

(契約No.)

株式会社パーキングソリューションズ
箕面市立箕面駅前第1駐車場 様



電気設備年次点検報告書

点検日	令和7年5月1日(木)	天候	晴
御立会	-	実施者	■

日頃は、電気事故防止にご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

保安規定に基づく年次点検を無停電で実施しました。

結果は、各種試験・測定記録の通りで、不適合箇所はありません。

今後ともよろしくお願い申し上げます

契約No.

過去の電気事事故例より、故障・事故の要因と考えられる設備・機器の選定を行い、お客様の電気設備で隠れているリスクについて検討をいたしました。

リスクをできるだけ抑制するためには、低減対策によりリスクを最小化することが望めます。

No.	リスクの内容	リスクレベル	リスクレベルの評価
※1	全停電事故のリスク	—	V 許容できない 緊急対策必要
※2	感電・火災のリスク	—	IV 許容できない 速やかに対策必要
※3	保護装置の誤動作事故のリスク	—	III 重大な問題あり 対策必要
※4	部分停電及び低圧漏電事故のリスク	—	II リスク低減対策必要
※5	停電に対する備え	—	I ごく軽微なリスク

リスク低減対策評価（※1～※5はリスクの内容）	
A: リスク低減効果最大	B: リスク低減効果Aの次に大きい
C: リスク低減効果Bの次に大きい	D: リスク低減効果Cの次に大きい

[illegible]

機 器 点 検 表

内 容	判 定
【構内PAS】	
樹木との距離	—
2次側の電線支持、線間離隔	—
操作紐の劣化、高圧線接触	—
避雷器の設置、劣化・異常	—
PASの劣化、塩害、PAS設置場所	—
【ケーブル】	
ケーブルの劣化・異常	良
埋設ケーブルの表示	良
ケーブル支持碍子のトラッキング	良
【キュービクル・受電室】	
キュービクルの発錆	良
キュービクルの扉	良
危険表示及び施錠	良
固定不良	良
【受電設備設置環境】	
設置場所の問題	良
小動物、つる草侵入の恐れ	良
雨水浸入の恐れ	良
結露の恐れ	良
VCTに関するトラブルの恐れ	良
【高圧機器又は配線】	
母線貫通型ZCTを使用	良
高圧端子部の保護カバー	良
VTの劣化・異常	良
CTの劣化・異常	良
DS・LBSの相間バリヤ	良
高圧配線及び配線の支持、離隔	良
変圧器過負荷	良
変圧器二次側配線	良
油漏れ	良
高圧機器の発錆	良
高圧機器の固定	良
機器の劣化・異常	良
充電部保護	良
事故事例のある機器	良
【誤動作】	
GRが無方向性	—
GRの劣化・異常	良
GRリコール品又はサンプリング品	良
GRの誤動作	良
高圧ケーブルのシールド線	良
接地状況	良

内 容	判 定
【感電・火災】	
受電設備のABC消火器	良
受電設備の照明	良
D種接地取付け	良
ELBの設置	良
高圧充電露出部	良
雨水浸入	良
検針員の検針業務	良
旧式の低圧コンデンサー	良
漏電警報器の未設置、異常	良
接地抵抗値	良
負荷設備の使用	良
キュービクルの異常	良
B種接地線の漏れ電流	良
開閉機器、電線の過熱	良
素人工事	良
【部分停電、漏電事故】	
PC・ヒューズ劣化・異常	良
端子部ゆるみ	良
不用配線	良
警報発信	良
フロアーコンセント	良
電気配線	良
絶縁監視	—
絶縁不良	良
【停電に対する備え】	
非常用発電機	—
UPS設置	—
ヒューズの不良・予備	良
雷対策	良
バッテリーの更新	—
VCB投入不良対策	—
瞬停対策	良
連絡体制	良
電源供給対策	良
【更新時期超過及び取替該当品】	
更新時期超過	良
メーカー取替該当品	良
【その他】	

備考:

