

箕面駅前第一駐車場、箕面駐輪場、箕面駅前第二駐車場指定管理事業者候補者選定に係る評価表

申込者名： _____

評価者： _____

提案金額に対する評価

配点	評価点
100点	I

$$\left[\left(1 - \frac{\text{最良額} - \text{提案額}}{\text{市が想定する事業費}} \right) - \left(1 - \frac{\text{最良額} - \text{最悪額}}{\text{市が想定する事業費}} \right) \right] \times 10$$

※「市が想定する事業費」は、指定管理期間(5年間)合計で212,345千円(42,469千円×5年)とします。

※共同事業者での提案の場合、代表法人の数値、実績、所在地、取り組み等を用いてください。

団体、施設管理及び提案内容に関する評価

II
定量
III
定性

評価分類	評価項目	評価基準	配点	備考	区分	最高点	定量	定性	様式
財務体質等	自己資本比率の状況	経営の安定度を評価 ・50%以上 ・30%以上50%未満 ・20%以上30%未満 ・20%未満	10点 7点 5点 0点	※計算に使用した証拠書類を提出 ※自己資本÷総資本×100 ※共同事業者での提案の場合、代表法人の数値を用いること	定量	10点	10点		様式4
	流動比率の状況	短期的な支払能力を評価 ・150%以上 ・120%以上150%未満 ・100%以上120%未満 ・100%未満	10点 7点 5点 0点	※計算に使用した証拠書類を提出 ※流動資産÷流動負債×100 ※共同事業者での提案の場合、代表法人の数値を用いること	定量	10点	10点		様式5
	過去3ヶ年の決算状況(赤字の有無)	収益力を評価 ・赤字なし ・3ヶ年のうち1ヶ年が赤字 ・3ヶ年のうち2ヶ年が赤字 ・3ヶ年のうち3ヶ年が赤字	10点 7点 5点 0点	※計算に使用した証拠書類を提出 ※過去3ヶ年の損益計算書の経常利益で評価 ※共同事業者での提案の場合、代表法人の数値を用いること	定量	10点	10点		様式6
	キャッシュフローの状況	営業キャッシュフローで評価 ・1億円以上 ・5,000万円以上1億円未満 ・1,000万円以上5,000万円未満 ・0円以上1,000万円未満 ・営業キャッシュフローが0円以下、または、上場企業でキャッシュフロー計算書を作成	10点 7点 5点 0点 0点	※計算に使用した証拠書類を提出 ※上場企業であるか否かにかかわらず、キャッシュフロー計算書を作成していれば、その内容を評価する ※共同事業者での提案の場合、代表法人の数値を用いること	定量	10点	10点		様式7
	固定長期適合率の状況	長期の資産と長期の負債のバランスを評価 ・100%未満 ・100%以上125%未満 ・125%以上150%未満 ・150%以上	5点 3点 1点 0点	※固定資産÷(自己資本+固定負債)×100 ※計算に使用した証拠書類を提出 ※共同事業者での提案の場合、代表法人の数値を用いること	定量	5点	5点		様式8
	有利子負債月商比率の状況	財務健全性を評価 ・3倍未満 ・3倍以上6倍未満 ・6倍以上	5点 3点 1点	※計算に使用した証拠書類を提出 ※有利子負債÷1月あたり売上高 ※「有利子負債」は、短期借入金、コマーシャルペーパー、長期借入金、社債、転換社債、新株引受け社債、受取手形割引高の合計 ※「1月あたりの売上高」は売上高÷12ヶ月 ※NPO法人等の公益法人については、「売上高」を「事業収益」に読み替えること ※共同事業者での提案の場合、代表法人の数値を用いること	定量	5点	5点		様式9
