

物件番号		1		物 件 調 書	
所 在 地		箕面市小野原東二丁目2 1 1 6 番			
交 通 機 関		阪急千里線「北千里」駅 北東 約2. 2 k m			
面 積		8 9 5. 5 8 m ² (実測) 8 9 5. 5 8 m ² (登記)			
地 目		宅 地			
接面道路の状況		南側：幅1 2 mの市道、東側：幅6. 6 mの市道、北側：幅4. 6 mの市道			
法令等 の 制 限	区 域	市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	6 0 パーセント			
	容 積 率	2 0 0 パーセント			
	高度地区	第4種高度地区〔高さ1 6 m制限〕			
	その他の法規制	箕面市まちづくり推進条例 等			
建 物 の 概 要	家屋番号				
	種 類	事務所			
	床 面 積	2 4 1. 9 4 m ²			
	構 造	軽量鉄骨造平屋建			
	建築年月	平成 9 年8 月2 0 日			
	閉鎖年月	平成2 2 年3 月3 1 日			
	そ の 他	平成2 5 年2 月末日までに事務所撤去 (事務所基礎部分・駐輪場等の工作物は残存します。)			
供 給 施 設	区 分	配 管 等 の 状 況		紹 介 先 及 び 電 話 番 号	
	上 水 道	引き込み済み 南側より1 本		箕面市上下水道局水道工務課 Tel : 072-723-2121	
	電 気	_____		関西電力(株) 三国営業所 Tel : 06-6391-1061	
	ガ ス	引き込み済み 南側より1 本		大阪ガス(株) 北東部導管部情報室 Tel : 072-671-4273	
	下 水 道	引き込み済み 南側より1 本		箕面市上下水道局下水道課 Tel : 072-723-2121	
<備考> ・既存建築物の基礎、自転車置き場、アスファルト舗装等の撤去を買主負担とします。 ・売買契約締結後、引渡し物件に隠れた瑕疵が発見されても、その担保責任は一切負いません。					
最 低 売 却 価 格		1 2 8 , 3 9 9 , 0 0 0 円			
納付すべき入札保証金の額		6 , 4 1 9 , 0 0 0 円			
現地説明会実施日時		平成2 4 年1 2 月1 8 日 (火) 午前1 0 時0 0 分			
入 札 実 施 日 時		平成2 5 年 2 月 7 日 (木) 午後 1 時3 0 分			