

計画建築物報告書

令和 年 月 日

市長 様

建築主（又は事業者）
住所
氏名
印

（ ）事業実施にかかる用途変更について、別紙のチェックリストのとおり、その適合性を報告いたします。
また、この報告書は事実に相違ないことを、下記の建築士に確認していることを併せて報告いたします。

確認済証 番号	平成 年 月 日 第 号
検査済証 番号	☐ 有り（平成 年 月 日 第 号） ☐ 無し
建築概要	【所在地】 【構造】 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ 木造 【階数】 階（【計画階数】 階） 【床面積】 m ² （【計画床面積】 m ² ）
計画者又は 施工者	（ ）級建築士（ ）登録 第 号 （ ）級建築士事務所（ ）登録 第 号 （事務所名又は会社名） 氏名 印 （電話 ）

備考

添付図書等
1. 計画図書（附近見取図、配置図、平面図、立面図、断面図等）

用途変更における建築基準法等チェックリスト

チ ャ ッ ク 項 目				要 件	チェック欄 【○・×・該当なし】	
建築基準法	集団規定	道 路 関 係	セットバック	法42条2項、 法44条	☐ 有り ☐ 無し	
		容 積 率		法52条	指定容積率 () % 前面道路幅員 () m	
		建 蔽 率		法53条	指定建ぺい率 () %	
		外壁の後退 距離		法54条	☐ 1m ☐ 1.5m ☐ 無し	
		高さの限度		法55条	☐ 10m ☐ 15m ☐ 無し	
		斜線制限	道路斜線	法56条1号		
			隣地斜線	法56条2号	☐ 有り ☐ 無し	
			北側斜線	法56条3号	☐ 有り ☐ 無し	
		単体規定	防耐火関係	耐火、準耐火 建築物	法27条	☐ 有り () 項 () 号 ☐ 無し
	防火区画			令112条	☐ 有り () 項 ☐ 無し	
	間仕切り壁			令114条	☐ 有り () 項 ☐ 無し	
	一般構造 関係		採 光	法28条	床面積の1/7～	
			換 気	法28条	床面積の1/20	
			シックハウス	法28条の2	換気設備の設置	
			階 段	令23条	幅 () cm けあげ () cm 路 面 () cm	
			手 す り	令25条	☐ 有り ☐ 無し	
	構造強度			法20条	荷重の増大 ☐ 有り ☐ 無し	
	避難施設 関係		直通階段	令120条	許容歩行距離 () m	
			2以上の 直通階段	令121条	☐ 有り ☐ 無し	
			避難階段	令122条	☐ 有り ☐ 無し	
			廊下の幅	令119条	☐ 有り 幅員 () cm ☐ 無し	
			排煙設備	令126条の2～3	☐ 有り ☐ 無し	
		非常用の 照明装置	令126条の4～5	☐ 有り ☐ 無し		
非常用の 進入口		令126条の6～7	☐ 有り ☐ 無し			
特殊建築物 の内装		法35条の2	☐ 有り ☐ 無し			
大阪府福祉の まちづくり条例		移動等円滑化基準適用早見表 「A欄」 適合 参考URL: http://www.pref.osaka.jp/kenshi_kikaku/fukushi_top/jigyosya-muke.html				

注記)

- ※1. 検査済証がない場合は確認申請当時の基準に適合しているか調査が必要です。
 ※2. 増築、改築、大規模の修繕又は大規模の模様替、200mを超える用途変更が伴う場合は別途相談してください。
 ※3. 全てのチェック欄にチェックをしてください。該当なしの場合は、「－」をご記入ください。