令和 7年 7月 1日現在

 憲					
# 設 所 在 地 大阪何寅向市渓前1丁目2番12号 (電話番号: 072 721 4165 FAX番号: 072 721 3765)) # 業 主 体 の 住 所 大阪府寅面市百島口 15 5 接 丁 年 月 日 平成 25年11月1日	施	設		名	サービス付き高齢者向け住宅ラ・ソーラみのお駅前
無 設 所 在 地 大阪府等面市英面1丁日2巻12号 (電話番号: 072-721-3765) 字 業 主 体 医療法人 神明会 学 業 主 体 の 住 所 大阪府等面市自島1-10-5 少 工 年 月 日 平成 25年11月1日 日 日 日 平成 25年11月1日 日 日 日 平成 25年11月1日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	居	主 の 権	利 形	態	建物賃貸借方式
(電話番号: 072-721-4165 FAX番号: 072-721-3765) 事 業 主 体 医療法人 神明会					〒562-0001
事業主体の住所大阪府業面市自島1-15-5 竣工年月日 平成 25年10月31日 開設年月日 平成 25年10月31日 内限設年月日日 平成 25年11月1日 入居者数/入居定員 65人/ 67戸 人居的点で必要な費用 第年無人無人機能 360,000円~400,000円(敷金、家賃5カ月分) 前払金の返産金の算定方法 費業/無外機機所用については別途かります。 無 196,100円~204,100円 費 無 196,100円~204,100円 食食の0円、76,000円、80,000円 食物管理費5,500円 体験入局の費用 大海線管理費5,500円 大海線・世で又は食事の介護 食事の提供管理費5,500円 技術での事事の他年 自ち実施 調理、保管理の支援(供与) 自ち実施・委託 自ち実施・委託 自ち実施 調理、保管理の支援(供与) 自ち実施 素託 自ち実施 素託 自ち実施 素託 自ち実施 素託 自ち実施 素託 自ち実施 素託 を の 他 自ち実施 素託 自ち実施 素託 自ち実施 素託 自ち実施 素託 自ち実施 素託 自ち実施 素託 は な の は に は いの は な いの は は いの は いの	施	設 所 在		地	大阪府箕面市箕面1丁目2番12号
事業主体の 住所 大阪府箕面市自島1-15-5 渡工年月日 平成 25年11月1日 入居者数/人房定員 65人/ 67戸 入居時点で必要な費用 360,000円~400,000円(敷金、家管5カ月分) 前払金の返産の原定方法無前払金の房定方法無前が非常 無 有額要用案介護保険費用については別途かります。 196,100円~204,100円 京のの円、72,000円・76,000円・80,000円 食 (6,600円(30日計算) 水焼砂の費用については別途かります。 132日4,400円食事付き(超込み) +ベッドレンタル費(実費) 大路で調費5,500円 大阪税銀及び生活和談費22,000円 健康管理費 を設施・委託 大路で調費5,500円 自ら実施・委託 大路・サービスを廃棄・変事の集り (供与) 自ら実施・委託 自ら実施・委託 海辺、洗液・指除等の家事の集り (共) 自ら実施・委託 自ら実施・委託 海辺、洗液・指除等の家事の集り (共) 自ら実施・委託 自ら実施・委託 市場の職員体制/最少時人数(機種) 2人/1人((2)本・大・大・大・大・大・大・大・大・大・大・大・大・大・大・大・大・大・大・大					(電話番号:072-721-4165 FAX番号:072-721-3765)
一次 日 日 平成 25年1月1日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	事	業	主 主	体	医療法人 神明会
関 設 年 月 日 平成 25年11月1日 入居 者 数 / 入 居 定 員 65 人 67 戸 人居 時 点 で 必 要 な 費 用 360,000円~400,000円 (敷金、家貸5カ月分) 前 払 金 の 返 選 金 の 算 定 方 法 無	事	主 体	の住	所	大阪府箕面市白島1-15-5
