

# 計画建築物報告書

令和 年 月 日

市長 様

建築主（又は事業者）

住所

氏名

印

（ ）事業実施にかかる用途変更について、別紙のチェックリストのとおり、その適合性を報告いたします。

また、この報告書は事実に相違ないことを、下記の建築士に確認していることを併せて報告いたします。

確認済証 番号	平成 年 月 日 第 号
検査済証 番号	<input type="checkbox"/> 有り（平成 年 月 日 第 号） <input type="checkbox"/> 無し
建築概要	【所在地】 【構造】 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 【階数】 階 （【計画階数】 階） 【床面積】 m <sup>2</sup> （【計画床面積】 m <sup>2</sup> ）
計画者又は 施工者	（ ）級建築士 （ ）登録 第 号 （ ）級建築士事務所（ ）登録 第 号 （事務所名又は会社名） 氏名 印 （電話 ）

備考

添付図書等

1. 計画図書（附近見取図、配置図、平面図、立面図、断面図等）

## 用途変更における建築基準法等チェックリスト

チェック項目			要件	チェック欄 【○・×・該当なし】		
建築基準法	集団規定	道路関係	セットバック 法42条2項、 法44条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
		容積率	法52条	指定容積率 ( ) % 前面道路幅員 ( ) m		
		建蔽率	法53条	指定建ぺい率 ( ) %		
		外壁の後退距離	法54条	<input type="checkbox"/> 1m <input type="checkbox"/> 1.5m <input type="checkbox"/> 無し		
		高さの限度	法55条	<input type="checkbox"/> 10m <input type="checkbox"/> 15m <input type="checkbox"/> 無し		
		斜線制限	道路斜線	法56条1号		
			隣地斜線	法56条2号	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
	北側斜線		法56条3号	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
	単体規定	防耐火関係	耐火、準耐火建築物	法27条	<input type="checkbox"/> 有り ( ) 項 ( ) 号 <input type="checkbox"/> 無し	
			防火区画	令112条	<input type="checkbox"/> 有り ( ) 項 <input type="checkbox"/> 無し	
			間仕切り壁	令114条	<input type="checkbox"/> 有り ( ) 項 <input type="checkbox"/> 無し	
		一般構造関係	採光	法28条	床面積の1/7～	
			換気	法28条	床面積の1/20	
			シックハウス	法28条の2	換気設備の設置	
階段			令23条	幅 ( ) cm けあげ ( ) cm 路面 ( ) cm		
手すり			令25条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
構造強度		法20条	荷重の増大 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
避難施設関係		直通階段	令120条	許容歩行距離 ( ) m		
	2以上の直通階段	令121条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	避難階段	令122条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	廊下の幅	令119条	<input type="checkbox"/> 有り 幅員 ( ) cm <input type="checkbox"/> 無し			
	排煙設備	令126条の2～3	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	非常用の照明装置	令126条の4～5	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	非常用の進入口	令126条の6～7	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
特殊建築物の内装	法35条の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し				
大阪府福祉のまちづくり条例		移動等円滑化基準適用早見表 「A欄」 適合 参考URL: <a href="http://www.pref.osaka.jp/kenshi_kikaku/fukushi_top/jigyosya-muke.html">http://www.pref.osaka.jp/kenshi_kikaku/fukushi_top/jigyosya-muke.html</a>				

注記)

- ※1. 検査済証がない場合は確認申請当時の基準に適合しているか調査が必要です。  
 ※2. 増築、改築、大規模の修繕又は大規模の模様替、200mを超える用途変更が伴う場合は別途相談してください。  
 ※3. 全てのチェック欄にチェックをしてください。該当なしの場合は、「-」をご記入ください。