヘリオスに付…カーの閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客とインターホンで会話しながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

監視内容	号機	1	監視内容	号機	1
①閉じ込め故障		なし	⑥最寄階への緊急停止		なし
②ドア閉じ後起動不能故障		なし	⑦かご内からの通報		なし
③安全装置作動		なし			
④ドアの開閉故障		なし			
⑤通信・電源の異常		なし			

受信日時	復旧日時	受信内容
		異常信号の受信はございません。

2. 各機器の遠隔保全診断結果

各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

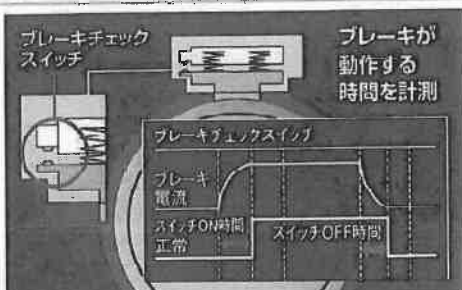
記号の
ご説明
○：正常な状態を示します。
※：異常の前兆を捉えたため、状態に合わせ処置致します。
－：診断対象外を示します。

診断項目	判定 1号機	診断項目	判定 1号機
1. 機械室、昇降路		②起動用リレーの作動状態	○
①制御盤内の温度	○	④端階行過ぎ防止機能の作動状態	○
③ブレーキの作動状態	○	②インターホンの電源電圧状態	○
2. かご		④停止時の段差	○
①操作ボタンの作動状態	○	⑥マルチビームドアセンサ機能	○
③ドアの開閉状態	○	②ドアスイッチの作動状態	○
⑤戸閉め安全装置の状態	○		
3. 垂場			
①呼びボタンの作動状態	○		

【詳細計測結果】 *1: 前月から多少の変化はありましたが、正常です。

測定項目	1号機				単位	主な計測目的
	判定	前回値	測定値	判定基準		
1. ③ブレーキ 常時診断						
(1) ブレーキ起動時間	○	0.55	0.49+1	0.00~0.80	[秒]	停止故障を防止
(2) ブレーキ釈放時間	○	0.15	0.13+1	0.00~0.40	[秒]	
2. ③ドア開閉 装置常時診断						
(1) ドア閉端部検出位置	○	4.0	4.8+1	2.5~8.5	[mm]	ドア閉・閉不可を防止
(2) ドア開端部検出位置	○	4.3	4.3	2.5~8.5	[mm]	
(3) ドア連結部ギャップ寸法	○	6.7	7.0+1	4.0~12.0	[mm]	
(4) ドア閉じ検出スイッチ動作寸法	○	11.4	11.5+1	7.5~12.5	[mm]	

ブレーキ常時診断



ドア開閉装置常時診断



000756-000065-005-007

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面駅前第2駐車場 納

◎株式会社日立ビルシステム

関西支社 大阪北統括営業所

TEL 06-6337-7545

http://www.hbs.co.jp/

お客さま番号

23-564

号機

1号機

2025年 5月 1日

お客さま担当:

3. 走行状態診断結果

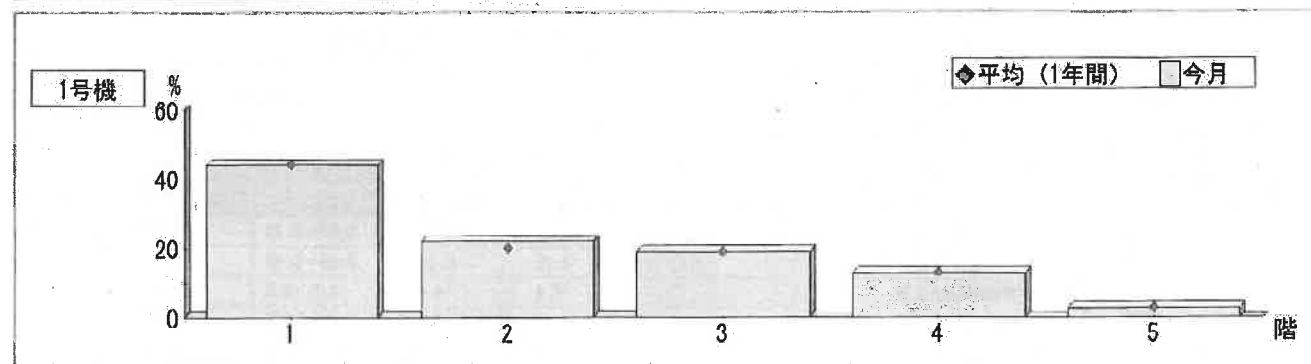
*1: 前月から多少の変化はありますが、正常です。

測定項目	方向	判定	1号機		判定基準	単位	主な計測目的
			前回値	測定値			
①起動時間	UP	○	0.84	0.84	0.00~1.58	[秒]	ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.84	0.84			
②起動時反転距離	UP	○	0.00	0.00	0.00~5.00	[mm]	起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00			
③加速走行時間	UP	○	1.48	1.48	1.12~1.72	[秒]	急加速・加速低下を 監視
	DN	○	1.48	1.48			
④定格走行速度	UP	○	59	59	57~63	[m/分]	速度過不足を監視
	DN	○	60	60			
⑤速度の変動	UP	○	0.5	0.3 ^{*1}	0.0~5.0	[m/分]	走行乗り心地を監視
	DN	○	0.8	0.4 ^{*1}			
⑥減速走行時間	UP	○	1.80	1.80	1.56~2.36	[秒]	急減速・過減速を監視
	DN	○	1.84	1.84			
⑦停止時の段差	UP	○	1	-1 ^{*1}	-15~15	[mm]	停止時の段差を監視
	DN	○	0	-2 ^{*1}			



4. お客さまのご利用状態

(各階利用率)



5. 遠隔保全ニュース

地震速報で避難誘導

緊急地震速報との連動運転

大きな地震が発生して気象庁から緊急地震速報が配信されると、ヘリオスは速報キャッチ。走行中のエレベーターを最寄階に停止して、利用者を迅速に避難誘導します。地震時管制運転とともに、地震による被害を最小限に抑えます。

緊急地震速報が表示

最寄階に停止し、迅速に誘導



000758-000065-005-003

エレベーターメンテナンスレポート

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面市立箕面駅前第一駐車場 様

株式会社日立ビルシステム

関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7544 <http://www.hbs.co.jp/>
報告日: 2025年6月23日
お客さま担当:

お客さま番号
82-259

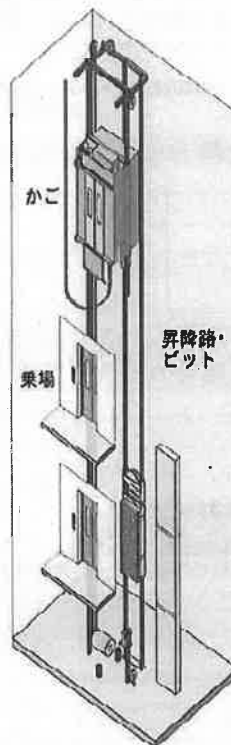
号 機
1 号機

毎度お引立てを賜り厚くお礼申し上げます。
エレベーターの定期点検を実施致しました。
弊社管制センターとのインターホン通話確認を実施致しました。
運転状態異常ありません。

定期点検のご報告

記号のご説明 ○: 正常を確認しました。 / : 作業対象外項目 - : 該当機器・装置なし
×: 修理・交換を要します。【安全設備: 取付要】 △: 修理・交換時期が近づいています。【安全設備: 不適格】

項目	作業項目/号機	
1. かご		
①かご運転状態		○
<走行速度(m/min)>	59	
②外部への連絡装置		○
<インターホンバッテリー電圧>	○	
③かご内装・照明・停電灯・ファン		○
<照度点灯時間(h/日)>	9	
④かご操作盤・表示ランプ		○
<操作ボタンの作動状態>	○	
⑤かごドア・数居		○
⑥ドア開閉装置・安全装置		○
<ドア開閉装置・安全装置>	○	
⑦かご上環境状況		/
⑧ガイドシュー(ローラ)・給油器		○



エレベーター構造図(例)

お客さまへのご提案内容

項目	作業項目/号機	
3. 昇降路・ビット		
⑦各テンションプーリー		○
<調速機用プーリー回転状態>	○	
⑧主・調速機ロープ		/
⑨ガイドレール		○
⑩つり合いおもり		/
⑪端部走行防止機能・緩衝器		○
<異常動作の検出>	○	
⑫非常止装置・移動ケーブル		/

項目	作業項目/号機	
4. 付加仕様(オプション)		
①地震時管制運転装置		/
②火災時管制運転装置		/
③停電時自動着床装置		/
④かご内カメラ		/

項目	作業項目/号機	
5. 意匠清掃		
①かごドア・数居清掃		○
②かご操作盤・側板・床・幅木清掃		○
③乗場ドア・数居・三方枠清掃		○

項目	作業項目/号機	
2. 乗場		
①かご着床状態		○
<停止時の段差>	0	
②ドア開閉状態		○
<ドア開閉時間>	3.4	
③乗場ドア・数居		○
④ドアインターロックスイッチ		○
<異常動作の検出>	○	
⑤乗場ボタン・表示ランプ		○
<乗場ボタンの異常>	○	

項目	作業項目/号機	
3. 昇降路・ビット		
①昇降路・ビット内環境状況		○
②受電盤・制御盤		○
<制御盤内の温度>	○	
<主接触器の動作状態>	○	
③電動機・巻上機		○
<電動機作動状態>	○	
④ブレーキ		○
<制動距離>	-	
<ブレーキの作動状態>	○	
⑤調速機		○
⑥各プーリー		○

青字: 処置内容 緑字: リスク診断項目

本メンテナンスレポートについてのお問い合わせは
担当営業所までご連絡をお願いします。

エレベーターの安全管理
大丈夫ですか!

詳しくはこちら!

次回作業予定のお知らせ

作業日時詳細については別途ご連絡致します。

あなたを思いやること、心願よくすること
HUMAN FRIENDLY

BUILCARE

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面市立箕面駅前第一駐車場 納

株式会社日立ビルシステム
関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7545
http://www.hbs.co.jp/



お客さま番号

82 259

号 機

1号機

2025年 6月 1日

お客さま担当: _____

2025年5月1日～31日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

お客さま
連絡事項
への

診断の結果、運転性能・各機器に異常は認められず順調に運転しております。

※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1. 異常信号の受信

ヘリオスに付…万一の閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客とインターホンで会話しながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

監視内容	号機	1	監視内容	号機	1
①閉じ込め故障		なし	⑥最寄階への緊急停止		なし
②ドア閉じ後起動不能故障		なし	⑦かご内からの通報		なし
③安全装置作動		なし			
④ドアの開閉故障		なし			
⑤通信・電源の異常		なし			

受信日時	復旧日時	受信内容
		異常信号の受信はございません。

2. 各機器の遠隔保全診断結果

記号の
説明

○: 正常な状態を示します。
※: 異常の前兆を捉えたため、状態に合わせて処置致します。
-: 診断対象外を示します。

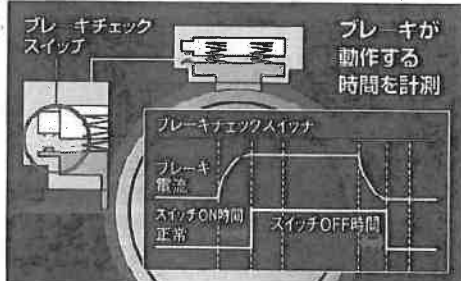
各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

診断項目	判定	1号機	診断項目	判定	1号機
1. 機械室、昇降路			②起動用リレーの作動状態		○
①制御盤内の温度		○	④端階行過ぎ防止機能の作動状態		○
③ブレーキの作動状態		○	②インターホンの電源電圧状態		○
2. かご			④停止時の段差		○
①操作ボタンの作動状態		○	⑥マルチビームドアセンサ機能		○
③ドアの開閉状態		○	②ドアスイッチの作動状態		○
⑤戸閉め安全装置の状態		○			
3. 乗場					
①呼びボタンの作動状態		○			

【詳細計測結果】 *1: 前月から多少の変化がありましたが、正常です。

測定項目	判定	前回値	測定値	判定基準	単位	主な計測目的
1. ③ブレーキ 常時診断						
(1) ブレーキ起動時間	○	0.42	0.42	0.00~0.80	[秒]	停止故障を防止
(2) ブレーキ釈放時間	○	0.18	0.17*1	0.00~0.40	[秒]	
2. ③ドア開閉 装置常時診断						
(1) ドア開端部検出位置	○	4.8	4.6*1	2.5~8.5	[mm]	ドア開・閉不可を防止
(2) ドア開端部検出位置	○	5.6	5.6	2.5~8.5	[mm]	
(3) ドア連結部ギャップ寸法	○	7.6	7.7*1	4.0~12.0	[mm]	
(4) ドア閉じ検出スイッチ動作寸法	○	9.0	9.5*1	7.5~12.5	[mm]	

ブレーキ常時診断



ドア開閉装置常時診断



000782-000067-005-002

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面市立箕面駅前第一駐車場 納

株式会社日立ビルシステム
関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7545
http://www.hbs.co.jp/

お客さま番号
82 259

号機
1号機

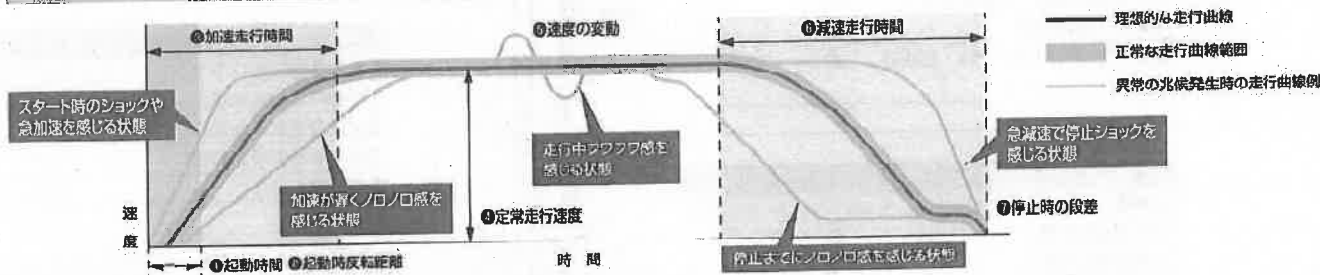
2025年 6月 1日

お客さま担当: _____

*1:前月から多少の変化がありました、正常です。

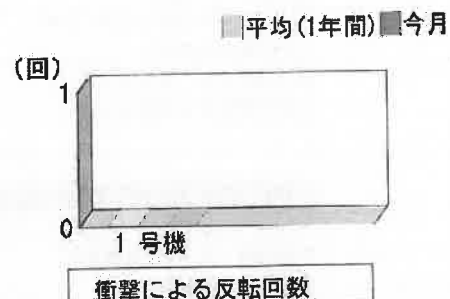
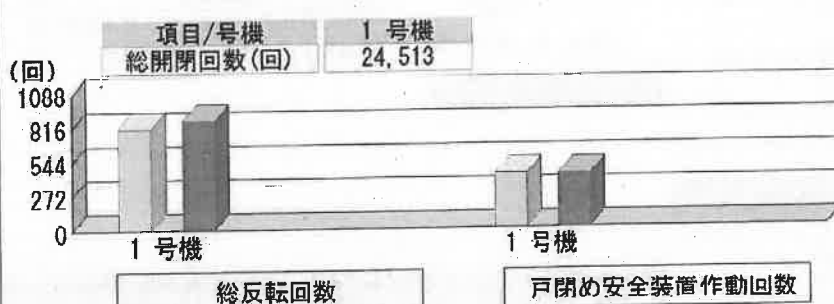
3. 走行状態診断結果