	竣	工 年	月	日	平成 25年10月31日
 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用 360,000円~400,000円 (数金、家管5カ月分) 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法 無 前 払 金 の 保 全 先 無 月 額 費 用 196,100円~204,100円 家 賃 72,000円・76,000円・80,000円 食 費 66,600円 (30日計算) 共 益 費 等 66,600円 (30日計算) 共 益 費 等 月 1治2日4,400円食事付き (税込み) +ベッドレンタル費(実費) 体 験 入 居 の 費 用 1治2日4,400円食事付き (税込み) +ベッドレンタル費(実費) 介 護 事 の 提 供 自ら実施 委託 日 方 次 銀 任 表 表 表 表 表 表 表 表 表 表 表 表 表 表 表 表 表 表	開	設 年	月	目	平成 25年11月1日
前 払 金 の 寝 金 の 算 定 方 法 無 前 払 金 の 保 全 先 無 月	入 居	者数/	入 居 定	員	65 人 / 67 戸
前 払 金 の 保 全 先 無 月 額 費用 196,100円~204,100円 家 貸 72,000円・76,000円・80,000円 食 費 66,600円 (30日計算) ウ 食 費 66,600円 状況把握及び生活相談費22,000円 健康管理費5,500円 本 益 費 等 共益費30,000円 状況把握及び生活相談費22,000円 健康管理费5,500円 体 験 入 居 の 費 用 1泊2 日4,400円食事付き (税込み) +ベッドレンタル費(実費) 自ら実施・委託 食 事 の 提 自ら実施・委託 自ら実施・委託 を 音 の と な る 者 の歳以上の要支援・要介護者 で の 他 入 居 対 象 と な る 者 の歳以上の要支援・要介護者 で の 他 16 ら実施・委託 日本資本 (4 トーレ・クローゼット・エアコン・照明・カーテン・スプリンの テー・火災感知器・テレビ端子・洗面所・カーテン・スプリンの デー・火災感知器・テレビ端子・洗面所・カーマコール (ベッド付 近・ドイレ内)	入 居	時 点 で 必	要な費	用用	360,000円~400,000円(敷金、家賃5カ月分)
別の	前払金の返還金の算定方法				無
※介護保険費用については別途かかります。	前	弘 金 の	保 全	先	無
内訳 食 費 66,600円 (30日計算) 共 益 費 共益費30,000円 状況把握及び生活相談費22,000円 健康管理費5,500円 体 験 入 居 の 費 用 1前2日4,400円食事付き (税込み) +ベッドレンタル費(実費) 入浴、排せつ又は食事の介護 食 事 の 提 供 自ら実施・委託 食 事 の 提 供 自ら実施・委託 健康管理の支援 (供 与) 自ら実施・委託 状況把握・生活相談サービス 自ら実施・委託 そ の 他 入 居 対 象 と な る 者 60歳以上の要支援・要介護者 夜間の職員体制/最少時人数 (職種) 2 人 / 1 人 (職種:介護職) 居室の面積 (最小~最大面積) 最多 18.81 ㎡ (18.13 ㎡~ 23.17 ㎡) 情度 室 の 設 備 ディン・クローゼット・エアコン・原明・カーテン・スブリンクラー・火災感知器・テレビ端子・洗面所・ナースコール (ベッド付近・トイレ内) トイレ・クローゼット・エアコン・原明・カーテン・スブリンクラー・火災感知器・テレビ端子・洗面所・ナースコール (ベッド付近・トイレ内) 食堂兼談話室 (3)・身障者トイレ (3)・機械浴 (1)・個浴 (5)・脱衣室 (6)・エレペーター (1)・健康管理室 (1)・汚物処理室 (3)・洗確室 (3)・洗確室 (3)・ 洗確室 (3)・ 規模器 (1)・活物処理室 (3)・洗確室 (3)・機械浴 (1)・個浴 (5)・洗確室 (6)・エレペーター (1)・健康管理室 (1)・汚物処理室 (3)・洗確室 (3)・ 規模器 (4)・ 機能器 (4)・					196, 100円~204, 100円