--

接地抵抗測定

測定箇所	接地種別	法定最大値 (Ω)	測定値 (Ω)	判定	適用
(受電CUB)					
高圧機器	A種	10	0.66	良	
変圧器二次一端	B種	150/Ig	12.56	良	
VT・CT 二次一端他	D種	100	0.02	良	
PAS/避雷器	A種	10			
補助極 Ep/Ec	—	—	74/68		
ELB	D種	100	0.14	良	

放射温度計による端子部(高圧、低圧)の緩み点検

測定箇所	受電設備	適用
端子部、放射温度計による緩み点検	良	

絶縁抵抗測定

①高圧回路部分放電・機器絶縁劣化点検

測定箇所	受電設備	適用
超音波測定	良	

②低圧漏洩電流測定

	回路名	変圧器容量	漏電継続観測結果	改修必要箇所
1	動力Tr	150 kVA	良	
2	電灯Tr	75 kVA	良	
3				
4				
5				

③絶縁監視装置試験

	回路名	テスト ボタン 動作	動作電流 試験 (mA)	警報 発報 試験	警報 伝送 試験	過去発報実績	判定
1	監視装置なし						
2							
3							
4							
5							

高 压 機 器 明 細 表

1. 工業会推奨年数は、機器…日本電気工業会（JEMA）、ケーブル…日本電線工業会（JCNA）、PCモニター…製造者の推奨年数を明記しております。
2. 現地推奨年数は、設備の設置環境と使用状態を考慮した当社が推奨する年数を表記しております。

[illegible]

種 別	設置状態	ケーブル種類/公称径	製造年	製造者/施工者	巨長(m)	工業会検定年	現地推奨年	補修記録
高圧引込ケーブル	架空	6.6kV CV (E-T)	2016年	矢崎/(株)シールズ	50 m	15年	12年	
	CUB内	38mm ² -3c				2031年	2028年	

非常用発電機	種類		製造年	製造者	更新年数	更新時期
	定格					

判 定 基 準（無停電）

試 験 種 類	試 験 項 目	判 定 基 準	備 考
接 地 抵 抗 測 定	A種接地抵抗	10Ω以下	電気設備 技術基準 解釈第17条 参照
	B種接地抵抗	150/I _g 以下（I _g : 高圧側一線地絡電流） 但し1秒以内に遮断する装置がある場合 600/I _g	
	C種接地抵抗	10Ω以下	
	D種接地抵抗	100Ω以下	
絶 縁 監 視 装 置 動 作 試 験	テストボタン通報	監視装置警報を事務所等で受信：良	社内基準
	警報 自動伝送試験	監視装置警報発信時、サービス本部で警報受信 及び技術者携帯電話メールの受信：良	
	電流動作試験	50mA±10%以内：良	
連 続 漏 洩 電 流 測 定	変圧器二次 B種接地線	50mA～100mA・・・注意 100mA超過・・・警戒 (高調波電流は含まない)	社内基準
コ ロ ナ 放 電 測 定	各高圧機器	5μA以上・・・要注意 (測定機器表示レベル1以上)	社内基準
放 射 温 度 測 定	各高圧機器	各機器の最高許容温度以内 (別紙受変電設備活線温度測定記録参照)	JEAC5503 参照

使 用 機 器 一 覧

使 用 機 器 名	製 造 者	型 式	定 格
クランプメーター	共立電気計器㈱	MODEL 2433R	AC 0mA～400A
放射温度計	YOKOGAWA	530	-20～400℃(測定範囲)
リークホーン	㈱双興電気製作所	LH-100	1/5/10/100μA
自動接地抵抗計	共立電気計器㈱	MODEL 4105A	0～20Ω/200Ω/2000Ω

(契約No.)

箕面駅前パーキングサービス株式会社
箕面市立箕面駅前第2駐車場 様



電気設備年次点検報告書

点検日	2025年7月1日(火)	15:20~	天候	晴
御立会	—	実施者	[Redacted]	

日頃は、電気事故防止にご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

保安規定に基づく年次点検を無停電で実施しました。

結果は、各種試験・測定記録の通りで、不適合箇所はありませんが、
変圧器以外の機器において更新時期を大きく超過していますので、
早急に更新をご計画ください。

今後ともよろしくお願い申し上げます

契約No.