測定項目	方向	判定	1号機		判定基準	単位	主な計測目的
			前回値	測定値			
①起動時間	UP	○	0.84	0.84	0.00~1.58	[秒]	ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.88	0.84 ⁺¹			
②起動時反転距離	UP	○	0.00	0.00	0.00~5.00	[mm]	起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00			
③加速走行時間	UP	○	1.48	1.48	1.12~1.72	[秒]	急加速・加速低トを 監視
	DN	○	1.44	1.44			
④定格走行速度	UP	○	59	59	57~63	[m/分]	速度過不足を監視
	DN	○	59	59			
⑤速度の変動	UP	○	0.3	0.2 ⁺¹	0.0~5.0	[m/分]	走行乗り心地を監視
	DN	○	0.4	0.4			
⑥減速走行時間	UP	○	1.04	1.04	1.66~2.36	[秒]	急減速・過減速を監視
	DN	○	1.88	1.88			
⑦停止時の段差	UP	○	-1	-1	-15~15	[mm]	停止時の段差を監視
	DN	○	-1	0 ⁺¹			



4. お客さまのご利用状態

(ドアの開閉状態)



5. 遠隔保全ニュース

安心・快適さをキープ

自動乗り心地調整機能

エレベーターの昇降・停止が気温や経年によって変化してしまっても、ヘリオスが加速・減速スピードや各階停止時の段差などを診断。結果をもとに自動調整します。調整後は、いつもの快適な乗り心地を取り戻すことができます。

ヘリオスが各所を診断



結果をもとに自動調整



000784-000067-005-003

エレベーターメンテナンスレポート

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面駅前第2駐車場 様

HITACHI
Inspire the Next

◎ 株式会社日立ビルシステム

関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7544 <http://www.hbs.co.jp/>
報告日: 2025年6月23日
お客さま担当:

お客さま番号

23-564

号 機

1 号機

毎度お引立てを賜り厚くお礼申し上げます。
エレベーターの定期点検を実施致しました。
弊社管制センターとのインターホン通話確認を実施致しました。
敷居溝が汚れていた為、清掃実施致しました。
運転状態異常ありません。

定期点検のご報告

記号の
ご説明

○: 正常を確認しました。 / : 作業対象外項目 - : 該当機器・装置なし
X: 修理・交換を要します。【安全設備: 取付要】 △: 修理・交換時期が近づいています。【安全設備: 不適格】

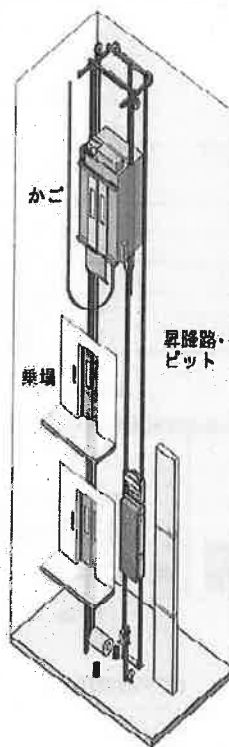
項目	作業項目/号機	1
1. かご		
①かご運転状態		○
<走行速度(m/min)>		60
②外部への連絡装置		○
<インターホンバッテリー電圧>		○
③かご内装・照明・停電灯・ファン		○
<照明点灯時間(h/口)>		2
④かご操作盤・表示ランプ		○
<操作ボタンの作動状態>		○
⑤かごドア・敷居		清掃
⑥ドア開閉装置・安全装置		○
<ドア開閉装置・安全装置>		○
⑦かご上環境状況		/
⑧ガイドシュー(ロープ)・給油器		○

項目	作業項目/号機	1
2. 乗場		
①かご着床状態		○
<停止時の段差>		-2
②ドア開閉状態		○
<ドア開閉時間>		2.6
③乗場ドア・敷居		清掃
④ドアインターロックスイッチ		○
<異常動作の検出>		○
⑤乗場ボタン・表示ランプ		○
<乗場ボタンの異常>		○

項目	作業項目/号機	1
3. 昇降路・ビット		
①昇降路・ビット内環境状況		○
②受電盤・制御盤		○
<制御盤内の温度>		○
<主接触器の動作状態>		○
③電動機・巻上機		○
<電動機作動状態>		○
④ブレーキ		○
<制動距離>		-
<ブレーキの作動状態>		○
⑤調速機		○
⑥各プーリー		○

育字: 処置内容 緑字: ヘルス診断項目

本メンテナンスレポートについてのお問い合わせは
担当営業所までご連絡をお願いします。



エレベーター構造図(例)

お客さまへのご報告内容

項目	作業項目/号機	1
3. 昇降路・ビット		
⑦各テンションプーリー		○
<調速機用プーリー回転状態>		○
⑧主・調速機ロープ		/
⑨ガイドレール		○
⑩つり合いおもり		/
⑪端階行過ぎ防止機能・緩衝器		○
<異常動作の検出>		○
⑫非常止装置・移動ケーブル		/

項目	作業項目/号機	1
4. 付加仕様(オプション)		
①地震時管制運転装置		/
②火災時管制運転装置		/
③停電時自動着床装置		/
④かご内カメラ		/

項目	作業項目/号機	1
5. 意匠清掃		
①かごドア・敷居清掃		○
②かご操作盤・側板・床・幅木清掃		○
③乗場ドア・敷居・三方枠清掃		○



エレベーターの安全管理
大丈夫ですか!

※1/10は予備の欠陥する割合が有りますのでご了承ください。

次回作業予定のお知らせ

作業日時詳細については別途ご連絡致します。

あなたを思いやること、心地よくすること

HUMAN FRIENDLY

BUILCARE

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面駅前第2駐車場 納

株式会社日立ビルシステム
関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7545
http://www.hbs.co.jp/



お客さま番号
23-564

号機
1号機

2025年 6月 1日

お客さま担当: ...

2025年5月1日～31日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

お
客
さ
ま
へ
の
連
絡
事
項

診断の結果、運転性能・各機器に異常は認められず順調に運転しております。

※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1. 異常信号の受信

ヘリオスにて、万一の閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客とインターホンを会話しながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

監視内容	／号機	1	監視内容	／号機	1
①閉じ込め故障		なし	⑥最寄階への緊急停止		なし
②ドア閉じ後起動不能故障		なし	⑦かご内からの通報		なし
③安全装置作動		なし			
④ドアの開閉故障		なし			
⑤通信・電源の異常		なし			

受信日時	復旧日時	受信内容
		異常信号の受信はございません。

2. 各機器の遠隔保全診断結果

記号の
説明
○：正常な状態を示します。
※：異常の前兆を捉えたため、状態に合わせ処置致します。
－：診断対象外を示します。

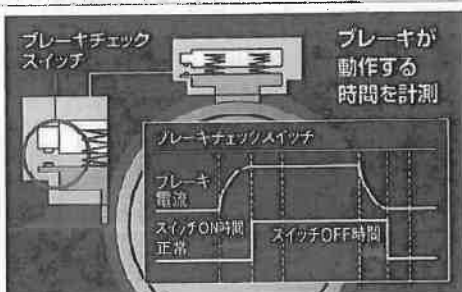
各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

診断項目	判定 1号機	診断項目	判定 1号機
1. 機械室、昇降路		②起動用リレーの作動状態	○
①制御盤内の温度	○	④端階行過ぎ防止機能の作動状態	○
③ブレーキの作動状態	○	②インターホンの電源電圧状態	○
2. かご		④停止時の段差	○
①操作ボタンの作動状態	○	⑥マルチビームドアセンサ機能	○
③ドアの開閉状態	○	②ドアスイッチの作動状態	○
⑤戸閉め安全装置の状態	○		
3. 乗場			
①呼びボタンの作動状態	○		

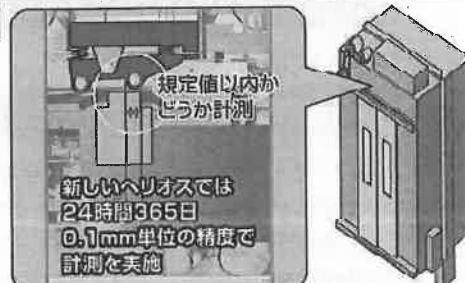
【詳細計測結果】 *1:前月から多少の変化がありましたが、正常です。

測定項目	1号機				単位	主な計測目的
	判定	前回値	測定値	判定基準		
1. ③ブレーキ 常時診断						停止故障 を防止
(1) ブレーキ起動時間	○	0.49	0.46*	0.00~0.00	[秒]	
(2) ブレーキ釈放時間	○	0.13	0.13	0.00~0.40	[秒]	
2. ③ドア開閉 装置常時診断						ドア開・閉不可 を防止
(1) ドア開端部検出位置	○	4.8	4.7*	2.5~8.5	[mm]	
(2) ドア開端部検出位置	○	4.3	4.1*	2.5~8.5	[mm]	
(3) ドア連結部ギャップ寸法	○	7.0	7.1*	4.0~12.0	[mm]	
(4) ドア閉じ検出スイッチ動作寸法	○	11.5	11.5	7.5~12.5	[mm]	

ブレーキ常時診断



ドア開閉装置常時診断



000772-000066-005-002

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面駅前第2駐車場 納

株式会社日立ビルシステム

関西支社 大阪北統括営業所

TEL 06-6337-7545

http://www.hbs.co.jp/

お客さま番号

23 564

号機

1号機

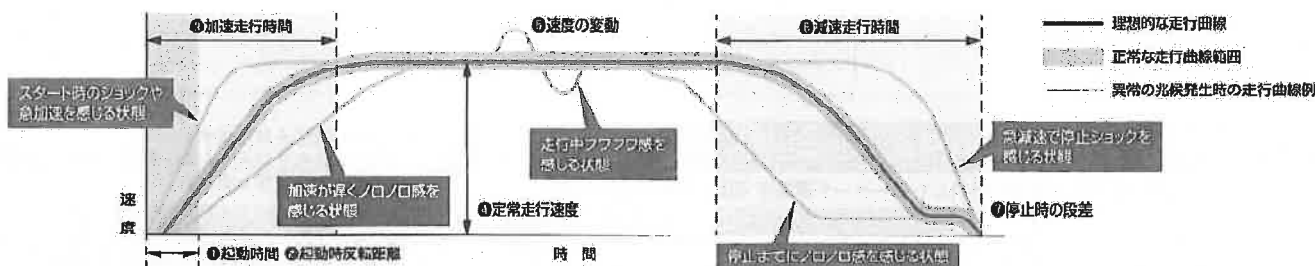
2025年 6月 1日

お客さま担当：

3. 走行状態診断結果

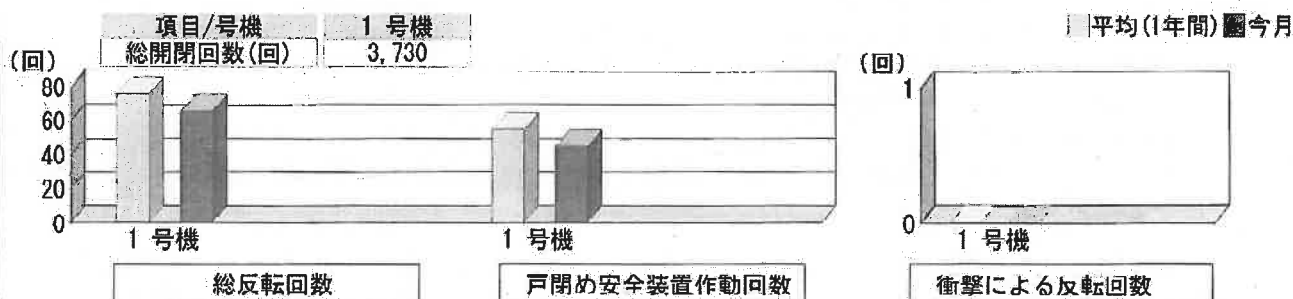
*1:前月から多少の変化がありました、正常です。

測定項目	方向	判定	1号機		判定基準	単位	主な計測目的
			前回値	測定値			
①起動時間	UP	○	0.84	0.84	0.00~1.58	[秒]	ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.84	0.84			
②起動時反転距離	UP	○	0.00	0.00	0.00~5.00	[mm]	起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00			
③加速走行時間	UP	○	1.48	1.48	1.12~1.72	[秒]	急加速・加速低下を 監視
	DN	○	1.48	1.48			
④定格走行速度	UP	○	59	59	57~63	[m/分]	速度過不足を監視
	DN	○	60	60			
⑤速度の変動	UP	○	0.3	0.3	0.0~5.0	[m/分]	走行乗り心地を監視
	DN	○	0.4	0.3 ^{*1}			
⑥減速走行時間	UP	○	1.00	1.00	1.56~2.36	[秒]	急減速・過減速を監視
	DN	○	1.84	1.84			
⑦停止時の段差	UP	○	-1	0 ^{*1}	-15~15	[mm]	停止時の段差を監視
	DN	○	-2	-2			



4. お客さまのご利用状態

(ドアの開閉状態)



5. 遠隔保全ニュース

安心・快適さをキープ

自動乗り心地調整機能

エレベーターの昇降・停止が気温や経年によって変化してしまっても、ヘリオスが加速・減速スピードや各階停止時の段差などを診断。結果をもとに自動調整します。調整後は、いつもの快適な乗り心地を取り戻すことができます。

ヘリオスが各所を診断



結果をもとに自動調整



000774-000066-005-003

エレベーターメンテナンスレポート

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面市立箕面駅前第一駐車場 様

◎ 株式会社日立ビルシステム

関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7544 <http://www.hbs.co.jp/>
報告日: 2025年7月23日
お客さま担当:

お客さま番号

82-259

号 機

1 号機

毎度お引立てを賜り厚くお礼申し上げます。
エレベーターの定期点検を実施致しました。
運転状態異常ありません。

定期点検のご報告

記号の
説明

○: 正常を確認しました。 / : 作業対象外項目 - : 該当機器・装置なし
X: 修理・交換を要します。【安全設備: 取付要】 △: 修理・交換時期が近づいています。【安全設備: 不適合】

