

物件番号		1		物 件 調 書	
所在地		箕面市牧落一丁目19番13			
交通機関		阪急箕面線「牧落」駅 東 約0.6km			
面積		2,137.88㎡(実測、登記)			
地目		宅地			
接面道路の状況		西側：幅員7.3mの市道(牧落大通庵3号線) 北側：幅員4.6mの市道(牧落大通庵7号線)			
法令等 の 制 限	区域	市街化区域			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域、近隣商業地域			
	建ぺい率	60パーセント(2中高)、80パーセント(近商)			
	容積率	200パーセント(2中高)、300パーセント(近商)			
	高度地区	第4種高度地区(2中高) 第7種高度地区(近商)			
	その他の法規制	箕面市まちづくり推進条例 等			
建物の概要	家屋番号	無			
	種類				
	床面積				
	構造				
	建築年月				
	閉鎖年月				
供給施設	区分	配管等の状況		紹介先及び電話番号	
	上水道	・前面道路に配管有り ・牧落大通庵7号線「北側市道」は私管		箕面市上下水道局水道工務課 Tel:072-723-2121	
	電気	・前面道路に配線有り		関西電力(株)三国営業所 Tel:06-6391-1061	
	ガス	・前面道路に配管有り		大阪ガス(株)導管事業部 Tel:06-6202-2141	
	下水道	・前面道路に配管有り		箕面市上下水道局下水道課 Tel:072-723-2121	
<p>&lt;備考&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現状有姿で引き渡します。</li> <li>・売買契約締結後、引渡し物件に隠れた瑕疵が発見されても、その担保責任は一切負いません。</li> <li>・一戸建て専用住宅、最低敷地面積100㎡以上とします。</li> </ul>					
最低売却価格		331,000,000円			
納付すべき入札保証金の額		16,550,000円			
現地説明会実施日時		無			
入札実施日時		平成26年2月25日(火)午後1時00分			