	売上高経常利益率の状況	経営効率や収益性を評価 ・20%以上 ・5%以上20%未満 ・0%以上5%未満 ・0%未満	5点 3点 1点 0点	※計算に使用した証拠書類を提出 ※経常利益÷売上高×100 ※NPO法人等の公益法人については、「売上高」を「事業収益」に、「経常利益」を「評価損益等調整前当期経常増減額」に読み替えること ※共同事業者での提案の場合、代表法人の数値を用いること	定量	5点	5点		様式10
	地域精進度	本店、支店、営業所等の所在地を評価 ・市内に本店あり ・市内に支店、営業所等あり ・府内に本店、支店、営業所等あり ・府内に本店、支店、営業所等なし	8点 6点 4点 0点	※市内又は府内における本店、支店、営業所の有無 ※共同事業者での提案の場合、代表法人の所在地を用いること	定量	8点	8点		様式11
	市への社会貢献度	市との災害時応援協定等の締結による地域貢献の実績 ・協定締結あり ・協定締結なし	4点 0点	※災害時応援協定等を市と締結している事業者を評価。事業者の所属している団体が、市との協定等を締結しているときも評価の対象とする ※共同事業者での提案の場合、代表法人の実績を用いること	定量	4点	4点		様式12
	団体の実績・能力	同種・類似業務受託実績を評価 ○同種かつ同規模以上の業務受託実績50件以上 ○同種かつ同規模以上の業務受託実績20件以上 ○同種かつ同規模以上の業務受託実績20件未満 ○同種かつ1/2以上の規模の業務受託実績あり ○類似業務の業務受託実績あり ○上記いずれも実績なし	20点 15点 10点 5点 3点 0点	※「同種業務」とは、国または地方公共団体が設置する駐車場及び駐輪場の指定管理業務とする ※「同規模」とは、上記「同種業務」で今回公募する指定管理施設と同じく、収容台数が自動車200台以上の規模とする ※「類似業務」とは、同 地方公共団体または民間事業者が設置する駐車場の管理運営(委託)業務とする ※共同事業者での提案の場合、代表法人の実績を用いること	定量	20点	20点		様式13
研修体制	適正な履行確保のための研修計画 契約期間中の適正な業務履行確保のための研修計画の有無及び内容を評価	4点	※研修対象は現場の作業従事者とする ※事業者独自の研修、外部での研修を問わないものとする ※警備業法に基づく法定研修は評価の対象としない ※共同事業者での提案の場合、代表法人の実績状況を用いること	定性	4点		4点	様式14	
履行体制	適正な履行確保のための業務体制 要求水準等に基づく事業計画に適切な履行体制を評価 ・適正な人員配置となっているか ・要求水準にあわせた施設維持管理方針となっているか	6点	※業務の履行体制を評価する	定性	6点		6点	様式15	
品質保証への取組	個人情報保護に関する認定の取得 プライバシーマークの取得の有無を評価	6点	※登録証の写しを提出 ※ISOについては公益財団法人日本適合性認定協会のHPを参照 ※告示日現在の取得状況とする ※共同事業者での提案の場合、代表法人の取得状況を用いること	定量	6点	6点		様式16	
	品質ISO認証(9001)の取得の有無を評価	4点		定量	4点	4点			
	個人情報保護に関する取組状況 個人情報保護に関する取組状況を評価	3点	※提案書、個人情報保護方針・マニュアル等の提出 ※共同事業者での提案の場合、代表法人の取組状況を用いること	定性	3点		3点		
苦情処理体制	苦情処理体制の整備状況を評価	3点	※苦情処理要領(マニュアル等)の有無、内容(役割分担、報告・指示及び結果報告系統、伝達方法の明記必須) ※共同事業者での提案の場合、代表法人の整備状況を用いること	定性	3点		3点		