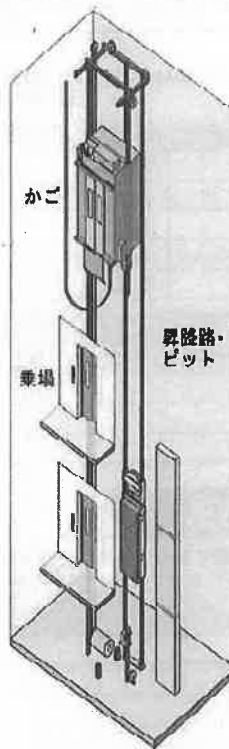
項目	作業項目/号機	
1. かご		
①かご運転状態		○
<走行速度(m/min)>		59
②外部への連絡装置		/
<インターホンバッテリー電圧>		○
③かご内装・照明・停電灯・ファン		/
<照明点灯時間(h/日)>		10
④かご操作盤・表示ランプ		/
<操作ボタンの作動状態>		○
⑤かごドア・敷居		/
⑥ドア開閉装置・安全装置		/
<ドア開閉装置・安全装置>		○
⑦かご上環境状況		/
⑧ガイドシュー(ローラ)・給油器		/

項目	作業項目/号機	
2. 乗場		
①かご着床状態		○
<停止時の段差>		0
②ドア開閉状態		○
<ドア開閉時間>		3.4
③乗場ドア・敷居		/
④ドアインターロックスイッチ		/
<異常動作の検出>		○
⑤乗場ボタン・表示ランプ		/
<乗り場ボタンの異常>		○

項目	作業項目/号機	
3. 昇降路・ビット		
①昇降路・ビット内環境状況		/
②受電盤・制御盤		/
<制御盤内の温度>		○
<主接触器の動作状態>		○
③電動機・巻上機		/
<電動機作動状態>		○
④ブレーキ		/
<制動距離>		-
<ブレーキの作動状態>		○
⑤調速機		/
⑥各ノーリー		/

青字: 処置内容 緑字: 異常診断項目

本メンテナンスレポートについてのお問い合わせは
担当営業所までご連絡をお願いします。



エレベーター構造図(例)

お客さまへのご提案内容

項目	作業項目/号機	
3. 昇降路・ビット		
⑦各アンションプーリー		/
<調速機用プーリー回転状態>		○
⑧土・調速機ロープ		/
⑨ガイドレール		/
⑩つり合いおもり		/
⑪端階行過ぎ防止機能・緩衝器		/
<異常動作の検出>		○
⑫非常止装置・移動ケーブル		/

項目	作業項目/号機	
4. 付加仕様 (オプション)		
①地震時管制運転装置		/
②火災時管制運転装置		/
③停電時自動着床装置		/
④かご内カメラ		/

項目	作業項目/号機	
5. 意匠清掃		
①かごドア・敷居清掃		/
②かご操作盤・側板・床・幅木清掃		/
③乗場ドア・敷居・三方枠清掃		/



エレベーターの安全管理

大丈夫ですか!

おしよけはまわりの人を守るためです。おまわりを大切に。

次回作業予定のお知らせ

次回点検は8月を予定しております。
作業日時詳細については別途ご連絡致します。

あなたを思いやること、心ゆくすること
HUMAN FRIENDLY

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面市立箕面駅前第一駐車場 納

◎株式会社日立ビルシステム
関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7545
http://www.hbs.co.jp/



お客さま番号
82-259

号機
1号機

2025年 7月 1日

お客さま担当:

2025年6月1日～30日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

お客さま 連絡事項 への お返 事	診断の結果、運転性能・各機器に異常は認められず順調に運転しております。
	※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1. 異常信号の受信

ヘリオスでは、万が一の閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客とつながりながら会話しながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

監視内容	号機	1	監視内容	号機	1
①閉じ込め故障		なし	⑥最寄階への緊急停止		なし
②ドア閉じ後起動不能故障		なし	⑦かご内からの通報		なし
③安全装置作動		なし			
④ドアの開閉故障		なし			
⑤通信・電源の異常		なし			

受信日時	復旧日時	受信内容
		異常信号の受信はございません。

2. 各機器の遠隔保全診断結果

記号のご説明
○: 正常な状態を示します。
※: 異常の前兆を捉えたため、状態に合わせて処置致します。
-: 診断対象外を示します。

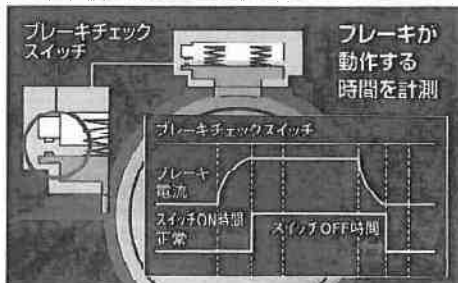
各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

診断項目	判定	1号機	診断項目	判定	1号機
1. 機械室、昇降路			②起動用リレーの作動状態		○
①制御盤内の温度		○	④端階行過ぎ防止機能の作動状態		○
③ブレーキの作動状態		○	②インターホンの電源電圧状態		○
2. かご			④停止時の段差		○
①操作ボタンの作動状態		○	⑥マルチドームドアセンサ機能		○
③ドアの開閉状態		○	②ドアスイッチの作動状態		○
⑤戸閉め安全装置の状態		○			
3. 乗場					
①呼びボタンの作動状態		○			

[詳細計測結果] *1: 前月から多少の変化がありましたが、正常です。

測定項目	1号機				単位	主な計測目的
	判定	前回値	測定値	判定基準		
1. ③ブレーキ 常時診断						
(1) ブレーキ起動時間	○	0.42	0.41*	0.00~0.80	[秒]	停止故障を防止
(2) ブレーキ解放時間	○	0.17	0.17	0.00~0.40	[秒]	
2. ③ドア開閉 装置 常時診断						
(1) ドア閉端部検出位置	○	4.6	4.8*	2.5~8.5	[mm]	ドア開・閉不可を防止
(2) ドア開端部検出位置	○	5.6	5.3*	2.5~8.5	[mm]	
(3) ドア連結部ギャップ寸法	○	7.7	7.8*	4.0~12.0	[mm]	
(4) ドア閉じ検出スイッチ動作寸法	○	9.5	9.6*	7.5~12.5	[mm]	

ブレーキ常時診断



ドア開閉装置常時診断



000628-000055-005-002

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面市立箕面駅前第一駐車場 納

株式会社日立ビルシステム
関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7545
http://www.hbs.co.jp/

2025年 7月 1日

お客さま担当： _____

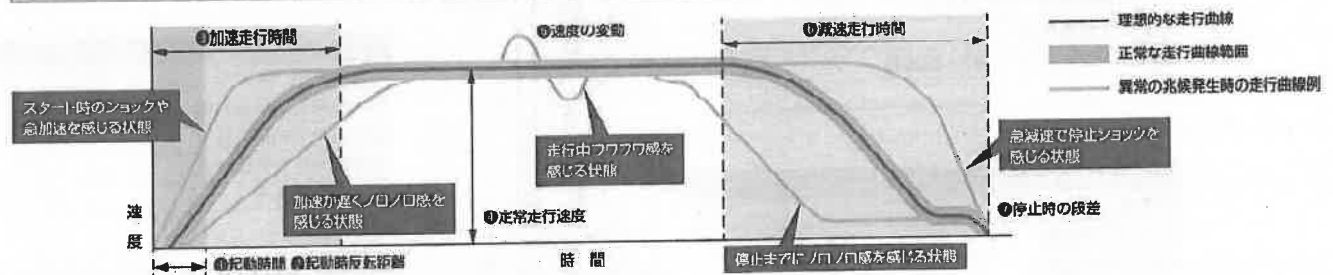
お客さま番号
82-259

号機
1号機

*1:前月から多少の変化がありました。正常です。

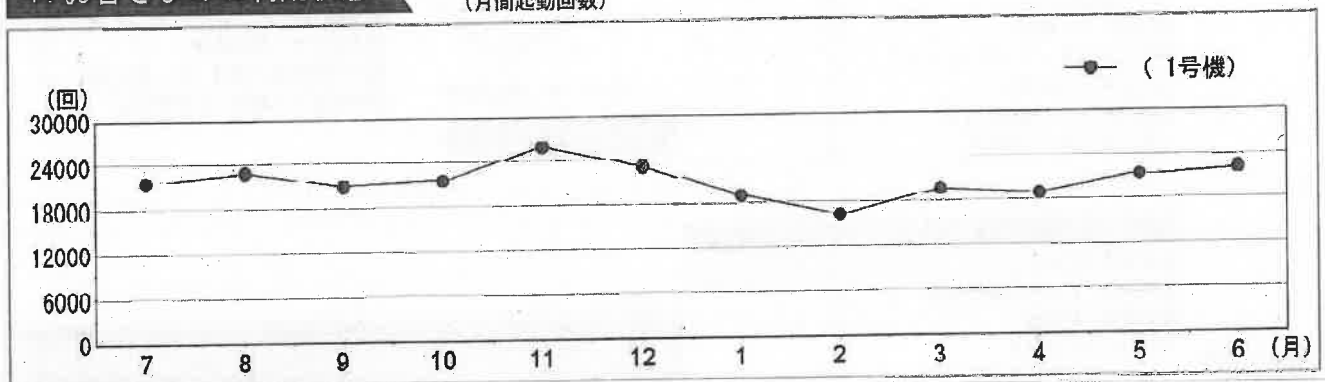
3. 走行状態診断結果

測定項目	方向	1号機			単位	主な計測目的
		判定	前回値	測定値		
①起動時間	UP	○	0.84	0.80 ₊	[秒]	ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.84	0.84		
②起動時反転距離	UP	○	0.00	0.00	[mm]	起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00		
③加速走行時間	UP	○	1.48	1.40	[秒]	急加速・加速低下を 監視
	DN	○	1.44	1.44		
④定格走行速度	UP	○	59	59	[m/分]	速度過不足を監視
	DN	○	59	59		
⑤速度の変動	UP	○	0.2	0.2	[m/分]	走行乗り心地を監視
	DN	○	0.4	0.3 ₊		
⑥減速走行時間	UP	○	1.84	1.84	[秒]	急減速・過減速を監 視
	DN	○	1.88	1.84 ₊		
⑦停止時の段差	UP	○	-1	-1	[mm]	停止時の段差を監視
	DN	○	0	0		



4. お客さまのご利用状態

(月間起動回数)



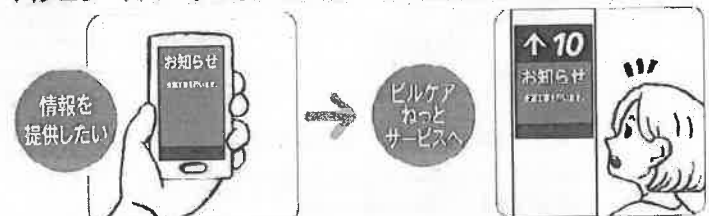
5. 遠隔保全ニュース

利用者へ情報を掲示

かご内情報表示サービス機能

かご内液晶インジケータに、お客さまがパソコン、スマートフォンで作成されたメッセージや、あらかじめ当社で用意した表示画面を表示できます。ウェブから「ビルケアねっとサービス」へログインすれば、すぐ作成・変更できます。

パソコン・スマートフォンで作成 かご液晶インジケータに表示



000630-000055-005-003

エレベーターメンテナンスレポート

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面駅前第2駐車場 様

◎ 株式会社日立ビルシステム

関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7544 <http://www.hbs.co.jp/>
報告日: 2025年7月23日
お客さま担当:

お客さま番号

23-564

号 機

1 号機

毎度お引立てを賜り厚くお礼申し上げます。
エレベーターの定期点検を実施致しました。
運転状態異常ありません。

定期点検のご報告

記号のご説明 ○: 正常を確認しました。 / : 作業対象外項目 - : 該当機器・装置なし
X: 修理・交換を要します。【安全設備: 取付要】 △: 修理・交換時期が近づいています。【安全設備: 不適合】

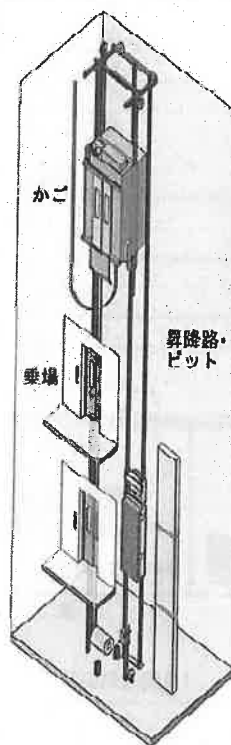
項目	作業項目/号機	1
1. かご		
①かご運転状態		○
<走行速度(m/min)>		60
②外部への連絡装置		/
<インターホンバッテリー電圧>		○
③かご内装・照明・停電灯・ファン		/
<照明点灯時間(h/日)>		2
④かご操作盤・表示ランプ		/
<操作ボタンの作動状態>		○
⑤かごドア・敷居		/
⑥ドア開閉装置・安全装置		/
<ドア開閉装置・安全装置>		○
⑦かご上環境状況		/
⑧ガイドシュー(ローラ)・給油器		/

項目	作業項目/号機	1
2. 乗場		
①かご着床状態		○
<停止時の段差>		-2
②ドア開閉状態		○
<ドア開閉時間>		2.6
③乗場ドア・敷居		/
④ドアインターロックスイッチ		/
<異常動作の検出>		○
⑤乗場ボタン・表示ランプ		/
<乗り場ボタンの異常>		○

項目	作業項目/号機	1
3. 昇降路・ピット		
①昇降路・ピット内環境状況		/
②受電盤・制御盤		/
<制御盤内の温度>		○
<主接触器の動作状態>		○
③電動機・巻上機		/
<電動機作動状態>		○
④ブレーキ		/
<制動距離>		-
<ブレーキの作動状態>		○
⑤調速機		/
⑥各プーリー		/

青字: 処置内容 緑字: アラーム診断項目

本メンテナンスレポートについてのお問い合わせは
担当営業所までご連絡をお願いします。



エレベーター構造図(例)

お客さまへのご提案内容

項目	作業項目/号機	1
3. 昇降路・ピット		
⑦各アンションプーリー		/
<調速機用プーリー回転状態>		○
⑧土・調速機ロープ		/
⑨ガイドレール		/
⑩つり合いおもり		/
⑪端路行過ぎ防止機能・緩衝器		/
<異常動作の検出>		○
⑫非常止装置・移動ケーブル		/

項目	作業項目/号機	1
4. 付加仕様(オプション)		
①地震時管制運転装置		/
②火災時管制運転装置		/
③停電時自動着床装置		/
④かご内カメラ		/

項目	作業項目/号機	1
5. 意匠清掃		
①かごドア・敷居清掃		/
②かご操作盤・側板・床・幅木清掃		/
③乗場ドア・敷居・三方枠清掃		/



エレベーターの安全管理
大丈夫ですか!