訳 共益費30,000円 状況把握及び生活相談費22,000円 健康管理費5,500円 体験 入居の費用 1泊2日4,400円食事付き(税込み) +ベッドレンタル費(実費) 人浴、排せつ又は食事の介護食事の介護食事の介護食事のの内容を要求します。 自ら実施・委託 自ら実施・委託 自ら実施・委託 自ら実施・委託 自ら実施・委託 を表記 を要する を関の職員体制/最少時人数(職種) 1人(職種:介護職) 人居 対象となる者の職員体制/最少時人数(職種) 2人/ 1人(職種:介護職) 1人(職種:介護職) 展室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.81 ㎡ (18.13 ㎡ 23.17 ㎡) 23.17 ㎡) 構造設備のの状況 上で、クローゼット・エアコン・照明・カーテン・スブリンクラー・火災感知器・テレビ端子・洗面所・ナースコール (ベッド付近・トレ内) サイレ内) 共用施設(数) 競機就浴(1)・個浴(5)・脱衣室(6)・エレベーター (1)・健康管理室(1)・汚物処理室(3)・洗濯室(3) が正確な30 原本室・大区内 生産・大区内 生産・大区内 1.8 m 未成金管理室(1)・汚物処理室(3)・汚物処理室(3)・洗濯室(3)・洗濯室(3)・洗濯室(3) 未成金管理室(1)・汚物処理室(3)・洗濯室(4)・洗濯室(家		賃	72,000円・76,000円・80,000円
共益費 費 共益費30,000円 健康管理費5,500円 体験入居の費用 1泊2日4,400円食事付き(税込み)+ベッドレンタル費(実費) 入浴、排せつ又は食事の介護自ら実施・委託食事の人類で、排除等の家事の供与自ら実施・委託健康管理の支援(供与)自ら実施・委託健康管理の支援(供与)自ら実施・委託ない、というないで、で、で、ののので、ののので、のので、のので、のので、のので、のので、のので		食		費	66,600円(30日計算)
大浴、排せつ又は食事の介護 食事の提供自ら実施・委託 調理、洗濯、掃除等の家事の供与自ら実施・委託 健康管理の支援(供与)自ら実施・委託 その他 入居対象となる者 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 2人/1人(職種:介護職) 1人(職種:介護職) 居室の面積(最小〜最大面積) 設置 (備のの状況) 日8.81 ㎡(18.13 ㎡〜23.17 ㎡) 居室の面積(最小〜最大面積) 財子レ・クローゼット・エアコン・照明・カーテン・スプリンクラー・火災感知器・テレビ端子・洗面所・ナースコール (ベッド付近・トイレ内) 近・トイレ内) 東・トイレーリー・サット・エアコン・照明・カーテン・スプリンクラー・火災感知器・デレビ端子・洗面所・ナースコール (ベッド付近・トイレ内) が近・トイレ内) 大用施設(数) 財子レ・グローゼット・エアコン・照明・カーテン・スプリンクラー・火災感知器・デレビ端子・洗面所・ナースコール (ベッド付近・トイレ内) 近・トイレ内) 大田施設(数) 財子・大人中(力) 大学が設定を(6)・エレベーター(1)・健康管理室(1)・汚物処理室(3)・洗濯室(3)・洗濯室(3) 財用者の意見を把握する体制有 第三者による評価の実施状況無 人居契約書の錐形 重要事項説明書の錐形 工具要の進形 人居希望者に公開 重要事項説明書の錐形 工具を記述との問題		共 益	費	等	
