

物件番号	2		物 件 調 書	
所 在 地	箕面市小野原東六丁目69番1、70番4、70番2			
交 通 機 関	阪急千里線「北千里」駅 北東約2.2km			
面 積	5,226.63㎡(実測) 5,226.63㎡(登記)			
地 目	宅 地			
接面道路の状況	西側：幅6.6mの市道、東側：幅6.6mの市道、			
法令等 の 制 限	区 域	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60パーセント		
	容 積 率	200パーセント		
	高度地区	第3種高度地区〔高さ12m制限〕		
	その他の法規制	箕面市まちづくり推進条例 等		
建 物 の 概 要	家屋番号	無		
	種 類			
	床 面 積			
	構 造			
	建築年月			
	閉鎖年月			
供 給 施 設	そ の 他			
	区 分	配 管 等 の 状 況	紹 介 先 及 び 電 話 番 号	
	上 水 道	前面道路に配管有り	箕面市上下水道局水道工務課 Tel：072-723-2121	
	電 気	前面道路に配線有り	関西電力(株) 三国営業所 Tel：06-6391-1061	
	ガ ス	前面道路に配管有り	大阪ガス(株) 北東部導管部情報室 Tel：072-671-4273	
	下 水 道	前面道路に配管有り	箕面市上下水道局下水道課 Tel：072-723-2121	
<備考> ・現状有姿で引き渡します。 ・売買契約締結後、引渡し物件に隠れた瑕疵が発見されても、その担保責任は一切負いません。				
最 低 売 却 価 格		789,221,000円		
納付すべき入札保証金の額		39,461,000円		
現地説明会実施日時		無		
入 札 実 施 日 時		平成25年2月7日(木) 午後 3時00分		