おしえてください

次回作業予定のお知らせ

次回点検は8月を予定しております。
作業日時詳細については別途ご連絡致します。

あなたを思いやること、心掛けて
HUMAN FRIENDLY

BUILCARE

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面駅前第2駐車場 納

株式会社日立ビルシステム
関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7545
http://www.hbs.co.jp/



お客さま番号
23-564

号機
1号機

2025年 7月 1日

お客さま担当: _____

2025年6月1日～30日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

お客さまへの
連絡事項

診断の結果、運転性能・各機器に異常は認められず順調に運転しております。

※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1. 異常信号の受信

ヘリオス付...万一の閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客とイヤホンで会話しながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

監視内容	号機	1	監視内容	号機	1
①閉じ込め故障		なし	⑥最寄階への緊急停止		なし
②ドア閉じ後起動不能故障		なし	⑦かご内からの通報		なし
③安全装置作動		なし			
④ドアの開閉故障		なし			
⑤通信・電源の異常		なし			

受信日時	復旧日時	受信内容
		異常信号の受信はございません。

2. 各機器の遠隔保全診断結果

記号のご説明
○: 正常な状態を示します。
※: 異常の前兆を捉えたため、状態に合わせ処置致します。
-: 診断対象外を示します。

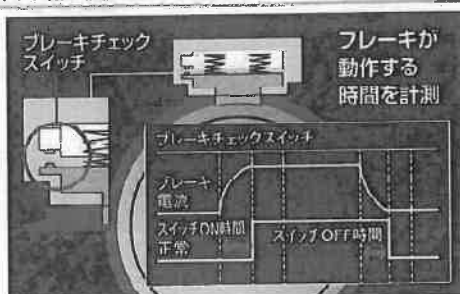
各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

診断項目	判定	1号機	診断項目	判定	1号機
1. 機械室、昇降路			②起動用リレーの作動状態	○	
①制御盤内の温度	○		④端階行過ぎ防止機能の作動状態	○	
③ブレーキの作動状態	○		②インターホンの電源電圧状態	○	
2. かご			④停止時の段差	○	
①操作ボタンの作動状態	○		⑥マルチビームドアセンサ機能	○	
③ドアの開閉状態	○		②ドアスイッチの作動状態	○	
⑤戸閉め安全装置の状態	○				
3. 乗場					
①呼びボタンの作動状態	○				

[詳細計測結果] *1: 前月から多少の変化がありましたが、正常です。

測定項目	判定	1号機			単位	士登計測日約
		前回値	測定値	判定基準		
1. ③ブレーキ 常時診断						
(1) ブレーキ起動時間	○	0.46	0.44±1	0.00~0.80	[秒]	停止故障 を防止
(2) ブレーキ解放時間	○	0.13	0.13	0.00~0.40	[秒]	
2. ③ドア開閉 装置 常時診断						
(1) ドア開端部検出位置	○	4.7	4.9±1	2.5~8.5	[mm]	ドア開・閉不可 を防止
(2) ドア開端部検出位置	○	4.1	3.8±1	2.5~8.5	[mm]	
(3) ドア連結部ギャップ寸法	○	7.1	7.2±1	4.0~12.0	[mm]	
(4) ドア閉じ検出スイッチ動作寸法	○	11.5	11.7±1	7.5~12.5	[mm]	

ブレーキ常時診断



ドア開閉装置常時診断



000618-000054-005-002

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面駅前第2駐車場 納

◎ 株式会社日立ビルシステム

関西支社 大阪北緯括営業所
TEL 06-6337-7545
http://www.hbs.co.jp/

お客さま番号

23-564

号機

1号機

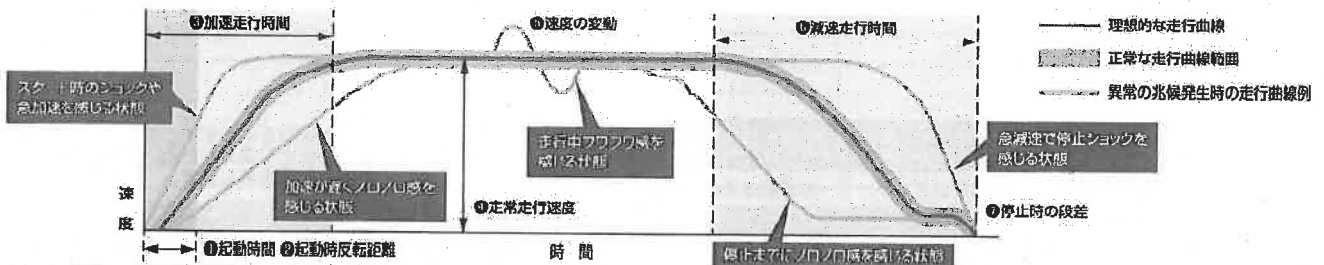
2025年 7月 1日

お客さま担当:

3. 走行状態診断結果

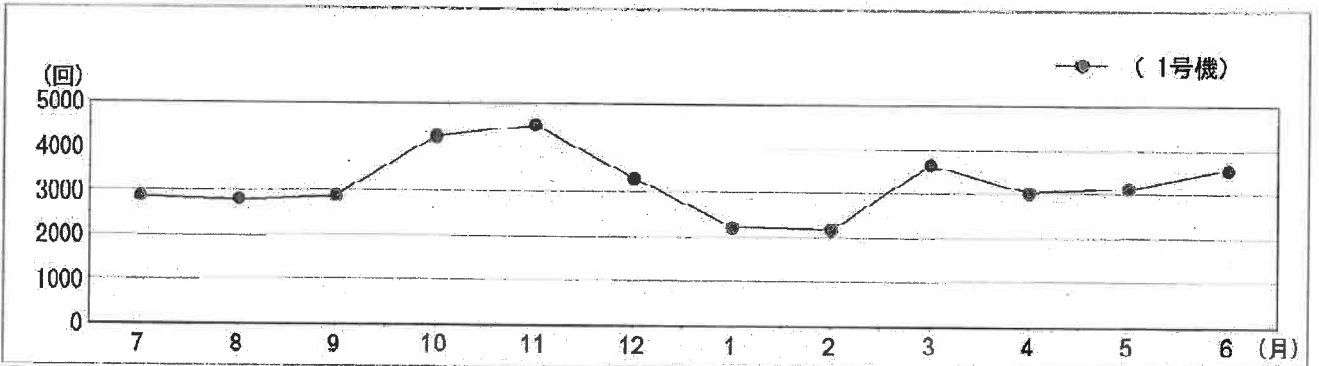
*1: 前月から多少の変化がありましたが、正常です。

測定項目	方向	1号機			単位	主な計測目的
		判定	前回値	測定値		
①起動時間	UP	○	0.84	0.84	0.00~1.58	「秒」 ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.84	0.84		
②起動時反転距離	UP	○	0.00	0.00	0.00~5.00	「mm」 起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00		
③加速走行時間	UP	○	1.40	1.40	1.12~1.72	「秒」 急加速・加速低下を 監視
	DN	○	1.48	1.48		
④定格走行速度	UP	○	59	59	57~63	「m/分」 速度過不足を監視
	DN	○	60	60		
⑤速度の変動	UP	○	0.3	0.3	0.0~5.0	「m/分」 走行乗り心地を監視
	DN	○	0.3	0.4		
⑥減速走行時間	UP	○	1.80	1.80	1.56~2.36	「秒」 急減速・過減速を監 視
	DN	○	1.84	1.84		
⑦停止時の段差	UP	○	0	2	-15~15	「mm」 停止時の段差を監視
	DN	○	-2	-2		



4 お客さまのご利用状態

(月間起動回数)



5. 遠隔保全ニュース

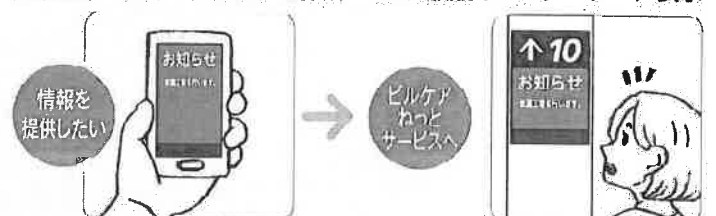
利用者へ情報を掲示

かご内情報表示サービス機能

かご内液晶インジケータに、お客さまがパソコン、スマートフォンで作成されたメッセージや、あらかじめ当社で用意した表示画面を表示できます。ウェブから「ビルケアねっとサービス」へログインすれば、すぐ作成・変更できます。

パソコン・スマートフォンで作成

かご液晶インジケータに表示



000620-000054-005-003

エレベーターメンテナンスレポート

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面市立箕面駅前第一駐車場 様

◎ 株式会社日立ビルシステム

関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7544 <http://www.hbs.co.jp/>
報告日: 2025年5月15日
お客さま担当:

お客さま番号

82-259

号 機

1 号機

毎度お引立てを賜り厚くお礼申し上げます。
エレベーターの定期点検を実施致しました。
運転状態異常ありません。

定期点検のご報告

記号の
ご説明

○: 正常を確認しました。 /: 作業対象外項目 -: 該当機器・装置なし
X: 修理・交換を要します。【安全設備: 取付要】 △: 修理・交換時期が近づいています。【安全設備: 不適格】

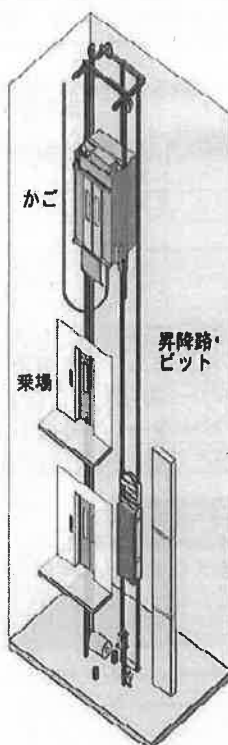
項目	作業項目/号機	
1. かご		
①かご運転状態		○
<走行速度 (m/min)>	59	
②外部への連絡装置		/
<インターホンバッテリー電圧>		○
③かご内装・照明・停電灯・ファン		○
<照明点灯時間 (h/日)>	8	
④かご操作盤・表示ランプ		○
<操作ボタンの作動状態>		○
⑤かごドア・敷居		○
⑥ドア開閉装置・安全装置		○
<ドア開閉装置・安全装置>		○
⑦かご上環境状況		/
⑧ガイドシュー(ローラ)・給油器		/

項目	作業項目/号機	
2. 乗場		
①かご着床状態		○
<停止時の段差>	1	
②ドア開閉状態		○
<ドア開閉時間>	3.4	
③乗場ドア・敷居		○
④ドアインターロックスイッチ		/
<異常動作の検出>		○
⑤乗場ボタン・表示ランプ		○
<乗場ボタンの異常>		○

項目	作業項目/号機	
3. 昇降路・ビット		
①昇降路・ビット内環境状況		/
②受電盤・制御盤		/
<制御盤内の温度>		○
<主接触器の動作状態>		○
③電動機・巻上機		/
<電動機作動状態>		○
④ブレーキ		/
<制動距離>		-
<ブレーキの作動状態>		○
⑤調速機		/
⑥各プーリー		/

青字: 処置内容 緑字: 日立診断項目

本メンテナンスレポートについてのお問い合わせは
担当営業所までご連絡をお願いします。



エレベーター構造図(例)

お客さまへのご提案内容

項目	作業項目/号機	
3. 昇降路・ビット		
⑦各テンションプーリー		/
<調速機用プーリー回転状態>		○
⑧主・調速機ロープ		/
⑨ガイドレール		/
⑩つり合いおもり		/
⑪端階行過ぎ防止機能・緩衝器		/
<異常動作の検出>		○
⑫非常止装置・移動ケーブル		/

項目	作業項目/号機	
4. 付加仕様 (オプション)		
①地震時管制運転装置		/
②火災時管制運転装置		/
③停電時自動着床装置		/
④かご内カメラ		/

項目	作業項目/号機	
5. 意匠清掃		
①かごドア・敷居清掃		/
②かご操作盤・側板・床・幅木清掃		/
③乗場ドア・敷居・二方枠清掃		/



エレベーター
の安全管理



エレベーターの安全管理
大丈夫ですか!



詳しくはこちら!

※リンク先は予告なく変更する場合がありますのでご了承ください。

次回作業予定のお知らせ

あなたを思いやること。心よくすること。

HUMAN FRIENDLY

BUILCARE

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面市立箕面駅前第一駐車場 納

株式会社日立ビルシステム
関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7545
http://www.hbs.co.jp/



お客さま番号
82-259

号機
1号機

2025年 5月 1日

お客さま担当:

2025年4月1日～30日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

お 客 さ ま へ の 連 絡 事 項	診断の結果、運転性能・各機器に異常は認められず順調に運転しております。
	※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1. 異常信号の受信

ヘリオスに付…万一の閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客とインターネットで会話しながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

監視内容	号機	監視内容	号機
①閉じ込め故障	なし	⑥最寄階への緊急停止	なし
②ドア閉じ後起動不能故障	なし	⑦かご内からの通報	なし
③安全装置作動	なし		
④ドアの開閉故障	あり		
⑤通信・電源の異常	なし		

受信日時	復旧日時	受信内容
04/19 12:58	04/19 13:06	エレベーター 1号機ドア開閉異常信号受信 押釦の一時的な不良によるものです。部品交換実施し現在異常ありません。
04/19 13:28	04/19 13:31	エレベーター 1号機ドア開閉異常信号受信 押釦の一時的な不良によるものです。部品交換実施し現在異常ありません。

2. 各機器の遠隔保全診断結果

記号の
ご説明
○: 正常な状態を示します。
※: 異常の前兆を捉えたため、状態に合わせ処置致します。
-: 診断対象外を示します。

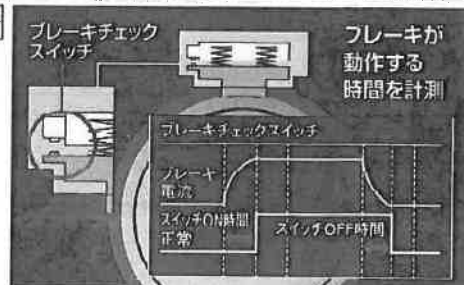
各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

診断項目		判定 1号機	診断項目		判定 1号機
1. 機械室、昇降路	①制御盤内の温度	○	②起動用リレーの作動状態	○	
	③ブレーキの作動状態	○	④端階行過ぎ防止機能の作動状態	○	
2. かご	①操作ボタンの作動状態	○	②インターホンの電源電圧状態	○	
	③ドアの開閉状態	○	④停止時の段差	○	
	⑤戸閉め安全装置の状態	○	⑥マルチビームドアセンサ機能	○	
3. 乗場	①呼びボタンの作動状態	○	②ドアスイッチの作動状態	○	

【詳細計測結果】 *1: 前月から多少の変化はありましたが、正常です。

	測定項目	[号機]				単位	主な計測目的
		判定	前回値	測定値	判定基準		
1. ③ブレーキ 常時診断	(1) ブレーキ起動時間	○	0.44	0.42~1	0.00~0.80	[秒]	停止故障 を防止
	(2) ブレーキ解放時間	○	0.19	0.18~1	0.00~0.40	[秒]	
2. ⑤ドア開閉 装置 常時診断	(1) ドア閉端部検出位置	○	4.7	4.8~1	2.5~8.5	[mm]	ドア開・閉不可 を防止
	(2) ドア開端部検出位置	○	5.6	5.6	2.5~8.5	[mm]	
	(3) ドア連結部ギャップ寸法	○	7.0	7.0	4.0~12.0	[mm]	
	(4) ドア閉じ検出スイッチ動作寸法	○	9.5	9.6~1	7.5~12.5	[mm]	