食事の提供自ら実施 商の内容 健康管理の支援(供与)自ら実施・委託 健康管理の支援(供与)自ら実施・委託 大況把握・生活相談サービス自ら実施・委託 を の 他 入居対象となる者 60歳以上の要支援・要介護者 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 2人/ 1人(職種:介護職)) 居室の面積(最小~最大面積) 最多 18.81 ㎡(18.13 ㎡~ 23.17 ㎡) 居室の面積(最小~最大面積) トイレ・クローゼット・エアコン・照明・カーテン・スプリンクラー・火災感知器・テレビ端子・洗面所・ナースコール (ベッド付近・トイレ内) 食堂兼談話室(3)・身障者トイレ(3)・機械浴(1)・個浴(5)・脱衣室(6)・エレベーター(1)・健康管理室(1)・汚物処理室(3)・洗濯室(3) 廃 下幅最大幅員 1.8 m:最少幅員 1.8 m 利用者の意見を把握する体制有 第三者による評価の実施状況無 入居契約書の雛形 入居希望者に公開 重要事項説明書の雛形 入居希望者に公開 無要事項説明書の雛形 入居希望者に公開 無要事項説明書の雛形 入居希望者に公開	体 !	漁 入 居	の費	用	1泊2日4,400円食事付き (税込み) +ベッドレンタル費(実費)
調理、洗濯、掃除等の家事の供与 自ら実施・委託 健康管理の支援(供与) 自ら実施・委託 状況把握・生活相談サービス 自ら実施 表記 表記 表記 表記 表記 表記 表記 表		入浴、排せ	つ又は食事	の介護	自ら実施・委託
の内容 健康管理の支援(供与) 自ら実施 その他 日の職員体制/最少時人数(職種) 2人/ 1人(職種:介護職) 大区の職員体制/最少時人数(職種) 2人/ 1人(職種:介護職) 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.81 ㎡(18.13 ㎡〜 23.17 ㎡) 居室の面積(最小〜最大面積) よりによりによりによりによりによりによりによりによりによりによりによりによりによ	介	食 事	の提	供	自ら実施
の内容 健康管理の支援(供与) 自ら実施 その他 日の職員体制/最少時人数(職種) 2人/ 1人(職種:介護職) 大区の職員体制/最少時人数(職種) 2人/ 1人(職種:介護職) 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.81 ㎡(18.13 ㎡〜 23.17 ㎡) 居室の面積(最小〜最大面積) よりによりによりによりによりによりによりによりによりによりによりによりによりによ	護 等	調理、洗濯、掃除等の家事の供与			自ら実施・委託
容 状況把握・生活相談サービス 自ら実施 そ の 他 入居対象となる者 60歳以上の要支援・要介護者 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 2人/ 1人(職種:介護職) 居室の面積(最小~最大面積) 最多 18.81 ㎡ (18.13 ㎡~ 23.17 ㎡) 居室の面積(最小~最大面積) トイレ・クローゼット・エアコン・照明・カーテン・スプリンクラー・火災感知器・テレビ端子・洗面所・ナースコール(ベッド付近・トイレ内) 度堂兼談話室(3)・身障者トイレ(3)・機械浴(1)・個浴(5)・脱衣室(6)・エレベーター(1)・健康管理室(1)・汚物処理室(3)・洗濯室(3) 東用施設(数) 版大電員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m 利用者の意見を把握する体制有 有 第三者による評価の実施状況 無 人居教育書に公開 重要事項説明書の雛形 入居希望者に公開 「情報」	の	健康管理の支援(供与)			自ら実施・委託
入居対象となる者 60歳以上の要支援・要介護者 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 2人/ 1人(職種:介護職) 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.81 m² (18.13 m² ~ 23.17 m²) 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.81 m² (18.13 m² ~ 23.17 m²) 居室の面積(最小〜最大面積) トイレ・クローゼット・エアコン・照明・カーテン・スプリンクラー・火災感知器・テレビ端子・洗面所・ナースコール (ベッド付近・トイレ内) 機業務託室(3)・身障者トイレ(3)・機械浴(1)・個浴(5)・脱衣室(6)・エレベーター(1)・健康管理室(1)・汚物処理室(3)・洗濯室(3) 原 下幅 最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m 利用者の意見を把握する体制有 第三者による評価の実施状況 無 人居希望者に公開 重要事項説明書の雛形 入居希望者に公開 企業事項説明書の雛形 入居希望者に公開		状況把握・生活相談サービス			自ら実施
