

箕面市立箕面駅前第一駐車場・駐輪場

設備巡回点検報告書（6月）

点検日：令和7年6月19日 木曜日 天候： 晴 点検者：

項目	機器種類	内容	状態	備考
電気設備 〔3F北東〕	電気室	室内異常の有無	○	
	キュービクル	内外異常の有無	○	
給排水設備 〔RF〕	屋上散水用タンク	外観異常の有無	○	
		槽内異常の有無	○	
	屋上散水用ポンプ	外観異常の有無	○	
		運転状態の確認	○	
	ルーフドレン	詰りの有無・清掃	○	
衛生器具設備 〔1F〕	便器・手洗器	外観異常の有無	○	
	フラッシュバルブ	動作状態の確認	○	
消防設備	消火器具〔1～RF〕 消火器・移動式粉末消火設備	外観異常の有無	×	6ヵ所消火器BOX変形あり
	発信機〔1～4F〕	外観異常の有無	○	
	泡消火設備〔同上南西〕	外観異常の有無	○	
搬送設備 〔かご内・乗場〕	エレベータ 〔1～RF〕	動作状態の確認	○	
		各ランプ切れ有無	○	
空調機（エアコン） （点検月 6・9・ 12・3月）	室内機〔1F管理室・店舗〕	外観・異音の有無	—	※店舗内は除く
	室外機〔1F西北外壁〕 〔1F北出入口階段前〕	外観・異音・腐食 錆び・油にじみの有無	—	
特記事項				



No.①天井状況

保湿剤一部剥離



No.②天井状況

保湿剤一部床に落ちております



No.①天井状況

保湿剤一部剥離



No.①消火器破損状況

屋上 消火器破損あり



No.②拡大写真

テープで補修されており、扉が開けられない状態です。



No.①消火器破損状況

3階 消火器破損あり

.....

.....

.....

.....

.....



No.②全景写真

変形見受けられます。

.....

.....

.....

.....

.....



No.③拡大写真

.....

.....

.....

.....

.....



No.①消火器破損状況

2階 消火器破損あり



No.②全景写真

破損状況悪く、扉が外れており、
改修要します



No.③拡大写真



No.①消火器破損状況

2階 消火器破損あり



No.②全景写真

破損状況悪く、扉が外れており、
改修要します



No.③拡大写真



No.①消火器破損状況

2階 消火器破損あり



No.②全景写真

変形見受けられますが、

開閉に影響無し



No.③拡大写真



No.①消火器破損状況

2階 消火器破損あり



No.②全景写真

変形見受けられますが、
開閉に影響無し



No.③拡大写真

株式会社パーキングソリューションズ 御中

箕面市立箕面駅前第一駐車場・駐輪場

設備巡回点検報告書（7月）

点検日：令和7年7月17日 木曜日 天候： 雨 点検者：

項目	機器種類	内容	状態	備考
電気設備 〔3F北東〕	電気室	室内異常の有無	○	
	キュービクル	内外異常の有無	○	
給排水設備 〔RF〕	屋上散水用タンク	外観異常の有無	○	
		槽内異常の有無	○	
	屋上散水用ポンプ	外観異常の有無	○	
		運転状態の確認	○	
	ルーフドレン	詰りの有無・清掃	○	
衛生器具設備 〔1F〕	便器・手洗器	外観異常の有無	○	
	フラッシュバルブ	動作状態の確認	○	
消防設備	消火器具〔1～RF〕 消火器・移動式粉末消火設備	外観異常の有無	×	6ヵ所消火器BOX変形あり
	発信機〔1～4F〕	外観異常の有無	○	
	泡消火設備〔同上南西〕	外観異常の有無	○	
搬送設備 〔かご内・乗場〕	エレベータ 〔1～RF〕	動作状態の確認	○	
		各ランプ切れ有無	○	
空調機（エアコン） （点検月 6・9・ 12・3月）	室内機〔1F管理室・店舗〕	外観・異音の有無	—	※店舗内は除く
	室外機〔1F西北外壁〕 〔1F北出入口階段前〕	外観・異音・腐食・ 錆び・油にじみの有無	—	
特記事項				



No.①天井状況

保湿剤一部剥離



No.②天井状況

保湿剤一部床に落ちております



No.①天井状況

保湿剤一部剥離



No.①消火器破損状況

屋上 消火器破損あり

No.②拡大写真

テープで補修されており、扉が
開けない状態です。



No.①消火器破損状況

3階 消火器破損あり

.....