ブレーキ常時診断



ドア開閉装置常時診断



000162-000015-005-002

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面市立箕面駅前第一駐車場 納

株式会社日立ビルシステム
関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7545
http://www.hbs.co.jp/

お客さま番号
82-259

号機
1号機

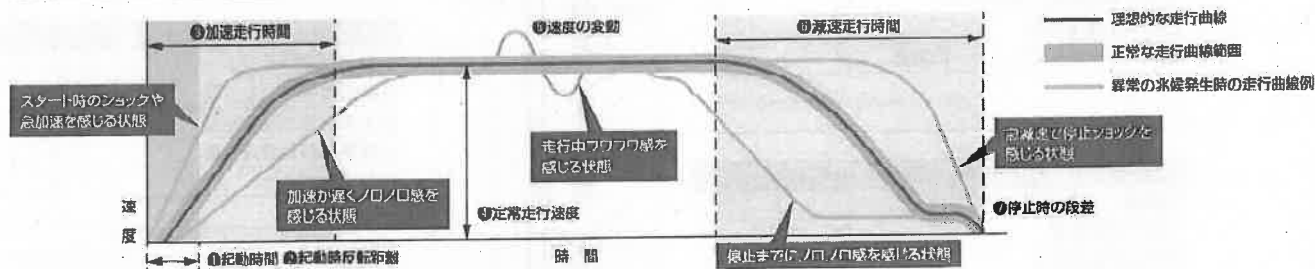
2025年 5月 1日

お客さま担当: _____

*1: 前日から多少の変化がありました。正常です。

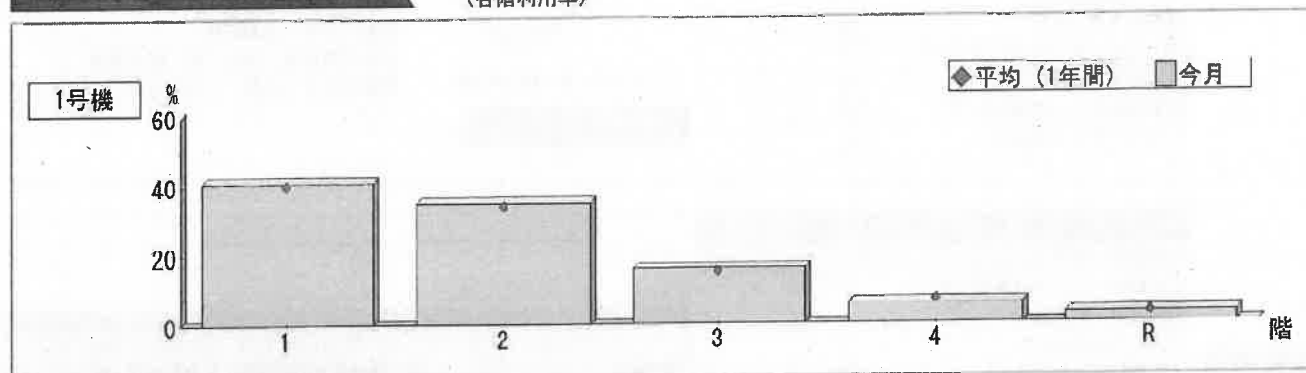
3. 走行状態診断結果

測定項目	方向	判定	1号機		判定基準	単位	主な計測目的
			前回値	測定値			
①起動時間	UP	○	0.84	0.84	0.00~1.58	[秒]	ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.88	0.88			
②起動時反転距離	UP	○	0.00	0.00	0.00~5.00	[mm]	起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00			
③加速走行時間	UP	○	1.48	1.48	1.12~1.72	[秒]	急加速・加速低下を 監視
	DN	○	1.44	1.44			
④定格走行速度	UP	○	59	59	57~63	[m/分]	速度過不足を監視
	DN	○	60	60			
⑤速度の変動	UP	○	0.2	0.3 ^{*1}	0.0~5.0	[m/分]	走行乗り心地を監視
	DN	○	0.5	0.4 ^{*1}			
⑥減速走行時間	UP	○	1.84	1.84	1.56~2.36	[秒]	急減速・過減速を監視
	DN	○	1.88	1.88			
⑦停止時の段差	UP	○	-1	-1	-15~15	[mm]	停止時の段差を監視
	DN	○	-1	-1			



4. お客さまのご利用状態

(各階利用率)



5. 遠隔保全ニュース

地震速報で避難誘導

緊急地震速報との連動運転

大きな地震が発生して気象庁から緊急地震速報が配信されると、ヘリオスはその速報キャッチ。走行中のエレベーターを最寄階に停止して、利用者を迅速に避難誘導します。地震時管制運転とともに、地震による被害を最小限に抑えます。

緊急地震速報が表示

最寄階に停止し、迅速に誘導



000164-000015-005-003

エレベーターメンテナンスレポート

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面駅前第2駐車場 様

HITACHI
Inspire the Next

株式会社日立ビルシステム

関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7544 <http://www.hbs.co.jp/>
報告日: 2025年5月15日
お客さま担当:

お客さま番号
23-564

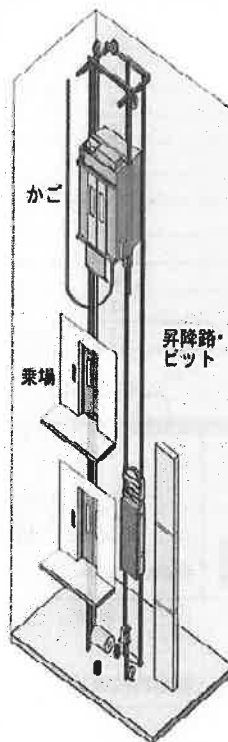
号 機
1号機

毎度お引立てを賜り厚くお礼申し上げます。
エレベーターの定期点検を実施致しました。
運転状態異常ありません。

定期点検のご報告

記号の
ご説明
○: 正常を確認しました。 / : 作業対象外項目 - : 該当機器・装置なし
X: 修理・交換を要します。【安全設備: 取付要】 △: 修理・交換時期が近づいています。【安全設備: 不適格】

項目	作業項目/号機	
1. かご		
①かご運転状態		○
<走行速度 (m/min)>		60
②外部への連絡装置		/
<インターホンバッテリー電圧>		○
③かご内装・照明・停電灯・ファン		○
<照明点灯時間 (h/日)>		2
④かご操作盤・表示ランプ		○
<操作ボタンの作動状態>		○
⑤かごドア・敷居		○
⑥ドア開閉装置・安全装置		○
<ドア開閉装置・安全装置>		○
⑦かご上環境状況		/
⑧ガイドシュー (ローラ)・給油器		/



エレベーター構造図 (例)

お客さまへのご提案内容

項目	作業項目/号機	
3. 昇降路・ピット		
⑦各テンションプーリー		/
<調速機用プーリー回転状態>		○
⑧主・副速機ロープ		/
⑨ガイドレール		/
⑩つり合いおもり		/
⑪端階行過ぎ防止機能・緩衝器		/
<異常動作の検出>		○
⑫非常止装置・移動ケーブル		/

項目	作業項目/号機	
4. 付加仕様 (オプション)		
①地震時管制運転装置		/
②火災時管制運転装置		/
③停電時自動着床装置		/
④かご内カメラ		/

項目	作業項目/号機	
5. 意匠清掃		
①かごドア・敷居清掃		/
②かご操作盤・側板・床・幅木清掃		/
③乗場ドア・敷居・三方枠清掃		/

項目	作業項目/号機	
2. 乗場		
①かご着床状態		○
<停止時の段差>		-2
②ドア開閉状態		○
<ドア開閉時間>		2.6
③乗場ドア・敷居		○
④ドアインターロックスイッチ		/
<異常動作の検出>		○
⑤乗場ボタン・表示ランプ		○
<乗り場ボタンの異常>		○

項目	作業項目/号機	
3. 昇降路・ピット		
①昇降路・ピット内環境状況		/
②受電盤・制御盤		/
<制御盤内の温度>		○
<主接触器の動作状態>		○
③電動機・巻上機		/
<電動機作動状態>		○
④ブレーキ		/
<制動距離>		-
<ブレーキの作動状態>		○
⑤調速機		/
⑥各プーリー		/

青字: 処置内容 緑字: ハリス診断項目

本メンテナンスレポートについてのお問い合わせは
担当営業所までご連絡をお願いします。

エレベーターの安全管理

大丈夫ですか!

※リンク先は予告なく変更する場合がありますのでご了承ください。

次回作業予定のお知らせ

あなたを思いやること。お礼よくすること
HUMAN FRIENDLY

BUILCARE

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面駅前第2駐車場 納

株式会社日立ビルシステム

関西支社 大阪北統括営業所

TEL 06-6331-7545

http://www.hbs.co.jp/



お客さま番号

23-564

号機

1号機

2025年 5月 1日

お客さま担当:

2025年4月1日～30日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

お
客
連
絡
事
項
の

診断の結果、運転性能・各機器に異常は認められず順調に運転しております。

※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1. 異常信号の受信

※ヘリオス付…カーの閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客とインターホンで会話しながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

監視内容	号機	1	監視内容	号機	1
①閉じ込め故障		なし	⑥最寄階への緊急停止		なし
②ドア閉じ後起動不能故障		なし	⑦かご内からの通報		なし
③安全装置作動		なし			
④ドアの開閉故障		なし			
⑤通信・電源の異常		なし			

受信日時	復旧日時	受信内容
		異常信号の受信はございません。

2. 各機器の遠隔保全診断結果

記号のご説明 ○: 正常な状態を示します。
※: 異常の前兆を捉えたため、状態に合わせて処置致します。
一: 診断対象外を示します。

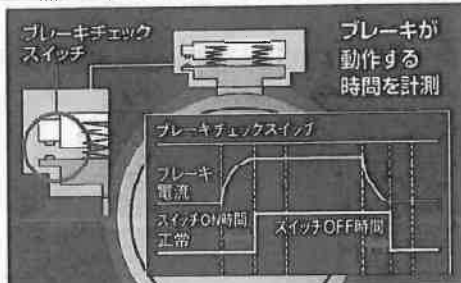
各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

診断項目	判定	1号機	診断項目	判定	1号機
1. 機械室、昇降路			②起動用リレーの作動状態	○	
①制御盤内の温度	○		④端階行過ぎ防止機能の作動状態	○	
③ブレーキの作動状態	○		②インターホンの電源電圧状態	○	
2. かご			④停止時の段差	○	
①操作ボタンの作動状態	○		⑥マルチビームドアセンサ機能	○	
③ドアの開閉状態	○		②ドアスイッチの作動状態	○	
⑤戸閉め安全装置の状態	○				
3. 乗場					
①呼びボタンの作動状態	○				

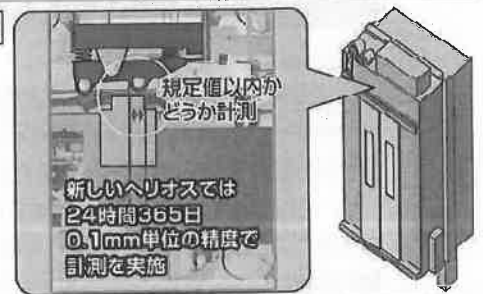
【詳細計測結果】 *1: 前月から多少の変化がありましたが、正常です。

測定項目		1号機				単位	主な計測目的
		判定	前回値	測定値	判定基準		
1. ③ブレーキ 常時診断	(1) ブレーキ起動時間	○	0.55	0.49+/-	0.00~0.80	[秒]	停止故障 を防止
	(2) ブレーキ解放時間	○	0.15	0.13+/-	0.00~0.40	[秒]	
2. ③ドア開閉 装置 常時診断	(1) ドア閉端部検出位置	○	4.0	4.8+/-	2.5~8.5	[mm]	ドア開・閉不可 を防止
	(2) ドア開端部検出位置	○	4.3	4.3	2.5~8.5	[mm]	
	(3) ドア連結部ギャップ寸法	○	6.7	7.0+/-	4.0~12.0	[mm]	
	(4) ドア閉じ検出スイッチ動作寸法	○	11.4	11.5+/-	7.5~12.5	[mm]	

ブレーキ常時診断



ドア開閉装置常時診断



000756-000065-005-002

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面駅前第2駐車場 納

◎株式会社日立ビルシステム
関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7545
http://www.hbs.co.jp/

お客さま番号
23-564

号機
1号機

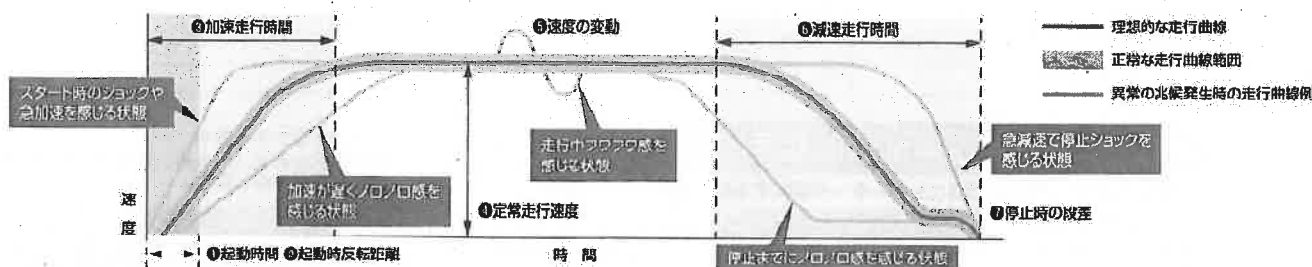
2025年 5月 1日

お客さま担当：

3. 走行状態診断結果

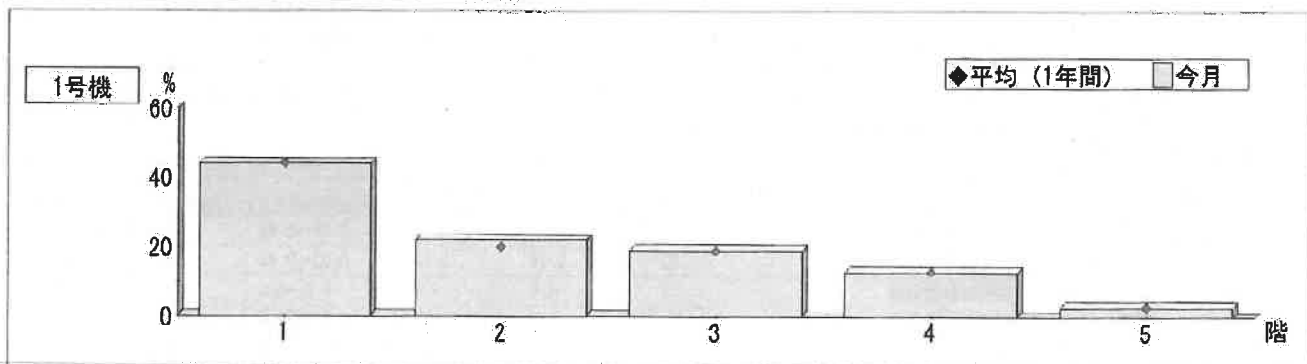
*1:前月から多少の変化がありますが、正常です。

測定項目	方向	1号機			単位	主な計測目的
		判定	前回値	測定値		
①起動時間	UP	○	0.84	0.84	[秒]	ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.84	0.84		
②起動時反転距離	UP	○	0.00	0.00	[mm]	起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00		
③加速走行時間	UP	○	1.48	1.48	[秒]	急加速・加速低下を 監視
	DN	○	1.48	1.48		
④定格走行速度	UP	○	59	59	[m/分]	速度過不足を監視
	DN	○	60	60		
⑤速度の変動	UP	○	0.5	0.3 ^{*1}	[m/分]	走行乗り心地を監視
	DN	○	0.8	0.4 ^{*1}		
⑥減速走行時間	UP	○	1.80	1.80	[秒]	急減速・過減速を監視
	DN	○	1.84	1.84		
⑦停止時の段差	UP	○	1	-1 ^{*1}	[mm]	停止時の段差を監視
	DN	○	0	-2 ^{*1}		