電気設備リスクマネジメント(電源信頼度)の評価

No.	リスクの内容	リスクレベル	リスクレベルの評価
A	全停電事故のリスク	V	V 許容できない 緊急対策必要
B	感電・火災のリスク	V	IV 許容できない 速やかに対策必要
C	保護装置の誤動作事故のリスク	IV	III 重大な問題あり 対策必要
D	部分停電及び低圧漏電事故のリスク	III	II リスク低減対策必要
E	停電に対する備え	—	I ごく軽微なリスク

リスク低減対策評価（※1～※4はリスクの内容）

リスク低減対策評価（※1～※4はリスクの内容）	
※1:リスク低減効果最大 ※3:リスク低減効果※2の次に大きい	※2:リスク低減効果※1の次に大きい ※4:リスク低減効果※3の次に大きい

[illegible]

機 器 点 検 表

内 容	判 定
【構内PAS】	
樹木との距離	—
2次側の電線支持、線間離隔	—
操作紐の劣化、高圧線接触	—
避雷器の設置、劣化・異常	—
PASの劣化、塩害、PAS設置場所	—
【ケーブル】	
ケーブルの劣化・異常	—
埋設ケーブルの表示	—
ケーブル支持碍子のトラッキング	良
【キュービクル・受電室】	
キュービクルの発錆	良
キュービクルの扉	良
危険表示及び施錠	良
固定不良	良
【受電設備設置環境】	
設置場所の問題	良
小動物、つる草侵入の恐れ	良
雨水浸入の恐れ	良
結露の恐れ	良
VCTに関するトラブルの恐れ	良
【高圧機器又は配線】	
母線貫通型ZCTを使用	良
高圧端子部の保護カバー	良
VTの劣化・異常	—
CTの劣化・異常	—
LBSの相間バリヤ	良
高圧配線及び配線の支持、離隔	良
変圧器過負荷	良
変圧器二次側配線	良
油漏れ	良
高圧機器の発錆	良
高圧機器の固定	良
機器の劣化・異常	良
充電部保護	良
事故事例のある機器	良
【誤動作】	
GRが無方向性	良
GRの劣化・異常	良
GRリコール品又はサンプリング品	良
GRの誤動作	良
高圧ケーブルのシールド線	良
接地状況	良

内 容	判 定
【感電・火災】	
受電設備のABC消火器	良
受電設備の照明	良
D種接地取付け	良
ELBの設置	—
高圧充電露出部	良
雨水浸入	良
検針員の検針業務	—
旧式の低圧コンデンサー	—
漏電警報器の未設置、異常	良
接地抵抗値	良
負荷設備の使用	良
キュービクルの異常	良
B種接地線の漏れ電流	良
開閉機器、電線の過熱	良
素人工事	良
【部分停電、漏電事故】	
PC・ヒューズ劣化・異常	良
端子部ゆるみ	良
不用配線・機器	良
警報発信	良
フロアーコンセント	—
電気配線	良
絶縁監視	良
絶縁不良	良
【停電に対する備え】	
非常用発電機	—
UPS設置	—
ヒューズの不良・予備	良
雷対策	—
バッテリーの更新	※
VCB投入不良対策	—
瞬停対策	—
連絡体制	良
電源供給対策	—
【更新時期超過及び取替該当品】	
更新時期超過	No.1~6
メーカー取替該当品	良
【その他】	

備考:

接地抵抗測定

測定箇所	接地種別	法定最大値 (Ω)	測定値 (Ω)	判定	適用
(受電CUB)					
高圧機器	A種	10	0.6	良	
変圧器二次一端	B種	600/I _g	7.2	良	
VT・CT 二次一端他	D種	100	0.4	良	
補助極 Ep/Ec	—	参考値	38/28	—	
【判定基準】 A種10Ω以下、C種10Ω以下(300V超過機器)、D種100Ω以下 B種150/I _g 以下(I _g :高圧側一線地絡電流)但し1秒以内に遮断する装置がある場合600/I _g 以下					