箕面駅前第一駐車場、箕面駐輪場、箕面駅前第二駐車場指定管理事業者候補者選定に係る評価表

評価分類	評価項目	評価基準	配点	備考	区分	最高点	定量	定性	様式
事業計画	施設の維持管理及び運営の実施方針	事業計画書の内容を評価 ・ 駐車場及び駐輪場管理として適切な計画となっているか ・ 駐車場及び駐輪場運営として適切な計画となっているか	15点	※事業計画書を提出 ・ 施設修繕計画 ・ 利用料金、収支計画	定性	15点		15点	様式3 様式17
福祉への配慮	障害者雇用率	障害者の雇用の促進等に関する法律により、雇用が義務づけられている事業者（常用雇用労働者数が40人以上の事業者）の障害者雇用率を評価	3点	※「法定雇用率」とは、障害者の雇用の促進等に関する法律施行令（昭和35年法律第292号）第9条の障害者雇用率をいう ※「雇用が義務づけられている事業者」とは、常用雇用労働者数が障害者の雇用の促進等に関する法律施行規則（昭和51年労働省令第38号）第7条に定める数以上の事業者をいう ※障害者の雇用の促進等に関する法律（昭和35年法律第123号）第43条第7項による障害者雇用状況の報告義務がある事業者（常用雇用労働者数が40人以上の事業者）については、障害者雇用状況報告書（事業主控）の写し（入札告示日の直前の6月1日時点のもの）を提出 ※共同事業者での提案の場合、代表法人の数値を用いること	定量	3点	3点	様式18	
		・ 障害者雇用率5.0%（法定雇用率の2倍）以上	3点						
		・ 障害者雇用率2.5%以上5.0%未満	2点						
		・ 障害者雇用率2.5%未満	1点						
		義務づけられていない事業者（常用雇用労働者数が43.5人未満の事業者）の場合、雇用している障害者数を評価	3点						
・ 障害者2人以上の雇用あり	3点								
・ 障害者1人以上2人未満の雇用あり	1点								
・ 雇用なし	0点								
災害時等における業務体制	災害時等の業務履行体制の整備	災害等緊急時において、適正に契約を履行できる人員体制の整備状況を評価	3点	※マニュアル、提案書の提出 ※共同事業者での提案の場合、代表法人の整備状況を用いること	定性	3点		3点	様式19
	災害時等における市への協力体制	災害時における通常の契約業務以外の市への協力についての提案を評価	3点	※提案書の提出	定性	3点		3点	
指定管理期間終了時の引継ぎ	指定管理期間終了時の引継ぎ	指定管理期間終了後の引継ぎに関する提案について評価	10点	※提案内容の具体性及び妥当性を評価する ※提案書の提出	定性	10点		10点	様式20
人権問題への取組	人権研修の実施状況	人権研修の実施の有無とその内容を評価	3点	※過去3年間の実績を評価する ※研修報告書、研修に使用したテキスト等の提出 ※共同事業者での提案の場合、代表法人の実施状況を用いること	定性	3点		3点	様式21
特別提案	特定テーマに係る提案	施設の適正管理	10点	※指定管理者負担による施設改修の提案を求め、特に利用者の利便性向上となる改修について高く評価する	定性	10点		10点	様式22-1
		入庫待ち防止対策	10点	※別冊「要求水準書」において、第一駐車場で月極定期駐車券を新たに運用開始するにあたり、観光ハイシーズンに限らず、利用住民が駐車場に入庫できないといった事態を生じさせない運用の提案を求める	定性	10点		10点	様式22-2
		第一駐車場・第二駐車場の効率的な一体運営	10点	※今後の第一駐車場の需要増加に備え、第二駐車場との需要調整が可能となるような効率的な一体運営の提案を求める	定性	10点		10点	様式22-3
		利用者ニーズへの対応、施設の利用率向上	10点	※民間企業のノウハウを生かした、利用者へのサービス向上及び施設の利用率を高める自由な提案を求める	定性	10点		10点	様式22-4
		地域活性化施設の運営計画	5点	※テナント誘致、運営の計画及び市からの借受料の提案を求める	定性	5点		5点	様式22-5
		自主事業	5点	※周辺地域の活性化に資する、独自財源による事業の提案を求める	定性	5点		5点	様式22-6
評価点計						200点	100点	100点	

評価点の合計	配点
I. 提案金額に関する評価	100点
II. 団体、施設の管理運営に関する評価（定量）	100点
II. 提案内容に関する評価（定性）	100点
合 計	300点