4. お客さまのご利用状態

(各階利用率)



5. 遠隔保全ニュース

地震速報で避難誘導

緊急地震速報との運動運転

大きな地震が発生して気象庁から緊急地震速報が配信されると、ヘリオスは速報キャッチ。走行中のエレベーターを最寄階に停止して、利用者を迅速に避難誘導します。地震時管制運転とともに、地震による被害を最小限に抑えます。

緊急地震速報が表示

最寄階に停止し、迅速に誘導



000758-000065-005-003

エレベーターメンテナンスレポート

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面市立箕面駅前第一駐車場 様

◎ 株式会社日立ビルシステム

関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7544 <http://www.hbs.co.jp/>
報告日: 2025年6月23日
お客さま担当:

お客さま番号
82-259

号 機
1 号機

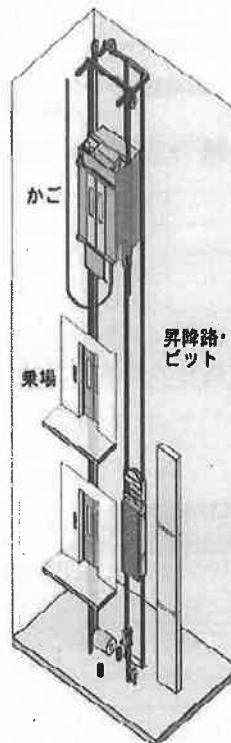
毎度お引立てを賜り厚くお礼申し上げます。
エレベーターの定期点検を実施致しました。
弊社管制センターとのインターホン通話確認を実施致しました。
運転状態異常ありません。

定期点検のご報告

記号の
ご説明

○: 正常を確認しました。 / : 作業対象外項目 - : 該当機器・装置なし
×: 修理・交換を要します。【安全設備: 取付要】 △: 修理・交換時期が近づいています。【安全設備: 不適格】

項目	作業項目/号機	
1. かご		
①かご運転状態		○
<走行速度(m/min)>	59	
②外部への連絡装置		○
<インターホンバッテリー電圧>	○	
③かご内装・照明・停電灯・ファン		○
<照明点灯時間(h/日)>	9	
④かご操作盤・表示ランプ		○
<操作ボタンの作動状態>	○	
⑤かごドア・数居		○
⑥ドア開閉装置・安全装置		○
<ドア開閉装置・安全装置>	○	
⑦かご上環境状況		/
⑧ガイドシュー(ローラ)・給油器		○



エレベーター構造図(例)

項目	作業項目/号機	
3. 昇降路・ビット		
⑦各テンションプーリー		○
<调速機用プーリー回転状態>	○	
⑧主・调速機ロープ		/
⑨ガイドレール		○
⑩つり合いおもり		/
⑪端路行過ぎ防止機能・緩衝器		○
<異常動作の検出>	○	
⑫非常止装置・移動ケーブル		/

項目	作業項目/号機	
4. 付加仕様 (オプション)		
①地震時管制運転装置		/
②火災時管制運転装置		/
③停電時自動着床装置		/
④かご内カメラ		/

項目	作業項目/号機	
2. 乗場		
①かご着床状態		○
<停止時の段差>	0	
②ドア開閉状態		○
<ドア開閉時間>	3.4	
③乗場ドア・数居		○
④ドアインターロックスイッチ		○
<異常動作の検出>	○	
⑤乗場ボタン・表示ランプ		○
<乗場ボタンの異常>	○	

項目	作業項目/号機	
5. 意匠清掃		
①かごドア・数居清掃		○
②かご操作盤・側板・床・幅木清掃		○
③乗場ドア・数居・三方枠清掃		○

項目	作業項目/号機	
3. 昇降路・ビット		
①昇降路・ビット内環境状況		○
②受電盤・制御盤		○
<制御盤内の温度>	○	
<主接触器の動作状態>	○	
③電動機・巻上機		○
<電動機作動状態>	○	
④ブレーキ		○
<制動距離>	-	
<ブレーキの作動状態>	○	
⑤调速機		○
⑥各プーリー		○

青字: 処置内容 緑字: 異常診断項目

本メンテナンスレポートについてのお問い合わせは
担当営業所までご連絡をお願いします。

お客さまへのご提案内容



エレベーターの安全管理
大丈夫ですか!



詳しくはこちら!

※リンク先は予告なく変更する場合がありますのでご了承ください。

次回作業予定のお知らせ

作業日時詳細については別途ご連絡致します。

あなたを思いやること。心願よくすること
HUMAN FRIENDLY

BUILCARE

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面市立箕面駅前第一駐車場 納

株式会社日立ビルシステム
関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7545
http://www.hbs.co.jp/



お客さま番号 259 号機 1号機

2025年 6月 1日

お客さま担当: _____

2025年5月1日~31日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

お客さまへの連絡事項	診断の結果、運転性能・各機器に異常は認められず順調に運転しております。
	※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1. 異常信号の受信

ヘリオスに付…万一の閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客とインターホンで会話しながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

監視内容	号機	1	監視内容	号機	1
①閉じ込め故障		なし	⑥最寄階への緊急停止		なし
②ドア閉じ後起動不能故障		なし	⑦かご内からの通報		なし
③安全装置作動		なし			
④ドアの開閉故障		なし			
⑤通信・電源の異常		なし			

受信日時	復旧日時	受信内容
		異常信号の受信はございません。

2. 各機器の遠隔保全診断結果

記号のご説明
○: 正常な状態を示します。
※: 異常の前兆を捉えたため、状態に合わせて処置致します。
-: 診断対象外を示します。

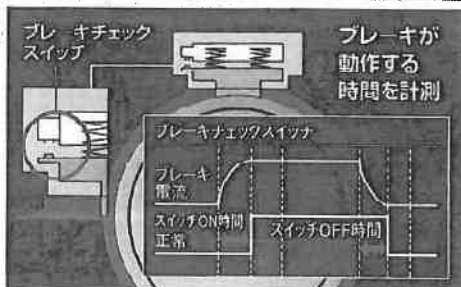
各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

診断項目		判定	診断項目		判定
1号機			1号機		
1. 機械室、昇降路	①制御盤内の温度	○	②起動用リレーの作動状態		○
	③ブレーキの作動状態	○	④端階行過ぎ防止機能の作動状態		○
2. かご	①操作ボタンの作動状態	○	②インターホンの電源電圧状態		○
	③ドアの開閉状態	○	④停止時の段差		○
	⑤戸閉め安全装置の状態	○	⑥マルチビームドアセンサ機能		○
3. 乗場	①呼びボタンの作動状態	○	⑦ドアスイッチの作動状態		○

【詳細計測結果】 *1: 前月から多少の変化がありましたが、正常です。

測定項目		判定	前回値	測定値	判定基準	単位	主な計測目的
1号機							
1. ③ブレーキ常時診断	(1) ブレーキ起動時間	○	0.42	0.42	0.00~0.80	[秒]	停止故障を防止
	(2) ブレーキ釈放時間	○	0.18	0.17*1	0.00~0.40	[秒]	
2. ③ドア開閉装置常時診断	(1) ドア閉端部検出位置	○	4.8	4.6*1	2.5~8.5	[mm]	ドア開・閉不可を防止
	(2) ドア開端部検出位置	○	5.6	5.6	2.5~8.5	[mm]	
	(3) ドア連結部ギャップ寸法	○	7.6	7.7*1	4.0~12.0	[mm]	
	(4) ドア閉じ検出スイッチ動作寸法	○	9.0	9.5*1	7.5~12.5	[mm]	

ブレーキ常時診断



ドア開閉装置常時診断



000782-000067-005-002

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面市立箕面駅前第一駐車場 納

◎株式会社日立ビルシステム
関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7545
http://www.hbs.co.jp/

お客さま番号
82 259

号機
1号機

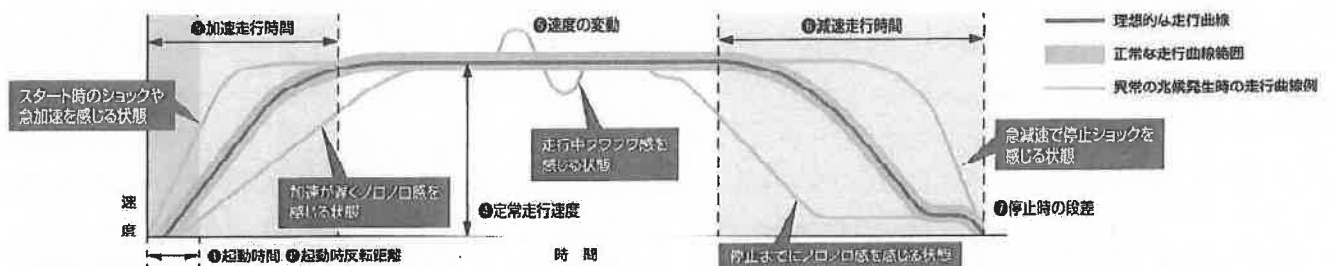
2025年 6月 1日

お客さま担当: _____

3. 走行状態診断結果

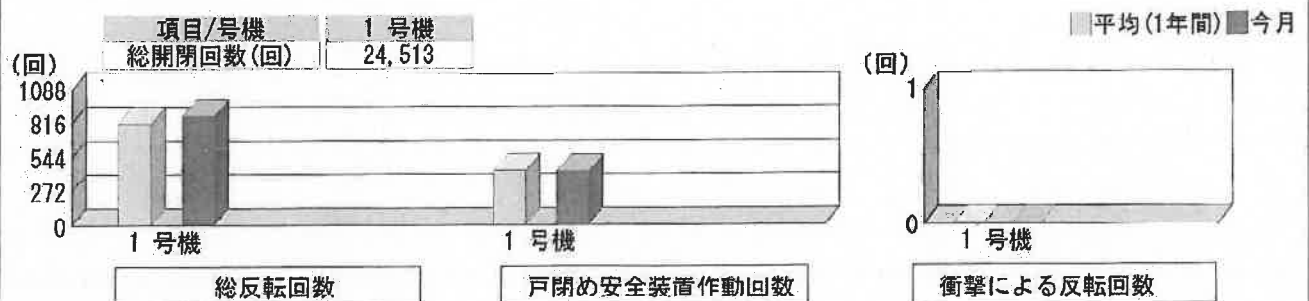
*1: 前月から多少の変化がありましたが、正常です。

測定項目	方向	判定	1号機		判定基準	単位	主な計測目的
			前回値	測定値			
①起動時間	UP	○	0.84	0.84	0.00~1.58	[秒]	ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.88	0.84 ₊			
②起動時反転距離	UP	○	0.00	0.00	0.00~5.00	[mm]	起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00			
③加速走行時間	UP	○	1.48	1.48	1.12~1.72	[秒]	急加速・加速低下を 監視
	DN	○	1.44	1.44			
④定格走行速度	UP	○	59	59	57~63	[m/分]	速度過不足を監視
	DN	○	59	59			
⑤速度の変動	UP	○	0.3	0.2 ₊	0.0~5.0	[m/分]	走行乗り心地を監視
	DN	○	0.4	0.4			
⑥減速走行時間	UP	○	1.04	1.84	1.66~2.36	[秒]	急減速・過減速を監 視
	DN	○	1.88	1.88			
⑦停止時の段差	UP	○	-1	-1	-15~15	[mm]	停止時の段差を監視
	DN	○	-1	0 ₊			



4. お客さまのご利用状態

(ドアの開閉状態)



5. 遠隔保全ニュース

安心・快適さをキープ

自動乗り心地調整機能

エレベーターの昇降・停止が気温や経年によって変化してしまっても、ヘリオスが加速・減速スピードや各階停止時の段差などを診断。結果をもとに自動調整します。調整後は、いつもの快適な乗り心地を取り戻すことができます。

ヘリオスが各所を診断

結果をもとに自動調整



000784-000067-005-003

エレベーターメンテナンスレポート

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面駅前第2駐車場 様

◎ 株式会社日立ビルシステム

関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7544 <http://www.hbs.co.jp/>
報告日: 2025年6月23日
お客さま担当:

お客さま番号

23-564

号 機

1 号機

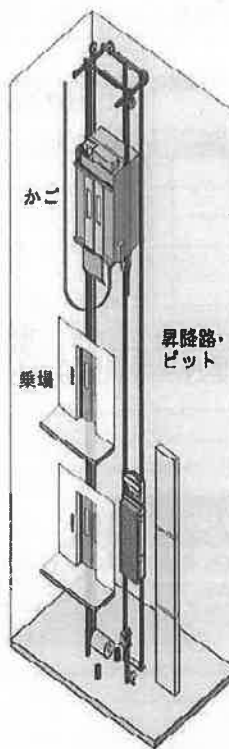
毎度お引立てを賜り厚くお礼申し上げます。
エレベーターの定期点検を実施致しました。
弊社管制センターとのインターホン通話確認を実施致しました。
敷居溝が汚れていた為、清掃実施致しました。
運転状態異常ありません。

定期点検のご報告

記号の
説明

○: 正常を確認しました。 /: 作業対象外項目 -: 該当機器・装置なし
X: 修理・交換を要します。【安全設備: 取付要】 △: 修理・交換時期が近づいています。【安全設備: 不適格】

項目	作業項目/号機	1
1. かご		
①かご運転状態		○
<走行速度(m/min)>		60
②外部への連絡装置		○
<インターホンバッテリー電圧>		○
③かご内装・照明・停電灯・ファン		○
<照明点灯時間(h/口)>		2
④かご操作盤・表示ランプ		○
<操作ボタンの作動状態>		○
⑤かごドア・敷居		清掃
⑥ドア開閉装置・安全装置		○
<ドア開閉装置・安全装置>		○
⑦かご上環境状況		/
⑧ガイドシュー(ローラ)・給油器		○



エレベーター構造図(例)

お客さまへのご提案内容

項目	作業項目/号機	1
3. 昇降路・ビット		
⑦各テンションプーリー		○
<調速機用プーリー回転状態>		○
⑧主・調速機ロープ		/
⑨ガイドレール		○
⑩つり合いおもり		/
⑪端階行過ぎ防止機能・緩衝器		○
<異常動作の検出>		○
⑫非常止装置・移動ケーブル		/

項目	作業項目/号機	1
4. 付加仕様(オプション)		
①地震時管制運転装置		/
②火災時管制運転装置		/
③停電時自動着床装置		/
④かご内カメラ		/

項目	作業項目/号機	1
5. 意匠清掃		
①かごドア・敷居清掃		○
②かご操作盤・側板・床・幅本清掃		○
③乗場ドア・敷居・三方枠清掃		○

項目	作業項目/号機	1
2. 乗場		
①かご着床状態		○
<停止時の段差>		-2
②ドア開閉状態		○
<ドア開閉時間>		2.6
③乗場ドア・敷居		清掃
④ドアインターロックスイッチ		○
<異常動作の検出>		○
⑤乗場ボタン・表示ランプ		○
<乗り場ボタンの異常>		○

項目	作業項目/号機	1
3. 昇降路・ビット		
①昇降路・ビット内環境状況		○
②受電盤・制御盤		○
<制御盤内の温度>		○
<主接触器の動作状態>		○
③電動機・巻上機		○
<電動機作動状態>		○
④ブレーキ		○
<制動距離>		○
<ブレーキの作動状態>		○
⑤調速機		○
⑥各プーリー		○

青字: 処置内容 緑字: ヘルプ診断項目

本メンテナンスレポートについてのお問い合わせは
担当営業所までご連絡をお願いします。

エレベーターの安全管理
大丈夫ですか!