放射温度計による端子部(高圧、低圧)の緩み点検

測 定 箇 所					受 電 設 備							適 用		
端子部、放射温度計による緩み点検					良									
【判定基準】														
60℃以下…良														
60℃～許容最高温度(※1)未満…要注意(季節、周囲温度、変色有無を考慮して処置を決める)														
許容最高温度超過または各相温度差が10℃以上…否(即時対応必要、停電して過熱原因箇所を調査)														
許容温度	PAS、LBS	ヒューズ*	DS	VCB	VT、CT	PG	油入Tr	E種Tr	B種Tr	F種Tr	H種Tr	SC	電線	配電盤
接触部	75	-	65	-	-	75	-	-	-	-	-	-	90	65
端子部	90	-	75	75	75	-	75	75	75	75	75	75	-	75
本体	-	90	-	110	90	110	90	120	130	155	180	70	-	-

絶縁抵抗測定

①高压回路部分放電・機器絶縁劣化点検

測定箇所	受電設備	適用
超音波測定	良	
【判定基準】 1メートルで測定し5μA以上…要注意(測定機器表示レベル1以上)		

② 低圧漏洩電流測定

	回 路 名	変 圧 器 容 量	漏電継続観測結果	改修必要箇所
1				
2				
3				
4				
5				

【判定基準】 50～100mA…要注意、100mA超過…警戒 高調波電流は含まない

絶縁監視装置試験

	回 路 名		テスト ボタン 動作	動作電流 試験 (mA)	警報 発報 試験	警報 伝送 試験	過去発報実績	判 定
1	動力Tr	75kVA						
2	電灯Tr	50kVA						

【判定基準】 漏電火災警報器 動作電流: 整定値の40～110%以内 絶縁監視装置 動作電流: 50mA±10%以内
通報試験: 事務所などで受信 伝送試験: 警報発信時に本部で警報受信および技術者へメール受信

1. 工業会推奨年数は、機器…日本電気工業会（JEMA）、ケーブル…日本電線工業会（JCHA）、PCケース…製造者の推奨年数を明記しております。
2. 現地推奨年数は、設備の設置環境と使用状態を考慮した当社が推奨する年数を表記しております。

高壓機器明細表

[illegible][illegible]

判 定 基 準（無停電）

試 験 種 類	試 験 項 目	判 定 基 準	備 考
接 地 抵 抗 測 定	A種接地抵抗	10Ω 以下	電気設備 技術基準 解釈第19条 参照
	B種接地抵抗	600/I1以下（I1:高圧側一線地絡電流） 但し1秒以内に高圧電路を遮断する装置がある場合。	
	C種接地抵抗	10Ω 以下	
	D種接地抵抗	100Ω 以下	
絶 縁 監 視 装 置 動 作 試 験	テストボタン通報	監視装置警報を事務所等で受信：良	社内基準
	警報 自動伝送試験	監視装置警報発信時、サービス本部で警報受信 及び技術者携帯電話メールの受信：良	
	電流動作試験	50mA±10%以内：良	
連 続 漏 洩 電 流 測 定	変圧器二次 B種接地線	50mA ～ 100mA … 注意 100mA超過 … 警戒 (高調波電流は含まない)	社内基準
コ ロ ナ 放 電 測 定	各高圧機器	5μA以上 … 要注意 (測定機器表示レベル1以上)	社内基準
放 射 温 度 測 定	各高圧機器	各機器の最高許容温度以内 (別紙受変電設備活線温度測定記録参照)	JEAC5503 参照

使 用 機 器 一 覧

使 用 機 器 名	製 造 者	型 式	定 格
クランプメーター	共立電気計器(株)	MODEL 2432	AC 4mA ～ 100A
放射温度計	YOKOGAWA	530	-20 ～ 400℃(測定範囲)
リークホーン	(株)双興電気製作所	LH-100	1/5/10/100μA
自動接地抵抗計	松下電器産業(株)	BN304V	0 ～ 10Ω/100Ω/1000Ω