夜間の職員体制/最少時人数(職種) 2人/ 1人(職種:介護職) 構造設置 (最小~最大面積) 最多 18.81 ㎡ (18.13 ㎡ ~ 23.17 ㎡) 居室の面積(最小~最大面積) 最多 18.81 ㎡ (18.13 ㎡ ~ 23.17 ㎡) 居室の設備の大きでは場子・洗面所・ナースコール(ベッド付近・トイレ内) 大田施設(数)・実障者トイレ(3)・機械浴(1)・個浴(5)・脱衣室(6)・エレベーター(1)・健康管理室(1)・汚物処理室(3)・洗濯室(3)・洗室(4		そ	Ø	他	
構造設備の 状況 ま 用 施 設 (数) ま 上 本 の ま の ま の ま の ま の ま の ま の ま の ま の ま の	入 居	 남 対 象 と	なる	 者	60歳以上の要支援・要介護者
構造設備の状況 本用施設(数) (数) 会業兼談話室(3)・身障者トイレ(3)・機械浴(1)・個浴(5)・脱衣室(6)・エレベーター(1)・健康管理室(1)・汚物処理室(3)・洗濯室(3) 原下幅 最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.8 m 利用者の意見を把握する体制 有第三者による評価の実施状況 無 人居契約書の雛形 入居希望者に公開 重要事項説明書の雛形 入居希望者に公開	夜間の	職員体制/最少	時人数 (職	種)	2 人 / 1 人 (職種:介護職)
造設備の 状況 財 施 設 (数) 食堂兼談話室 (3)・身障者トイレ (3)・機械浴 (1)・個浴 (5)・脱衣室 (6)・エレベーター (1)・健康管理室 (1)・汚物処理室 (3)・洗濯室 (3)・洗濯の (3)・洗	造設備の状	居室の面積	(最小~最大	面積)	
(開) (現) (大)		居室	の設	備	ラー・火災感知器・テレビ端子・洗面所・ナースコール(ベッド付
廊 下 幅 最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m 利用者の意見を把握する体制 有 第三者による評価の実施状況 無 入居契約書の雛形 入居希望者に公開 情報 無要事項説明書の雛形 入居希望者に公開		共 用 施	設(数	ά)	食堂兼談話室(3)・身障者トイレ(3)・機械浴(1)・個浴(5)・ 脱衣室(6)・エレベーター(1)・健康管理室(1)・汚物処理室
第三者による評価の実施状況 無		廊	下	幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
入居契約書の雛形 入居希望者に公開 情報 重要事項説明書の雛形 入居希望者に公開	利用者の意見を把握する体制				有
情 重要事項説明書の雛形 入居希望者に公開 報 第 3 日 3 日 3 日 3 日 3 日 3 日 3 日 3 日 3 日 3	第三者による評価の実施状況				無
報		入 居 契	約書の舞	雅 形	入居希望者に公開
		重要事項	説明書の	雛 形	入居希望者に公開
	報	管理	規	程	入居希望者に公開

- 示	事業収支計画書	公開していない
	学 未 収 久 川 凹 盲	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービン	ス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社)	全国有料老人ホーム協会等への加入	無
施設	までの利用交通手段	阪急箕面線箕面駅より徒歩1分
箕面市有 の「規模	料老人ホーム設置運営指導指針 及び構造設備」の不適合事項	
代	措置等の内容	
備	考	