詳しくはこちら

次回作業予定のお知らせ

作業日時詳細については別途ご連絡致します。

あなたを思いやること、心よくすること
HUMAN FRIENDLY

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面駅前第2駐車場 納

株式会社日立ビルシステム
関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7545
http://www.hbs.co.jp/



お客さま番号
23-564

号機
1号機

2025年 6月 1日

お客さま担当: _____

2025年5月1日～31日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

お
客
さ
ま
へ
の
連
絡
事
項

診断の結果、運転性能・各機器に異常は認められず順調に運転しております。

※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1. 異常信号の受信

リフト付...万一の閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客と一体化で会話しながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

監視内容	号機	1	監視内容	号機	1
①閉じ込め故障		なし	⑥最寄階への緊急停止		なし
②ドア閉じ後起動不能故障		なし	⑦かご内からの通報		なし
③安全装置作動		なし			
④ドアの開閉故障		なし			
⑤通信・電源の異常		なし			

受信日時	復旧日時	受信内容
		異常信号の受信はございません。

2. 各機器の遠隔保全診断結果

各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

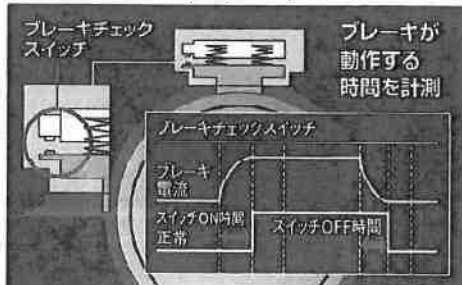
記号の
説明
○: 正常な状態を示します。
※: 異常の前兆を捉えたため、状態に合わせて処置致します。
-: 診断対象外を示します。

診断項目	判定	1号機	診断項目	判定	1号機
1. 機械室、昇降路			②起動用リレーの作動状態		○
①制御盤内の温度		○	④端階行過ぎ防止機能の作動状態		○
③ブレーキの作動状態		○	②インターホンの電源電圧状態		○
2. かご			④停止時の段差		○
①操作ボタンの作動状態		○	⑥マルチビームドアセンサ機能		○
③ドアの開閉状態		○	②ドアスイッチの作動状態		○
⑤戸閉め安全装置の状態		○			
3. 乗場					
①呼びボタンの作動状態		○			

【詳細計測結果】 *1: 前月から多少の変化がありましたが、正常です。

測定項目	1号機				単位	主な計測目的
	判定	前回値	測定値	判定基準		
1. ③ブレーキ 常時診断						
(1) ブレーキ起動時間	○	0.49	0.46※	0.00~0.00	[秒]	停止故障を防止
(2) ブレーキ解放時間	○	0.13	0.13	0.00~0.40	[秒]	
2. ③ドア開閉 装置 常時診断						
(1) ドア閉端部検出位置	○	4.8	4.7※	2.5~8.5	[mm]	ドア閉・開不可を防止
(2) ドア開端部検出位置	○	4.3	4.1※	2.5~8.5	[mm]	
(3) ドア連結部ギャップ寸法	○	7.0	7.1※	4.0~12.0	[mm]	
(4) ドア閉じ検出スイッチ動作寸法	○	11.5	11.5	7.5~12.5	[mm]	

ブレーキ常時診断



ドア開閉装置常時診断



000772-000066-005-002

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面駅前第2駐車場 納

株式会社日立ビルシステム

関西支社 大阪北統括営業所

TEL 06-6337-7545

http://www.hbs.co.jp/

お客さま番号

23 564

号機

1号機

2025年 6月 1日

お客さま担当:

3. 走行状態診断結果

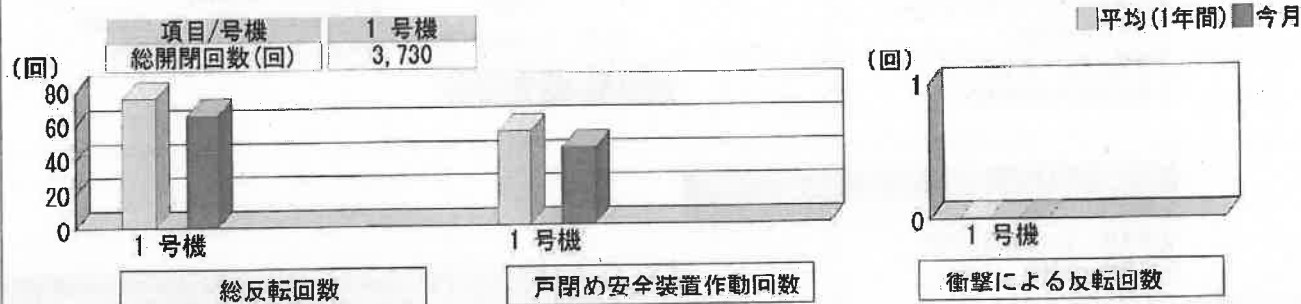
*1:前月から多少の変化がありました、正常です。

測定項目	方向	判定	1号機		判定基準	単位	主な計測目的
			前回値	測定値			
①起動時間	UP	○	0.84	0.84	0.00~1.58	[秒]	ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.84	0.84			
②起動時反転距離	UP	○	0.00	0.00	0.00~5.00	[mm]	起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00			
③加速走行時間	UP	○	1.48	1.48	1.12~1.72	[秒]	急加速・加速低下を 監視
	DN	○	1.48	1.48			
④定格走行速度	UP	○	59	59	57~63	[m/分]	速度過不足を監視
	DN	○	60	60			
⑤速度の変動	UP	○	0.3	0.3	0.0~5.0	[m/分]	走行乗り心地を監視
	DN	○	0.4	0.3 ^{*1}			
⑥減速走行時間	UP	○	1.80	1.80	1.56~2.36	[秒]	急減速・過減速を監 視
	DN	○	1.84	1.84			
⑦停止時の段差	UP	○	-1	0 ^{*1}	-15~15	[mm]	停止時の段差を監視
	DN	○	-2	-2			



4. お客さまのご利用状態

(ドアの開閉状態)



5. 遠隔保全ニュース

安心・快適さをキープ

自動乗り心地調整機能

エレベーターの昇降・停止が気温や経年によって変化してしまっても、ヘリオスが加速・減速スピードや各階停止時の段差などを診断。結果をもとに自動調整します。調整後は、いつもの快適な乗り心地を取り戻すことができます。

ヘリオスが各所を診断

結果をもとに自動調整



000774-000066-005-003

エレベーターメンテナンスレポート

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面市立箕面駅前第一駐車場 様

◎ 株式会社日立ビルシステム

関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7544 <http://www.hbs.co.jp/>
報告日: 2025年7月23日
お客さま担当:

お客さま番号

82-259

号 機

1 号機

毎度お引立てを賜り厚くお礼申し上げます。
エレベーターの定期点検を実施致しました。
運転状態異常ありません。

定期点検のご報告

記号の
説明

○: 正常を確認しました。 /: 作業対象外項目 - : 該当機器・装置なし
X: 修理・交換を要します。【安全設備: 取付要】 △: 修理・交換時期が近づいています。【安全設備: 不適格】

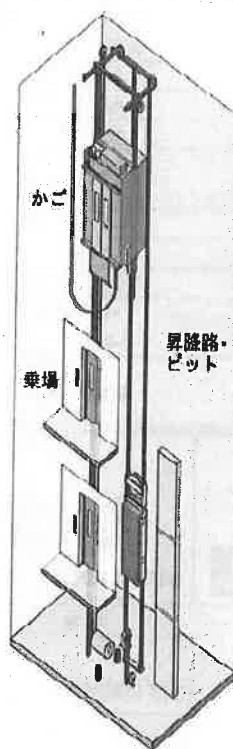
項目	作業項目/号機	
1. かが		
①かが運転状態		○
<走行速度(m/min)>		59
②外部への連絡装置		/
<インターホンバッテリー電圧>		○
③かが内装・照明・停電灯・ファン		/
<照明点灯時間(h/日)>		10
④かが操作盤・表示ランプ		/
<操作ボタンの作動状態>		○
⑤かがドア・数居		/
⑥ドア開閉装置・安全装置		/
<ドア開閉装置・安全装置>		○
⑦かが上環境状況		/
⑧ガイドシュー(ローラ)・給油器		/

項目	作業項目/号機	
2. 乗場		
①かが着床状態		○
<停止時の段差>		0
②ドア開閉状態		○
<ドア開閉時間>		3.4
③乗場ドア・数居		/
④ドアインターロックスイッチ		/
<異常動作の検出>		○
⑤乗場ボタン・表示ランプ		/
<乗り場ボタンの異常>		○

項目	作業項目/号機	
3. 昇降路・ビット		
①昇降路・ビット内環境状況		/
②受電盤・制御盤		/
<制御盤内の温度>		○
<主接触器の動作状態>		○
③電動機・巻上機		/
<電動機作動状態>		○
④ブレーキ		/
<制動距離>		-
<ブレーキの作動状態>		○
⑤調速機		/
⑥各ローリー		/

青字: 処置内容 緑字: ヘルプ診断項目

本メンテナンスレポートについてのお問い合わせは
担当営業所までご連絡をお願いします。



エレベーター構造図(例)

お客さまへのご提案内容

項目	作業項目/号機	
3. 昇降路・ビット		
⑦各アンションブリー		/
<調速機用ブリー回転状態>		○
⑧主・調速機ロープ		/
⑨ガイドレール		/
⑩つり合いおもり		/
⑪端階行過ぎ防止機能・緩衝器		/
<異常動作の検出>		○
⑫非常止装置・移動ケーブル		/

項目	作業項目/号機	
4. 付加仕様 (オプション)		
①地震時管制運転装置		/
②火災時管制運転装置		/
③停電時自動着床装置		/
④かが内カメラ		/

項目	作業項目/号機	
5. 重畳清掃		
①かがドア・数居清掃		/
②かが操作盤・側板・床・幅木清掃		/
③乗場ドア・数居・三方枠清掃		/



エレベーターの安全管理

大丈夫ですか!

詳しくはこちら!

次回作業予定のお知らせ

次回点検は8月を予定しております。
作業日時詳細については別途ご連絡致します。

あなたを思いやること、心地よくすること
HUMAN FRIENDLY

BUILCARE

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面市立箕面駅前第一駐車場 納

株式会社日立ビルシステム

関西支社 大阪北統括営業所

TEL 06-6337-7545

http://www.hbs.co.jp/



お客さま番号

82-259

号機

1号機

2025年 7月 1日

お客さま担当:

2025年6月1日～30日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

お
客
さ
ま
へ
の
連
絡
事
項

診断の結果、運転性能・各機器に異常は認められず順調に運転しております。

※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1. 異常信号の受信

ヘリオスに付…万一の閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客と1分以内で会話しながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

監視内容	／号機	1	監視内容	／号機	1
①閉じ込め故障		なし	⑥最寄階への緊急停止		なし
②ドア閉じ後起動不能故障		なし	⑦かご内からの通報		なし
③安全装置作動		なし			
④ドアの開閉故障		なし			
⑤通信・電源の異常		なし			

受信日時	復旧日時	受信内容
		異常信号の受信はございません。

2. 各機器の遠隔保全診断結果

記号の
ご説明
○：正常な状態を示します。
※：異常の前兆を捉えたため、状態に合わせ処置致します。
-：診断対象外を示します。

各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

診断項目	判定 1号機	診断項目	判定 1号機
1. 機械室、昇降路		②起動用リレーの作動状態	○
①制御盤内の温度	○	④端階行過ぎ防止機能の作動状態	○
③ブレーキの作動状態	○	②インターホンの電源電圧状態	○
2. かご		④停止時の段差	○
①操作ボタンの作動状態	○	⑥マルチドームドアセンサ機能	○
③ドアの開閉状態	○	②ドアスイッチの作動状態	○
⑤戸開め安全装置の状態	○		
3. 乗場			
①呼びボタンの作動状態	○		

【詳細計測結果】 *1: 前月から多少の変化がありましたが、正常です。

測定項目	1号機				単位	主な計測目的
	判定	前回値	測定値	判定基準		
1. ③ブレーキ 常時診断						
(1) ブレーキ起動時間	○	0.42	0.41±1	0.00～0.80	[秒]	停止故障を防止
(2) ブレーキ解放時間	○	0.17	0.17	0.00～0.40	[秒]	
2. ③ドア開閉 装置常時診断						
(1) ドア閉端部検出位置	○	4.6	4.8±1	2.5～8.5	[mm]	ドア開・閉不可を防止
(2) ドア開端部検出位置	○	5.6	5.3±1	2.5～8.5	[mm]	
(3) ドア連結部ギャップ寸法	○	7.7	7.8±1	4.0～12.0	[mm]	
(4) ドア閉じ検出スイッチ動作寸法	○	9.5	9.6±1	7.5～12.5	[mm]	

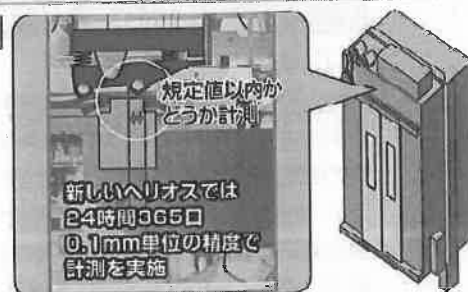
ブレーキ常時診断

ブレーキチェック
スイッチ

ブレーキが
動作する
時間を計測



ドア開閉装置常時診断



000628-000055-005-002

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面市立箕面駅前第一駐車場 納

株式会社日立ビルシステム
関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7545
http://www.hbs.co.jp/