.....

.....

.....

.....



No.②全景写真

変形見受けられます。

.....

.....

.....

.....

.....



No.③拡大写真

.....

.....

.....

.....

.....



No.①消火器破損状況

2階 消火器破損あり



No.②全景写真

破損状況悪く、扉が外れており、
改修要します

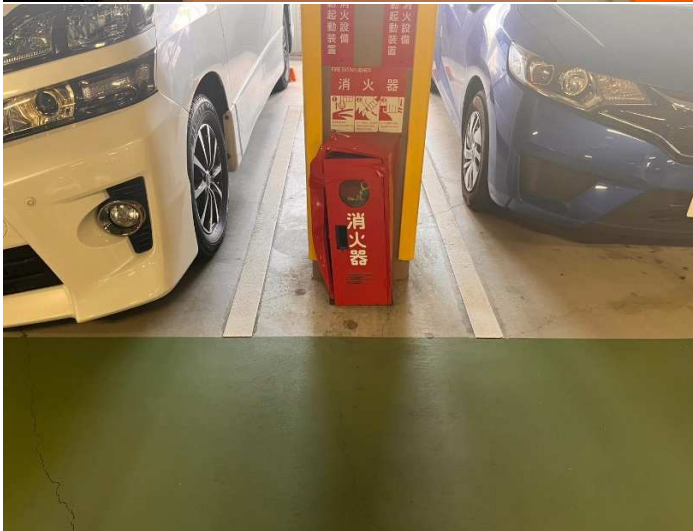


No.③拡大写真



No.①消火器破損状況

2階 消火器破損あり



No.②全景写真

破損状況悪く、扉が外れており、
改修要します



No.③拡大写真



No.①消火器破損状況

2階 消火器破損あり



No.②全景写真

変形見受けられますが、

開閉に影響無し



No.③拡大写真



No.①消火器破損状況

2階 消火器破損あり



No.②全景写真

変形見受けられますが、
開閉に影響無し



No.③拡大写真



No.①1階女性トイレ

.....

.....

.....

.....

.....



No.②照度低下

入って左側真ん中の個室

.....

.....

.....

.....

.....



No.③照度低下

照度低下により、点滅しており
ます。

.....

.....

.....

株式会社パーキングソリューションズ 御中

箕面市立箕面駅前第一駐車場・駐輪場

設備巡回点検報告書（8月）

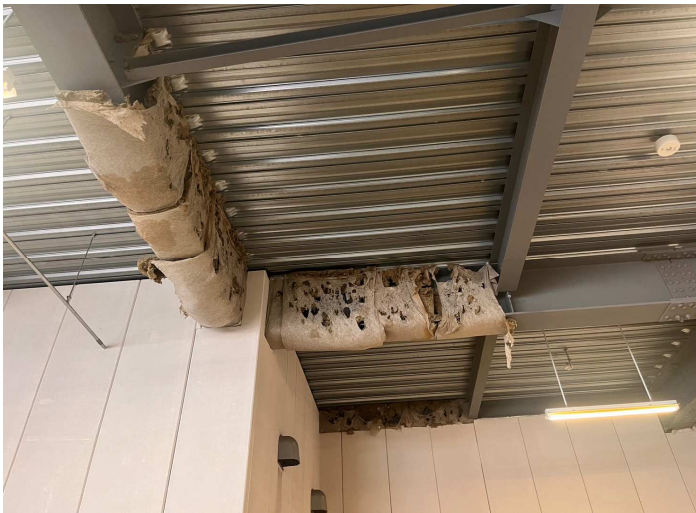
点検日：令和7年8月25日 月曜日 天候： 晴れ 点検者：

項目	機器種類	内容	状態	備考
電気設備 〔3F北東〕	電気室	室内異常の有無	○	
	キュービクル	内外異常の有無	○	
給排水設備 〔RF〕	屋上散水用タンク	外観異常の有無	○	
		槽内異常の有無	○	
	屋上散水用ポンプ	外観異常の有無	○	
		運転状態の確認	○	
	ルーフドレン	詰りの有無・清掃	○	
衛生器具設備 〔1F〕	便器・手洗器	外観異常の有無	△	女性トイレ個室1基照度低下
	フラッシュバルブ	動作状態の確認	○	
消防設備	消火器具〔1～RF〕 消火器・移動式粉末消火設備	外観異常の有無	×	6ヵ所消火器BOX変形あり
	発信機〔1～4F〕	外観異常の有無	○	
	泡消火設備〔同上南西〕	外観異常の有無	○	
搬送設備 〔かご内・乗場〕	エレベータ 〔1～RF〕	動作状態の確認	○	
		各ランプ切れ有無	○	
空調機（エアコン） （点検月 6・9・ 12・3月）	室内機〔1F管理室・店舗〕	外観・異音の有無	—	※店舗内は除く
	室外機〔1F西北外壁〕	外観・異音・腐食	—	
	〔1F北出入口階段前〕	錆び・油にじみの有無		
特記事項				



