

箕面市立箕面駅前第二駐車場

設備巡回点検報告書（6月）

点検日：令和7年6月19日 木曜日 天候： 晴 点検者：

項目	機器種類	内容	状態	備考
電気設備	キュービクル（2階北東）	室内異常の有無	○	
	分電盤（1階～4階東西）	内外以上の有無	○	
給排水設備	受水槽（8㎡） （北1階西・受水槽P室）	外観異常の有無	○	
		槽内異常の有無	○	
	加圧給水ポンプ	外観異常の有無	△	水漏れ確認
		運転状態の確認	○	
	ルーフドレン	詰りの有無・清掃	○	
衛生器具設備 〔1階～4階東西〕	便器・手洗器	外観異常の有無	○	
	フラッシュバルブ	動作状態の確認	△	4階東男性 1階西女性トイレ水漏れ確認
消防設備	消火器具〔1階～屋上階〕 消火器・移動式粉末消火設備	外観異常の有無	○	
	誘導灯〔1階～4階〕	外観異常の有無	○	
	消火栓ランプ〔1階～4階〕	外観異常の有無	○	
	泡消火設備 〔北1階東消火ポンプ設備〕	外観異常の有無	○	
搬送設備	エレベーター 〔1階東南屋外・EV機械室〕	動作状態の確認	○	
		各ランプ切れ有無	○	
空調機（エアコン） （点検月 6・9・ 12・3月）	室内機〔1階管理室・壁側〕	外観・異音の有無	—	
	室外機〔1階管理室外通路側〕 〔1F出口バー横〕	外観・異音・腐食 錆び・油にじみの有無	—	
特記事項				



No.①1階西側洋式トイレ

.....

.....

.....

.....

.....



No.②フラッシュバルブ水漏れ

補修確認

.....

.....

.....

.....

.....



No.③拡大写真

.....

.....

.....

.....

.....



No.①4階東側男子トイレ

.....

.....

.....

.....

.....



No.②フラッシュバルブ水漏れ

流水後数滴の水漏れ確認

.....

.....

.....

.....

.....





No.①東側ポンプ室



No.②東側ポンプ室

水漏れ確認



No.②東側ポンプ室

水漏れ確認



No.①管理事務所

ランプ点灯確認

高圧地絡ランプ不点灯

No.②管理事務所

箕面市立箕面駅前第二駐車場

設備巡回点検報告書（7月）

点検日：令和7年7月17日 木曜日 天候： 雨 点検者：

項目	機器種類	内容	状態	備考
電気設備	キュービクル（2階北東）	室内異常の有無	△	
	分電盤（1階～4階東西）	内外以上の有無	○	
給排水設備	受水槽（8㎡） （北1階西・受水槽P室）	外観異常の有無	○	
		槽内異常の有無	○	
	加圧給水ポンプ	外観異常の有無	△	水漏れ確認
		運転状態の確認	○	
	ルーフドレン	詰りの有無・清掃	○	
衛生器具設備 〔1階～4階東西〕	便器・手洗器	外観異常の有無	○	
	フラッシュバルブ	動作状態の確認	△	4階東男性 1階西女性トイレ水漏れ確認
消防設備	消火器具〔1階～屋上階〕 消火器・移動式粉末消火設備	外観異常の有無	○	
	誘導灯〔1階～4階〕	外観異常の有無	○	
	消火栓ランプ〔1階～4階〕	外観異常の有無	○	
	泡消火設備 〔北1階東消火ポンプ設備〕	外観異常の有無	○	
搬送設備	エレベータ 〔1階東南屋外・EV機械室〕	動作状態の確認	○	
		各ランプ切れ有無	○	
空調機（エアコン） （点検月 6・9・ 12・3月）	室内機〔1階管理室・壁側〕	外観・異音の有無	—	
	室外機〔1階管理室外通路側〕 〔1F出口バー横〕	外観・異音・腐食 錆び・油にじみの有無	—	
特記事項				



No.①1階西側洋式トイレ

.....

.....

.....

.....

.....



No.②フラッシュバルブ水漏れ

補修確認

.....

.....

.....

.....

.....



No.③拡大写真

.....

.....

.....

.....

.....



No.①4階東側男子トイレ

.....

.....

.....

.....

.....



No.②フラッシュバルブ水漏れ

流水後数滴の水漏れ確認

.....

.....

.....

.....

.....





No.①東側ポンプ室



No.②東側ポンプ室

水漏れ確認



No.②東側ポンプ室

水漏れ確認



No.①北東側キュービクル

ドレン詰まり



No.②北東側キュービクル

ドレン詰まり

No.②北東側キュービクル



No.①管理事務所

ランプ点灯確認

高圧地絡ランプ不点灯

No.②管理事務所

箕面市立箕面駅前第二駐車場

設備巡回点検報告書（8月）

点検日：令和7年8月25日 月曜日 天候： 晴れ 点検者：

項目	機器種類	内容	状態	備考
電気設備	キュービクル（2階北東）	室内異常の有無	△	
	分電盤（1階～4階東西）	内外以上の有無	○	
給排水設備	受水槽（8㎡） （北1階西・受水槽P室）	外観異常の有無	○	
		槽内異常の有無	○	
	加圧給水ポンプ	外観異常の有無	△	水漏れ確認
		運転状態の確認	○	
	ルーフドレン	詰りの有無・清掃	○	
衛生器具設備 〔1階～4階東西〕	便器・手洗器	外観異常の有無	○	
	フラッシュバルブ	動作状態の確認	△	4階東男性 1階西女性トイレ水漏れ確認
消防設備	消火器具〔1階～屋上階〕 消火器・移動式粉末消火設備	外観異常の有無	○	
	誘導灯〔1階～4階〕	外観異常の有無	○	
	消火栓ランプ〔1階～4階〕	外観異常の有無	○	
	泡消火設備 〔北1階東消火ポンプ設備〕	外観異常の有無	○	
搬送設備	エレベータ 〔1階東南屋外・EV機械室〕	動作状態の確認	○	
		各ランプ切れ有無	○	
空調機（エアコン） （点検月 6・9・ 12・3月）	室内機〔1階管理室・壁側〕	外観・異音の有無	—	
	室外機〔1階管理室外通路側〕 〔1F出口バー横〕	外観・異音・腐食 錆び・油にじみの有無	—	
特記事項				



No.①1階西側洋式トイレ

.....

.....

.....

.....

.....



No.②フラッシュバルブ水漏れ

補修確認

.....

.....

.....

.....

.....



No.③拡大写真

.....

.....

.....

.....

.....



No.①4階東側男子トイレ

.....

.....

.....

.....

.....



No.②フラッシュバルブ水漏れ

流水後数滴の水漏れ確認

.....

.....

.....

.....

.....





No.①東側ポンプ室

.....

.....

.....

.....

.....



No.②東側ポンプ室

水漏れ確認

.....

.....

.....

.....

.....



No.②東側ポンプ室

水漏れ確認

.....

.....

.....

.....

.....



No.①北東側キュービクル

ドレン詰まり



No.②北東側キュービクル

ドレン詰まり

No.②北東側キュービクル



No.①管理事務所

ランプ点灯確認

高圧地絡ランプ不点灯

No.②管理事務所