お客さま番号
82-259

号機
1号機

2025年 7月 1日

お客さま担当: _____

3. 走行状態診断結果

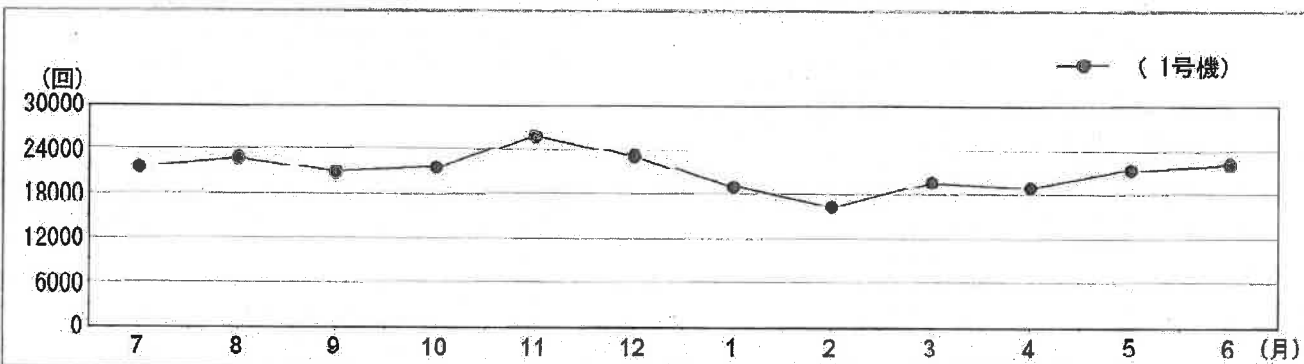
*1:前月から多少の変化がありましたが、正常です。

測定項目	方向	1号機			単位	主な計測目的
		判定	前回値	測定値		
①起動時間	UP	○	0.84	0.80 ^{*1}	[秒]	ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.84	0.84		
②起動時反転距離	UP	○	0.00	0.00	[mm]	起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00		
③加速走行時間	UP	○	1.48	1.48	[秒]	急加速・加速低下を 監視
	DN	○	1.44	1.44		
④定格走行速度	UP	○	59	59	[m/分]	速度過不足を監視
	DN	○	59	59		
⑤速度の変動	UP	○	0.2	0.2	[m/分]	走行乗り心地を監視
	DN	○	0.4	0.3 ^{*1}		
⑥減速走行時間	UP	○	1.84	1.84	[秒]	急減速・過減速を監 視
	DN	○	1.88	1.84 ^{*1}		
⑦停止時の段差	UP	○	-1	-1	[mm]	停止時の段差を監視
	DN	○	0	0		



4. お客さまのご利用状態

(月間起動回数)



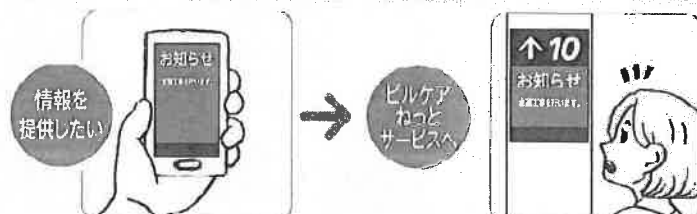
5. 遠隔保全ニュース

利用者へ情報を掲示

かご内情報表示サービス機能

かご内液晶インジケータに、お客さまがパソコン、スマートフォンで作成されたメッセージや、あらかじめ当社で用意した表示画面を表示できます。ウェブから「ビルケアねっとサービス」へログインすれば、すぐ作成・変更できます。

パソコン・スマートフォンで作成 かご液晶インジケータに表示



000630-000055-005-003

エレベーターメンテナンスレポート

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面駅前第2駐車場 様

◎ 株式会社日立ビルシステム

関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6331-1544 <http://www.hbs.co.jp/>
報告日: 2025年7月23日
お客さま担当:

お客さま番号

23-564

号 機

1 号機

毎度お引立てを賜り厚くお礼申し上げます。
エレベーターの定期点検を実施致しました。
運転状態異常ありません。

定期点検のご報告

記号の
ご説明

○: 正常を確認しました。 / : 作業対象外項目。 - : 該当機器・装置なし
X: 修理・交換を要します。【安全設備: 取付要】 △: 修理・交換時期が近づいています。【安全設備: 不適合】

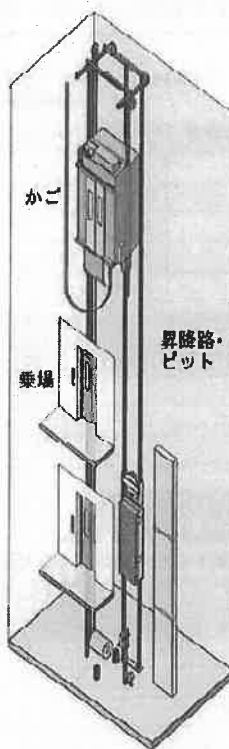
項目	作業項目/号機	
1. かご		
①かご運転状態		○
<走行速度(m/min)>		60
②外部への連絡装置		/
<インターホンバッテリー電圧>		○
③かご内装・照明・停電灯・ファン		/
<照明点灯時間(h/日)>		2
④かご操作盤・表示ランプ		/
<操作ボタンの作動状態>		○
⑤かごドア・敷居		/
⑥ドア開閉装置・安全装置		/
<ドア開閉装置・安全装置>		○
⑦かご上環境状況		/
⑧ガイドシュー(ローラ)・給油器		/

項目	作業項目/号機	
2. 乗場		
①かご着床状態		○
<停止時の段差>		-2
②ドア開閉状態		○
<ドア開閉時間>		2.6
③乗場ドア・敷居		/
④ドアインターロックスイッチ		/
<異常動作の検出>		○
⑤乗場ボタン・表示ランプ		/
<乗り場ボタンの異常>		○

項目	作業項目/号機	
3. 昇降路・ピット		
①昇降路・ピット内環境状況		/
②受電盤・制御盤		/
<制御盤内の温度>		○
<主接触器の動作状態>		○
③電動機・巻上機		/
<電動機作動状態>		○
④ブレーキ		/
<制動距離>		-
<ブレーキの作動状態>		○
⑤調速機		/
⑥各プーリー		/

青字: 処置内容 緑字: リスク診断項目

本メンテナンスレポートについてのお問い合わせは
担当営業所までご連絡をお願いします。



エレベーター構造図(例)

お客さまへのご提案内容

項目	作業項目/号機	
3. 昇降路・ピット		
⑦各テンションプーリー		/
<調速機用プーリー回転状態>		○
⑧土・調速機ロープ		/
⑨ガイドレール		/
⑩つり合いおもり		/
⑪端階行過ぎ防止機能・緩衝器		/
<異常動作の検出>		○
⑫非常止装置・移動ケーブル		/

項目	作業項目/号機	
4. 付加仕様(オプション)		
①地震時管制運転装置		/
②火災時管制運転装置		/
③停電時自動着床装置		/
④かご内カメラ		/

項目	作業項目/号機	
5. 意匠清掃		
①かごドア・敷居清掃		/
②かご操作盤・側板・床・幅木清掃		/
③乗場ドア・敷居・三方枠清掃		/



エスエフビルシステム

エレベーターの安全管理

大丈夫ですか!

おしはかひ

次回作業予定のお知らせ

次回点検は8月を予定しております。
作業日時詳細については別途ご連絡致します。

あなたを思いやること、心よくすること

HUMAN FRIENDLY

BUILCARE

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面駅前第2駐車場 納

株式会社日立ビルシステム
関西支社 大阪北統括営業所
TEL 06-6337-7545
http://www.hbs.co.jp/



お客さま番号 23-564
号機 1号機

2025年 7月 1日

お客さま担当: _____

2025年6月1日～30日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

お客さまへ 連絡事項の お伝え	診断の結果、運転性能・各機器に異常は認められず順調に運転しております。
	※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1 異常信号の受信

ヘリオスにより、万一の閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客とインターネットで会話しながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

監視内容	号機	1	監視内容	号機	1
①閉じ込め故障		なし	⑥最寄階への緊急停止		なし
②ドア閉じ後起動不能故障		なし	⑦かご内からの通報		なし
③安全装置作動		なし			
④ドアの開閉故障		なし			
⑤通信・電源の異常		なし			

受信日時	復旧日時	受信内容
		異常信号の受信はございません。

2. 各機器の遠隔保全診断結果

各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

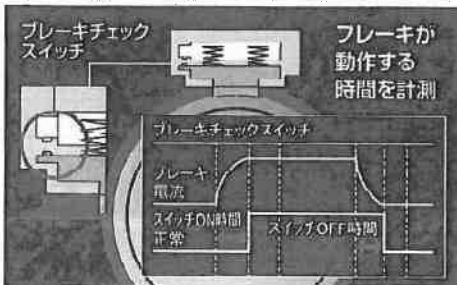
記号のご説明
○：正常な状態を示します。
※：異常の前兆を捉えたため、状態に合わせて処置致します。
－：診断対象外を示します。

診断項目	判定	1号機	診断項目	判定	1号機
1. 機械室、昇降路			②起動用リレーの作動状態	○	
①制御盤内の温度	○		④端階行過ぎ防止機能の作動状態	○	
③ブレーキの作動状態	○		②インターホンの電源電圧状態	○	
2. かご			④停止時の段差	○	
①操作ボタンの作動状態	○		⑥マルチドームドアセンサ機能	○	
③ドアの開閉状態	○		②ドアスイッチの作動状態	○	
⑤戸閉め安全装置の状態	○				
3. 乗場					
①呼びボタンの作動状態	○				

【詳細計測結果】 *1. 前月から多少の変化がありましたが、正常です。

測定項目	判定	1号機			単位	主な計測目的
		前回値	測定値	判定基準		
1. ③ブレーキ 常時診断						
(1) ブレーキ起動時間	○	0.46	0.44±1	0.00~0.80	[秒]	停止故障を防止
(2) ブレーキ解放時間	○	0.13	0.13	0.00~0.40	[秒]	
2. ③ドア開閉 装置常時診断						
(1) ドア閉端部検出位置	○	4.7	4.9±1	2.5~8.5	[mm]	ドア開・閉不可を防止
(2) ドア開端部検出位置	○	4.1	3.8±1	2.5~8.5	[mm]	
(3) ドア連結部ギャップ寸法	○	7.1	7.2±1	4.0~12.0	[mm]	
(4) ドア閉じ検出スイッチ動作寸法	○	11.5	11.7±1	7.5~12.5	[mm]	

ブレーキ常時診断



ドア開閉装置常時診断



000618-000054-005-002

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

HITACHI
Inspire the Next

株式会社パーキングソリューションズ 御中
箕面駅前第2駐車場 納

株式会社日立ビルシステム

関西支社 大阪北統括営業所

TEL 06-6337-7545

http://www.hbs.co.jp/

お客さま番号
23-564

号機
1号機

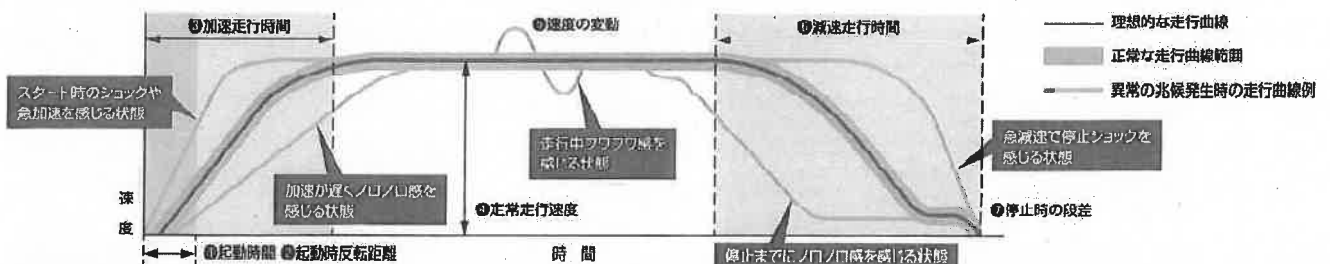
2025年 7月 1日

お客さま担当: |

3. 走行状態診断結果

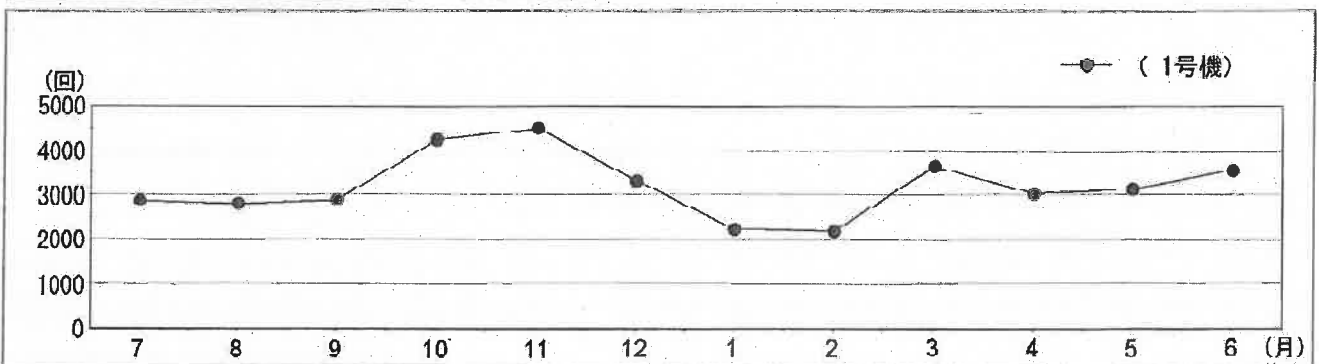
*1:前月から多少の変化がありました、正常です。

測定項目	方向	判定	1号機		判定基準	単位	主な計測目的
			前回値	測定値			
①起動時間	UP	○	0.84	0.84	0.00~1.58	[秒]	ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.84	0.84			
②起動時反転距離	UP	○	0.00	0.00	0.00~5.00	[mm]	起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00			
③加速走行時間	UP	○	1.40	1.40	1.12~1.72	[秒]	急加速・加速低下を 監視
	DN	○	1.48	1.48			
④定格走行速度	UP	○	59	59	57~63	[m/分]	速度過不足を監視
	DN	○	60	60			
⑤速度の変動	UP	○	0.3	0.3	0.0~5.0	[m/分]	走行乗り心地を監視
	DN	○	0.3	0.4			
⑥減速走行時間	UP	○	1.80	1.80	1.56~2.36	[秒]	急減速・過減速を監視
	DN	○	1.84	1.84			
⑦停止時の段差	UP	○	0	2	-15~15	[mm]	停止時の段差を監視
	DN	○	-2	-2			



4 お客さまのご利用状態

(月間起動回数)



5. 遠隔保全ニュース

利用者へ情報を掲示

かご内情報表示サービス機能

かご内液晶インジケータに、お客さまがパソコン、スマートフォンで作成されたメッセージや、あらかじめ当社で用意した表示画面を表示できます。ウェブから「ビルケアなっとサービス」へログインすれば、すぐ作成・変更できます。

パソコン・スマートフォンで作成

かご液晶インジケータに表示



000620-000054-005-003