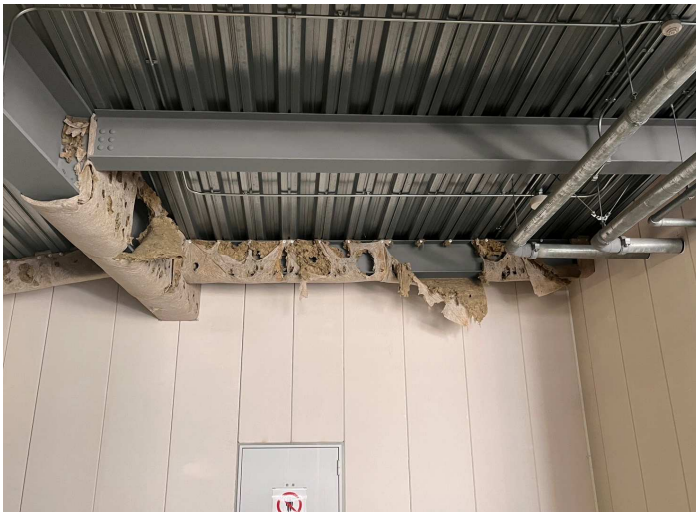
No.①天井状況

保湿剤一部剥離



No.②天井状況

保湿剤一部床に落ちております



No.①天井状況

保湿剤一部剥離



No.①消火器破損状況

屋上 消火器破損あり

No.②拡大写真

テープで補修されており、扉が
開けない状態です。



No.①消火器破損状況

3階 消火器破損あり

.....

.....

.....

.....

.....



No.②全景写真

変形見受けられます。

.....

.....

.....

.....

.....



No.③拡大写真

.....

.....

.....

.....

.....



No.①消火器破損状況

2階 消火器破損あり



No.②全景写真

破損状況悪く、扉が外れており、
改修要します

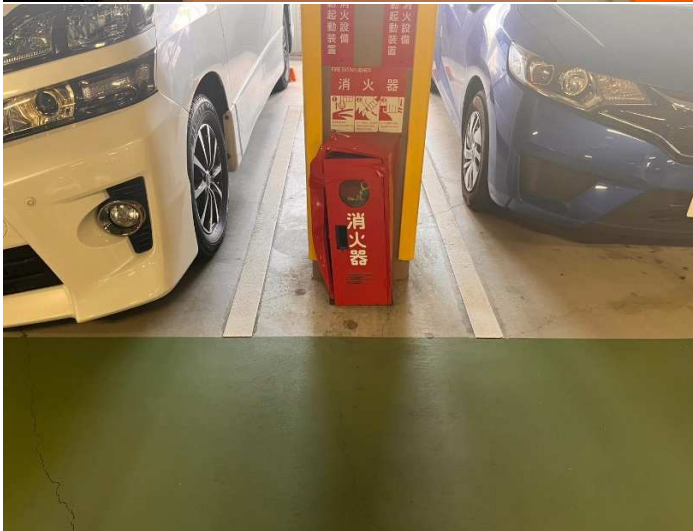


No.③拡大写真



No.①消火器破損状況

2階 消火器破損あり



No.②全景写真

破損状況悪く、扉が外れており、
改修要します



No.③拡大写真



No.①消火器破損状況

2階 消火器破損あり



No.②全景写真

変形見受けられますが、

開閉に影響無し



No.③拡大写真



No.①消火器破損状況

2階 消火器破損あり



No.②全景写真

変形見受けられますが、
開閉に影響無し



No.③拡大写真



No.①1階女性トイレ

.....

.....

.....

.....

.....



No.②照度低下

入って左側真ん中の個室

.....

.....

.....

.....



No.③照度低下

照度低下により、点滅しており
ます。

.....

.....

.....